


АНО ВО «МОСКОВСКИЙ ГУМАНИТАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе
 А.И. Ковалева
«22» октября 2018 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
«ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ»
Б1.В.ОД.18

Направление подготовки – 40.03.01 «Юриспруденция»

**Профиль подготовки – «Юридический бизнес, услуги и деятельность
корпоративного юриста»**

Квалификация выпускника – бакалавр

Форма обучения – очная, очно-заочная, заочная

Кафедра гражданского и предпринимательского права

Москва 2018

Рабочая программа дисциплины «Обеспечительные меры исполнения обязательств» составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению 40.03.01 «Юриспруденция», профиль подготовки «Юридический бизнес, услуги и деятельность корпоративного юриста», и рабочими учебными планами, утвержденными ректором АНО ВО «Московский гуманитарный университет».

Авторы: Григорьева А.Г. – к.ю.н., доцент, доцент кафедры гражданского и предпринимательского права АНО ВО «Московский гуманитарный университет»

Эксперты: Белоусова Е.В. – д.ю.н., доцент, заведующая кафедрой государственно-правовых дисциплин АНО ВО «Московский гуманитарный университет»

Карпов Е.А. – к.ю.н., доцент Высшей школы бизнеса, менеджмента и права ФГБОУ ВО Российский государственный университет туризма и сервиса.

ОБСУЖДЕНО

на заседании кафедры гражданского и предпринимательского права «02» октября 2018 г., протокол №2.

ОДОБРЕНО

Методической комиссией юридического факультета «12» октября 2018 г., протокол №1.

1. Цели и задачи дисциплины

Целями изучения дисциплины «Обеспечительные меры исполнения обязательств» являются:

- обеспечение глубокого усвоения правовой природы и сущности способов обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных законодательством;
- овладение навыками анализа норм права, оценки с научных позиций правовых явлений современности, применения полученных знаний в последующем изучении отраслевых юридических дисциплин;
- овладение юридической терминологией;
- формирование научного мировоззрения, высоких нравственных качеств и профессионализма, необходимых в практической деятельности современного юриста.

Основными задачами дисциплины являются:

- формирование представлений о сущности, правовой природе и видах способов обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных законодательством;
- усвоение понятийного аппарата;
- обучение умениям самостоятельно работать с нормативными актами и систематизировать полученные знания;
- оперирование знаниями, умениями и понятиями в практической деятельности.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП бакалавриата

Дисциплина «Обеспечительные меры исполнения обязательств» – обязательная дисциплина вариативной части цикла Б1 «Дисциплины (модули)» по направлению 40.03.01 «Юриспруденция».

Способы обеспечения исполнения обязательств являются одним из важнейших институтов гражданского права и направленных на защиту имущественных интересов участников гражданского оборота.

Освоение дисциплины «Обеспечительные меры исполнения обязательств» имеет важное значение для дальнейшего изучения гражданского права, международного частного права, предпринимательского права, договорного права, земельного права.

Для успешного освоения дисциплины «Обеспечительные меры исполнения обязательств» обучающийся должен в ходе изучения дисциплины «Теория государства и права» овладеть общетеоретическими понятиями, на которых базируется вся юридическая наука и ни одна из ее отраслей не может плодотворно развиваться, в результате изучения дисциплины «Римское право» усвоить сущность и содержания институтов римского права, его основных категорий и понятий, так как римское частное право охватывает область правового регулирования, которая в настоящее время находится в сфере действия гражданского права и, в свою очередь, оказало большое влияние на дальнейшее развитие гражданского законодательства и гражданско-правовых учений.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

В данном разделе содержится описание перечня планируемых результатов обучения по дисциплине «Обеспечительные меры исполнения обязательств», соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы 40.03.01 «Юриспруденция».

Освоение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций:

Профессиональные компетенции (ПК):

– способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности **(ПК-5)**;

– способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства **(ПК-6)**;

– способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности **(ПК-16)**.

Обучающийся по направлению 40.03.01 «Юриспруденция» в результате изучения дисциплины «Обеспечительные меры исполнения обязательств» должен:

Знать:

- знать сущность, правовую природу и виды способов обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных гражданским законодательством;

- существующие научные точки зрения по проблемам, связанным со способами обеспечения исполнения обязательств.

Уметь:

- уметь анализировать действующее гражданское законодательство, грамотно применять его в практической деятельности;

- уметь писать научные статьи, рефераты;

- уметь четко и ясно излагать свою точку зрения при разрешении практической ситуации;

- понимать и оценивать чужую точку зрения, стремиться к сотрудничеству, достижению согласия, выработке общей позиции в условиях различных взглядов и убеждений;

Владеть:

- владеть навыками работы с нормативными материалами, судебными решениями и с научной литературой;

- владеть основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки правовой информации.

4. Структура и содержание дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часа.

4.1. Структура дисциплины

Структура дисциплины для очной формы обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Трудоемкость по семестрам
		8
		час.
Аудиторные занятия (всего)	54	54
Занятия лекционного типа	18	18
Занятия семинарского типа (практич., семин., лаборат. и др.)	36	36
Самостоятельная работа (всего)	54	54
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)		<i>Зачет</i>

Структура дисциплины для очно-заочной формы обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Трудоемкость по семестрам
		9
		час.
Аудиторные занятия (всего)	20	20
Занятия лекционного типа	8	8
Занятия семинарского типа (практич., семин., лаборат. и др.)	12	12
Самостоятельная работа (всего)	88	88
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)		<i>Зачет</i>

Структура дисциплины для заочной формы обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Трудоемкость по семестрам
		10
		час.
Аудиторные занятия (всего)	16	16
Занятия лекционного типа	6	6
Занятия семинарского типа (практич., семин., лаборат. и др.)	10	10
Самостоятельная работа (всего)	92	92
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)		<i>Зачет</i>

4.2. Учебно-тематический план дисциплины

Очная форма обучения

Номер раздела	Наименование раздела/темы	Часов по учебной(рабочей) программе					Самостоятельная работа обучающегося	Отрабатываемые компетенции
		Всего в уч. плане по разделу/теме	Аудиторная работа			Самостоятельная работа обучающегося		
			Всего	Лекции (всего/интеракт.)	Практич. занятия (всего/интеракт.)			
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Тема 1. Общая характеристика способов обеспечения исполнения обязательств	7	3	1	2	4	ПК-5, ПК-6, ПК-16	
2	Тема 2. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств	10	6	2	4	4	ПК-5, ПК-6, ПК-16	
3	Тема 3. Удержание как способ обеспечения исполнения обязательств	7	3	1	2	4	ПК-5, ПК-6, ПК-16	
4	Тема 4. Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательств	8	4	2	2	4	ПК-5, ПК-6, ПК-16	
5	Тема 5. Банковская гарантия как способ обеспечения исполнения обязательств	7	3	1	2	4	ПК-5, ПК-6, ПК-16	
6	Тема 6. Задаток как способ обеспечения исполнения обязательств	10	6	2	4	4	ПК-5, ПК-6, ПК-16	
7	Тема 7. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств: общая характеристика	11	6	2	4	5	ПК-5, ПК-6, ПК-16	
8	Тема 8. Субъекты и предмет залоговых правоотношений. Обязательства и требования, обеспечиваемые залогом	7	3	1	2	4	ПК-5, ПК-6, ПК-16	
9	Тема 9. Основания возникновения залога	7	3	1	2	4	ПК-5, ПК-6, ПК-16	
10	Тема 10. Права и обязанности субъектов залоговых правоотношений	7	3	1	2	4	ПК-5, ПК-6, ПК-16	
11	Тема 11. Обращение взыскания на заложенное имущество и его реализация. Прекращение залога	7	3	1	2	4	ПК-5, ПК-6, ПК-16	
12	Тема 12. Особенности отдельных ви-	9	5	1	4	4	ПК-5,	

	дов залога						ПК-6, ПК-16
13	Тема 13. Ипотека (залог недвижимости)	11	6	2	4	5	ПК-5, ПК-6, ПК-16
	Итого	108	54	18	36	54	Зачет

Очно-заочная форма обучения

Номер раздела	Наименование раздела/темы	Часов по учебной(рабочей) программе					Самостоятельная работа обучающегося	Отрабатываемые компетенции
		Всего в уч. плане по разделу /теме	Аудиторная работа					
			Всего	в том числе				
				Лекции (всего/интеракт.)	Практич. занятия (всего/интеракт.)			
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Тема 1. Общая характеристика способов обеспечения исполнения обязательств	7	2	1	1	5	ПК-5, ПК-6, ПК-16	
2	Тема 2. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств	9	2	1	1	7	ПК-5, ПК-6, ПК-16	
3	Тема 3. Удержание как способ обеспечения исполнения обязательств	9	1	-	1	8	ПК-5, ПК-6, ПК-16	
4	Тема 4. Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательств	9	2	1	1	7	ПК-5, ПК-6, ПК-16	
5	Тема 5. Банковская гарантия как способ обеспечения исполнения обязательств	9	2	1	1	7	ПК-5, ПК-6, ПК-16	
6	Тема 6. Задаток как способ обеспечения исполнения обязательств	9	2	1	1	7	ПК-5, ПК-6, ПК-16	
7	Тема 7. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств: общая характеристика	9	2	1	1	7	ПК-5, ПК-6, ПК-16	
8	Тема 8. Субъекты и предмет залоговых правоотношений. Обязательства и требования, обеспечиваемые залогом	7	2	1	1	5	ПК-5, ПК-6, ПК-16	
9	Тема 9. Основания возникновения залога	8	1	-	1	7	ПК-5, ПК-6, ПК-16	
10	Тема 10. Права и обязанности субъек-	7	-	-	-	7	ПК-5,	

	тов залоговых правоотношений						ПК-6, ПК-16
11	Тема 11. Обращение взыскания на заложенное имущество и его реализация. Прекращение залога	8	1	-	1	7	ПК-5, ПК-6, ПК-16
12	Тема 12. Особенности отдельных видов залога	8	1	-	1	7	ПК-5, ПК-6, ПК-16
13	Тема 13. Ипотека (залог недвижимости)	9	2	1	1	7	ПК-5, ПК-6, ПК-16
	Итого	108	20	8	12	88	Зачет

Заочная форма обучения

Номер раздела	Наименование раздела/темы	Часов по учебной(рабочей) программе					Самостоятельная работа обучающегося	Отрабатываемые компетенции
		Всего в уч. плане по разделу/теме	Аудиторная работа			Самостоятельная работа обучающегося		
			Всего	в том числе				
				Лекции (всего/интеракт.)	Практич. занятия (всего/интеракт.)			
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Тема 1. Общая характеристика способов обеспечения исполнения обязательств	7	-	-	-	7	ПК-5, ПК-6, ПК-16	
2	Тема 2. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств	9	2	1	1	7	ПК-5, ПК-6, ПК-16	
3	Тема 3. Удержание как способ обеспечения исполнения обязательств	9	1	-	1	8	ПК-5, ПК-6, ПК-16	
4	Тема 4. Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательств	9	2	1	1	7	ПК-5, ПК-6, ПК-16	
5	Тема 5. Банковская гарантия как способ обеспечения исполнения обязательств	9	2	1	1	7	ПК-5, ПК-6, ПК-16	
6	Тема 6. Задаток как способ обеспечения исполнения обязательств	9	2	1	1	7	ПК-5, ПК-6, ПК-16	
7	Тема 7. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств: общая характеристика	9	2	1	1	7	ПК-5, ПК-6, ПК-16	
8	Тема 8. Субъекты и предмет залоговых	7	-	-	-	7	ПК-5,	

	правоотношений. Обязательства и требования, обеспечиваемые залогом						ПК-6, ПК-16
9	Тема 9. Основания возникновения залога	8	1	–	1	7	ПК-5, ПК-6, ПК-16
10	Тема 10. Права и обязанности субъектов залоговых правоотношений	7	-	-	-	7	ПК-5, ПК-6, ПК-16
11	Тема 11. Обращение взыскания на заложенное имущество и его реализация. Прекращение залога	8	1	-	1	7	ПК-5, ПК-6, ПК-16
12	Тема 12. Особенности отдельных видов залога	8	1	–	1	7	ПК-5, ПК-6, ПК-16
13	Тема 13. Ипотека (залог недвижимости)	9	2	1	1	7	ПК-5, ПК-6, ПК-16
	Итого	108	16	6	10	92	Зачет

4.3. Содержание дисциплины

Тема 1. Общая характеристика способов обеспечения исполнения обязательств

Лекция

Понятие, правовая природа и сущность способов обеспечения исполнения обязательств. Законодательство, регулирующие отношения, связанные с обеспечением исполнения гражданско-правовых обязательств.

Виды способов обеспечения исполнения обязательств: неустойка, удержание, залог, поручительство, банковская гарантия, задаток.

Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов.

Семинарское занятие

1. Понятие, и сущность способов обеспечения исполнения обязательств.

2. Источники, регулирующие способы обеспечения обязательств.

3. Виды способов обеспечения исполнения обязательств.

Тема 2. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств

Лекция

Понятие неустойки. Обеспечительная функция неустойки. Основания возникновения неустойки. Форма соглашения о неустойки.

Виды неустойки: законная и договорная; зачетная штрафная, исключительная и альтернативная; штраф и пеня.

Уменьшение неустойки.

Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач.

Семинарское занятие

1. Понятие неустойки.
2. Основания возникновения неустойки.
3. Виды неустойки.
4. Уменьшение неустойки.

Тема 3. Удержание как способ обеспечения исполнения обязательств

Лекция

Понятие удержания. Основания удержания. Предмет удержания. Обязательства, обеспечиваемые удержанием.

Удовлетворение требований за счет удерживаемого имущества.

Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач.

Семинарское занятие.

1. Понятие и основания удержания.
2. Предмет удержания.
3. Удовлетворение требований за счет удерживаемого имущества.

Тема 4. Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательств

Лекция

Понятие договора поручительства. Субъектный состав, условия и форма договора поручительства.

Ответственность поручителя. Право поручителя на возражения против требования кредитора. Права поручителя, исполнившего обязательство. Извещение поручителя об исполнении обязательства должником.

Прекращение поручительства.

Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач.

Семинарское занятие.

1. Договор поручительства: понятие, субъекты, условия и форма.
2. Ответственность поручителя.
3. Права поручителя, исполнившего обязательство.
4. Прекращение поручительства.

Тема 5. Банковская гарантия как способ обеспечения исполнения обязательств

Лекция

Понятие банковской гарантии. Обеспечение банковской гарантией обязательства принципала. Независимость банковской гарантии от основного обязательства. Безотзывность банковской гарантии. Непередаваемость прав по банковской гарантии. Вступление банковской гарантии в силу.

Представление требования по банковской гарантии. Обязанности гаранта при рассмотрении требования бенефициара. Отказ гаранта удовлетворить тре-

бование бенефициара. Пределы обязательства гаранта. Регрессные требования гаранта к принципалу.

Прекращение банковской гарантии.

Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач.

Семинарское занятие

1. Понятие и сущность банковской гарантии.
2. Осуществление прав бенефициара по банковской гарантии.
3. Основания отказа гаранта удовлетворить требование бенефициара. Пределы обязательства гаранта.
4. Прекращение банковской гарантии.

Тема 6. Задаток как способ обеспечения исполнения обязательств

Лекция

Понятие задатка. Функции задатка: платежная, удостоверительная, обеспечительная. Форма соглашения о задатке.

Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком.

Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач.

Семинарское занятие

1. Понятие задатка.
2. Функции задатка.
3. Форма соглашения о задатке.
4. Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком.

Тема 7. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств: общая характеристика

Лекция

История развития института залога.

Нормативно-правовое регулирование залоговых правоотношений. Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)». Иные правовые акты, регулирующие залоговые правоотношения.

Понятие, основные свойства и правовая природа залога. Виды залога. Залог с оставлением заложенного имущества у залогодателя. Залог с передачей заложенного имущества залогодержателю (заклад). Твердый залог. Специальные виды залога: залог товаров в обороте, залог вещей в ломбарде, залог прав, ипотека (залог недвижимого имущества).

Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач.

Семинарское занятие

1. Нормативно-правовое регулирование залога.
2. Понятие, основные свойства и правовая природа залога.
3. Виды залога.

Тема 8. Субъекты и предмет залоговых правоотношений. Обязательства и требования, обеспечиваемые залогом

Лекция

Субъекты залоговых правоотношений. Залогодатель. Залогодержатель. Перемена лиц в залоговом правоотношении.

Предмет залоговых правоотношений. Вещи. Имущественные права. Вещи и имущественные права, которые не могут быть переданы в залог. Имущество, на которое распространяются права залогодержателя. Залог имущества, находящегося в общей собственности. Замена и восстановление предмета залога.

Последующий залог. Понятие последующего залога. Предупреждение залогодержателей о предшествующей и последующей ипотеках. Удовлетворение требований залогодержателей по предшествующему и последующему залогом.

Обязательства, обеспечиваемые залогом. Размер требований, обеспечиваемых залогом.

Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач.

Семинарское занятие

1. Субъекты залоговых правоотношений, их права и обязанности. Перемена лиц в залоговом правоотношении.
2. Предмет залога.
3. Последующий залог
4. Обязательства, обеспечиваемые залогом.
5. Размер требований, обеспечиваемых залогом.

Тема 9. Основания возникновения залога

Лекция

Возникновение залога на основании закона. Основания возникновения залога в силу закона. Нормы, регулирующие отношения при возникновении залога на основании закона.

Возникновение залога на основании договора. Понятие и форма договора о залоге. Государственная регистрация договора о залоге. Последствия несоблюдения формы договора о залоге и требований о его государственной регистрации. Существенные условия договора о залоге: предмет, его оценка, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом.

Возникновение права залога.

Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач.

Семинарское занятие

1. Возникновение залога на основании закона.
2. Основания возникновения залога в силу закона.
3. Возникновение залога на основании договора.
4. Возникновение права залога.

Тема 10. Права и обязанности субъектов залоговых правоотношений

Лекция

Права и обязанности залогодателя и залогодержателя, связанные с содержанием и обеспечением сохранности заложенного имущества.

Особые права и обязанности залогодателя. Право владеть и пользоваться заложенным имуществом, в том числе извлекать из него плоды и доходы. Право распоряжаться предметом залога. Права и обязанности залогодателя при последующем залоге. Права залогодателя, когда заложенное имущество передается залогодержателю, который грубо нарушает свои обязанности по содержанию и обеспечению сохранности имущества. Права залогодателя при повреждении или утрате заложенного имущества, находящегося у залогодержателя. Риск случайной гибели или случайного повреждения предмета залога. Право залогодателя в любое время до продажи заложенного имущества прекратить обращение на него взыскания и его реализацию.

Особые права и обязанности залогодержателя. Право залогодержателя обратиться взыскание на предмет залога и удовлетворить свои требования за счет стоимости заложенного имущества при неисполнении или ненадлежащем исполнении обеспеченного залогом обязательства. Право залогодержателя на удовлетворение требований, обеспеченных залогом, из страхового возмещения за утрату или повреждение заложенного имущества. Право передать свои права по договору другому лицу. Право пользоваться заложенным имуществом. Право залогодержателя использовать вещно-правовые способы защиты своих прав на предмет залога. Права залогодержателя в случаях принудительного изъятия заложенного имущества у залогодателя. Право залогодержателя требовать досрочного исполнения обязательства, обеспеченного залогом, и обращения взыскания на заложенное имущество.

Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач.

Семинарское занятие

1. Права и обязанности залогодателя и залогодержателя, связанные с содержанием и обеспечением сохранности заложенного имущества.
2. Особые права и обязанности залогодателя.
3. Особые права и обязанности залогодержателя.

Тема 11. Обращение взыскания на заложенное имущество и его реализация. Прекращение залога

Лекция

Основания обращения взыскания заложенное имущество. Отказ в обращении взыскания на заложенное имущество. Порядок обращения взыскания на

предмет залога. Обращение взыскания на заложенное недвижимое имущество. Обращение взыскания на заложенное движимое имущество. Обращение взыскания на заложенное движимое имущество, переданное залогодержателю. Обращение взыскания на предмет залога только по решению суда.

Реализация заложенного имущества. Реализация заложенного имущества с публичных торгов. Организация и проведение публичных торгов. Объявление торгов несостоявшимися. Распределение суммы, вырученной от реализации заложенного имущества. Основания и последствия признания торгов недействительными.

Прекращение залога. Прекращение залоговых правоотношений по общим основаниям прекращения обязательств. Специальные основания прекращения залога.

Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач.

Семинарское занятие

1. Основания и порядок обращения взыскания заложенное имущество.
2. Порядок обращения взыскания заложенное имущество.
3. Реализация заложенного имущества.
4. Прекращение обращения взыскания на заложенное имущество и его реализации.
5. Прекращение залога.

Тема 12. Особенности отдельных видов залога

Лекция

Залог товаров в обороте. Понятие и предмет залога товаров в обороте. Возникновение права залога на товары в обороте. Существенные условия договора о залоге товаров в обороте. Право залогодателя отчуждать, изменять состав и натуральную форму предмета залога. Обязанность залогодателя вести учет товаров обороте, являющихся предметом залога.

Залог вещей в ломбарде. Понятие, субъектный состав и предмет залога вещей в ломбарде. Договор о залоге вещей в ломбарде. Обязанность ломбарда страховать заложенные вещи. Ответственность ломбарда за утрату или повреждение заложенных вещей. Обращение взыскания на заложенные в ломбард вещи и их реализация. Последствия реализации заложенных в ломбарде вещей, когда вырученная сумма оказалось недостаточной для полного удовлетворения требований ломбарда.

Залог прав. Субъектный состав и предмет залога прав. Существенные условия договора о залоге прав. Особые права и обязанности залогодателя при залоге прав. Особые права залогодержателя при залоге прав. Обращение взыскания на заложенные права и их реализация.

Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач.

Семинарское занятие

1. Залог товаров в обороте.
2. Залог вещей в ломбарде.
3. Залог прав.
4. Залог ценных бумаг.
5. Залог исключительных прав.

Тема 13. Ипотека (залог недвижимости)

Лекция

Понятие ипотеки. Субъекты ипотеки. Имущество, которое может быть предметом ипотеки. Ипотека имущества, находящегося в общей собственности. Обязательства, обеспечиваемые ипотекой. Требования, обеспечиваемые ипотекой.

Основания возникновения ипотеки. Возникновение ипотеки на основании закона. Возникновение ипотеки на основании договора. Договор об ипотеке: понятие, форма и существенные условия. Государственная регистрация договора об ипотеке. Уступка прав по договору об ипотеке.

Закладная. Понятие и содержание закладной. Составление и выдача закладной. Условия, при которых выдача закладной не допускается. Регистрация владельцев закладной. Осуществление прав по закладной и исполнение обеспеченного ипотекой обязательства. Восстановление прав по утраченной закладной. Передача и залог закладной.

Возникновение ипотеки как обременения. Возникновение ипотеки как обременения имущества, заложенного по договору об ипотеке. Возникновение ипотеки как обременения имущества при ипотеке в силу закона.

Государственная регистрация ипотеки. Порядок государственной регистрации ипотеки. Отказ в государственной регистрации ипотеки. Основания и порядок отложения государственной регистрации ипотеки.

Регистрационная запись об ипотеке и удостоверение государственной регистрации ипотеки. Исправление, изменение и дополнение регистрационной записи об ипотеке. Погашение регистрационной записи об ипотеке.

Публичный характер государственной регистрации ипотеки.

Обжалование действий, связанных с государственной регистрацией ипотеки. Ответственность органа, регистрирующего ипотеку.

Последующая ипотека. Понятие последующей ипотеки и условия, при которых она допускается. Предупреждение залогодержателей о предшествующей и последующей ипотеках. Изменение предшествующего договора об ипотеке. Государственная регистрация последующей ипотеки. Удовлетворение требований залогодержателей по предшествующей и последующей ипотекам.

Особые права и обязанности залогодателя и залогодержателя при ипотеке.

Обращение взыскания на заложенное недвижимое имущество. Основания и порядок обращения взыскания на предмет ипотеки. Судебный порядок обращения взыскания на предмет ипотеки. Подсудность и подведомственность дел об обращении взыскания на предмет ипотеки. Вопросы, разрешаемые судом при рассмотрении дела об обращении взыскания на заложенное имущество. Обращение взыскания на предмет ипотеки во внесудебном порядке.

Реализация заложенного недвижимого имущества, на которое обращено взыскание. Реализация предмета ипотеки с публичных торгов. Организация и проведение публичных торгов. Объявление публичных торгов несостоявшимися. Реализация заложенного недвижимого имущества по соглашению сторон на аукционе. Распределение суммы, вырученной от реализации заложенного имущества.

Прекращение обращения взыскания на заложенное имущество и его реализации.

Особенности ипотеки земельных участков. Особенности ипотеки зданий, сооружений. Особенности ипотеки предприятия. Особенности ипотеки жилых домов и квартир.

Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач.

Семинарское занятие

1. Общие положения ипотеки.
2. Правовые особенности ипотеки земельных участков.
3. Правовые особенности ипотеки зданий и сооружений.
4. Правовые особенности ипотеки предприятия как имущественного комплекса.
5. Правовые особенности ипотеки жилых домов и квартир.

5. Оценочные средства для контроля успеваемости, промежуточной и итоговой аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся

5.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП

Профессиональные компетенции (ПК), закреплённые за дисциплиной:

ПК-5 - способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности.

В процессе овладения данной компетенцией обучающийся должен:

Знать: сущность, правовую природу и виды способов обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных гражданским законодательством; существующие научные точки зрения по проблемам, связанным со способами обеспечения исполнения обязательств.

Уметь: анализировать действующее гражданское законодательство, грамотно применять его в практической деятельности; писать научные статьи, рефераты; четко и ясно излагать свою точку зрения при разрешении практической ситуации; понимать и оценивать чужую точку зрения, стремиться к сотрудничеству, достижению согласия, выработке общей позиции в условиях различных взглядов и убеждений;

Владеть: навыками работы с нормативными материалами, судебными решениями и с научной литературой; основными методами, способами и сред-

ствами получения, хранения, переработки правовой информации.

ПК-6 - способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства

В процессе овладения данной компетенцией обучающийся должен:

Знать: сущность, правовую природу и виды способов обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных гражданским законодательством; существующие научные точки зрения по проблемам, связанным со способами обеспечения исполнения обязательств.

Уметь: анализировать действующее гражданское законодательство, грамотно применять его в практической деятельности; писать научные статьи, рефераты; четко и ясно излагать свою точку зрения при разрешении практической ситуации; понимать и оценивать чужую точку зрения, стремиться к сотрудничеству, достижению согласия, выработке общей позиции в условиях различных взглядов и убеждений;

Владеть: навыками работы с нормативными материалами, судебными решениями и с научной литературой; основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки правовой информации.

ПК-16 - способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности.

В процессе овладения данной компетенцией обучающийся должен:

Знать: сущность, правовую природу и виды способов обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных гражданским законодательством; существующие научные точки зрения по проблемам, связанным со способами обеспечения исполнения обязательств.

Уметь: анализировать действующее гражданское законодательство, грамотно применять его в практической деятельности; писать научные статьи, рефераты; четко и ясно излагать свою точку зрения при разрешении практической ситуации; понимать и оценивать чужую точку зрения, стремиться к сотрудничеству, достижению согласия, выработке общей позиции в условиях различных взглядов и убеждений;

Владеть: навыками работы с нормативными материалами, судебными решениями и с научной литературой; основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки правовой информации.

Схема фонда оценочных средств промежуточной аттестации дисциплины, отражающая этапы формирования компетенций, проводимой в форме зачёта

№ п/п	Раздел рабочей программы дисциплины	Контролируемые компетенции (или их части)	Оценочное средство (№ тестового задания или № экз. вопроса, или № др. вида оценочного материала)
1.	Тема 1. Общая характеристика способов обеспечения исполнения обязательств	ПК-5, ПК-6, ПК-16	Практ. задания по темам № 1 Вопр. к зачету № 1
2.	Тема 2. Неустойка как способ обес-	ПК-5, ПК-6,	Темы контр. раб., эссе № 1

	печения исполнения обязательств	ПК-16	Практ. задания по темам № 2 Вопр. к зачету № 2
3.	Тема 3. Удержание как способ обеспечения исполнения обязательств	ПК-5, ПК-6, ПК-16	Темы контр. раб., эссе № 2 Практ. задания по теме № 3 Вопр. к зачету № 3
4.	Тема 4. Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательств	ПК-5, ПК-6, ПК-16	Темы контр. раб., эссе № 3 Практ. задания по темам № 4 Вопр. к зачету № 4
5.	Тема 5. Банковская гарантия как способ обеспечения исполнения обязательств	ПК-5, ПК-6, ПК-16	Темы контр. раб., эссе № 4 Практ. задания по темам № 5 Вопр. к зачету № 5
6.	Тема 6. Задаток как способ обеспечения исполнения обязательств	ПК-5, ПК-6, ПК-16	Темы контр. раб., эссе № 5 Практ. задания по теме № 6 Вопр. к зачету № 6
7.	Тема 7. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств: общая характеристика	ПК-5, ПК-6, ПК-16	Темы контр. раб., эссе № 6 Практ. задания по теме № 7 Вопр. к зачету № 7-8
8.	Тема 8. Субъекты и предмет залоговых правоотношений. Обязательства и требования, обеспечиваемые залогом	ПК-5, ПК-6, ПК-16	Темы контр. раб., эссе № 7-8 Практ. задания по теме № 8 Вопр. к зачету № 9-11
9.	Тема 9. Основания возникновения залога	ПК-5, ПК-6, ПК-16	Темы контр. раб., эссе № 9-10 Практ. задания по теме № 9 Вопр. к зачету № 12-13
10.	Тема 10. Права и обязанности субъектов залоговых правоотношений	ПК-5, ПК-6, ПК-16	Темы контр. раб., эссе № 11 Практ. задания по теме № 10 Вопр. к зачету № 14-15
11.	Тема 11. Обращение взыскания на заложенное имущество и его реализация. Прекращение залога	ПК-5, ПК-6, ПК-16	Темы контр. раб., эссе № 12-14 Практ. задания по теме № 11 Вопр. к зачету № 16-19
12.	Тема 12. Особенности отдельных видов залога	ПК-5, ПК-6, ПК-16	Темы контр. раб., эссе № 15-18 Практ. задания по теме № 12 Вопр. к зачету № 20-23
13.	Тема 13. Ипотека (залог недвижимости)	ПК-5, ПК-6, ПК-16	Темы контр. раб., эссе № 19-25 Практ. задания по темам № 13 Вопр. к зачету № 24-36

5.2. Показатели и критерии оценивания компетенций на различных этапах их формирования.

ПК-5 способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности			
ПК-5	Низкий	<p>Знать: сущность, правовую природу и виды способов обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных гражданским законодательством.</p> <p>Уметь: анализировать действующее гражданское законодательство, грамотно применять его в практической деятельности.</p> <p>Владеть: навыками работы с нормативными материалами, судебными решени-</p>	удовлетворительно

		ями и с научной литературой.	
	Средний	<p>Знать: сущность, правовую природу и виды способов обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных гражданским законодательством; существующие научные точки зрения по проблемам, связанным со способами обеспечения исполнения обязательств.</p> <p>Уметь: анализировать действующее гражданское законодательство, грамотно применять его в практической деятельности; писать научные статьи, рефераты; четко и ясно излагать свою точку зрения при разрешении практической ситуации.</p> <p>Владеть: навыками работы с нормативными материалами, судебными решениями и с научной литературой.</p>	хорошо
	Высокий	<p>Знать: сущность, правовую природу и виды способов обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных гражданским законодательством; существующие научные точки зрения по проблемам, связанным со способами обеспечения исполнения обязательств.</p> <p>Уметь: анализировать действующее гражданское законодательство, грамотно применять его в практической деятельности; писать научные статьи, рефераты; четко и ясно излагать свою точку зрения при разрешении практической ситуации; понимать и оценивать чужую точку зрения, стремиться к сотрудничеству, достижению согласия, выработке общей позиции в условиях различных взглядов и убеждений;</p> <p>Владеть: навыками работы с нормативными материалами, судебными решениями и с научной литературой; основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки правовой информации.</p>	отлично
ПК-6 способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства			
ПК -6	Низкий	<p>Знать: сущность, правовую природу и виды способов обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных гражданским законодательством.</p> <p>Уметь: анализировать действующее гражданское законодательство, грамотно применять его в практической деятельности.</p> <p>Владеть: навыками работы с нормативными материалами, судебными решени-</p>	Удовлетворительно

		ями и с научной литературой.	
	Средний	<p>Знать: сущность, правовую природу и виды способов обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных гражданским законодательством; существующие научные точки зрения по проблемам, связанным со способами обеспечения исполнения обязательств.</p> <p>Уметь: анализировать действующее гражданское законодательство, грамотно применять его в практической деятельности; писать научные статьи, рефераты; четко и ясно излагать свою точку зрения при разрешении практической ситуации.</p> <p>Владеть: навыками работы с нормативными материалами, судебными решениями и с научной литературой.</p>	Хорошо
	Высокий	<p>Знать: сущность, правовую природу и виды способов обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных гражданским законодательством; существующие научные точки зрения по проблемам, связанным со способами обеспечения исполнения обязательств.</p> <p>Уметь: анализировать действующее гражданское законодательство, грамотно применять его в практической деятельности; писать научные статьи, рефераты; четко и ясно излагать свою точку зрения при разрешении практической ситуации; понимать и оценивать чужую точку зрения, стремиться к сотрудничеству, достижению согласия, выработке общей позиции в условиях различных взглядов и убеждений;</p> <p>Владеть: навыками работы с нормативными материалами, судебными решениями и с научной литературой; основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки правовой информации.</p>	Отлично
ПК-16 способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности			
ПК-16	Низкий	<p>Знать: сущность, правовую природу и виды способов обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных гражданским законодательством.</p> <p>Уметь: анализировать действующее гражданское законодательство, грамотно применять его в практической деятельности.</p> <p>Владеть: навыками работы с норматив-</p>	Удовлетворительно

		ными материалами, судебными решениями и с научной литературой.	
	Средний	<p>Знать: сущность, правовую природу и виды способов обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных гражданским законодательством.</p> <p>Уметь: анализировать действующее гражданское законодательство, грамотно применять его в практической деятельности; писать научные статьи, рефераты; четко и ясно излагать свою точку зрения при разрешении практической ситуации.</p> <p>Владеть: навыками работы с нормативными материалами, судебными решениями и с научной литературой.</p>	Хорошо
	Высокий	<p>Знать: сущность, правовую природу и виды способов обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных гражданским законодательством; существующие научные точки зрения по проблемам, связанным со способами обеспечения исполнения обязательств.</p> <p>Уметь: анализировать действующее гражданское законодательство, грамотно применять его в практической деятельности; писать научные статьи, рефераты; четко и ясно излагать свою точку зрения при разрешении практической ситуации; понимать и оценивать чужую точку зрения, стремиться к сотрудничеству, достижению согласия, выработке общей позиции в условиях различных взглядов и убеждений;</p> <p>Владеть: навыками работы с нормативными материалами, судебными решениями и с научной литературой; основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки правовой информации.</p>	Отлично

5.3. Типовые контрольные задания и материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций по данной дисциплине

Самостоятельная работа обучающихся состоит в выполнении заданий преподавателя, подготовке к семинарским и практическим занятиям, в том числе изучение научной литературы по темам, подготовке докладов, рефератов, эссе, презентаций и других письменных работ, анализ нормативных правовых актов.

5.3.1. Примерный перечень тем контрольных работ, эссе, рефератов:

1. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств.
2. Удержание как способ обеспечения исполнения обязательств.

3. Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательств.
4. Банковская гарантия как способ обеспечения исполнения обязательств.
5. Задаток как способ обеспечения исполнения обязательств.
6. Понятие и правовая природа залога как способа обеспечения исполнения обязательств.
7. Субъекты залоговых правоотношений.
8. Предмет залоговых правоотношений.
9. Возникновения залога на основании закона.
10. Возникновение залога на основании договора.
11. Права и обязанности залогодателя и залогодержателя.
12. Основания и порядок обращения взыскания на предмет залога.
13. Реализация заложенного имущества.
14. Прекращение залога.
15. Залог товаров в обороте.
16. Залог вещей в ломбарде.
17. Залог прав.
18. Залог ценных бумаг.
19. Ипотека как способ обеспечения исполнения обязательств.
20. Государственная регистрация ипотеки.
21. Обращение взыскания на предмет ипотеки и его реализация.
22. Ипотека земельных участков.
23. Ипотека зданий и сооружений
24. Ипотека предприятия.
25. Ипотека жилых домов и квартир.

5.3.2. Вопросы для подготовки к зачету:

1. Понятие и виды способов обеспечения исполнения обязательств.
2. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств.
3. Удержание как способ обеспечения исполнения обязательств.
4. Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательств.
5. Банковская гарантия как способ обеспечения исполнения обязательств.
6. Задаток как способ обеспечения исполнения обязательств.
7. Понятие и правовая природа залога.
8. Нормативно-правовое регулирование залоговых правоотношений.
9. Субъекты залоговых правоотношений.
10. Предмет залоговых правоотношений.
11. Обязательства и требования, обеспечиваемые залогом.
12. Возникновения залога на основании закона.
13. Возникновение залога на основании договора.
14. Права и обязанности залогодателя.
15. Права и обязанности залогодержателя.
16. Основания обращения взыскания на предмет залога.
17. Порядок обращения взыскания на предмет залога.
18. Реализация заложенного имущества.
19. Прекращение залога.
20. Виды залога.

21. Залог товаров в обороте.
22. Залог вещей в ломбарде.
23. Залог прав.
24. Понятие, субъекты и предмет ипотеки.
25. Обязательства и требования, обеспечиваемые ипотекой.
26. Возникновение ипотеки на основании закона
27. Возникновение ипотеки на основании договора.
28. Закладная как способ удостоверения прав залогодержателя при ипотеке.
29. Государственная регистрация ипотеки.
30. Права и обязанности залогодателя и залогодержателя при ипотеке.
31. Обращение взыскания на предмет ипотеки.
32. Реализация заложенного недвижимого имущества
33. Ипотека земельных участков.
34. Ипотека зданий, сооружений
35. Ипотека предприятия.
36. Ипотека жилых домов и квартир.

Задания (тесты) на проверку сформированности первого компонента компетенций – «знать»

1. Передается ли заложенное имущество во владение залогодержателя?

- a) передается;
- b) передается, если это предусмотрено договором о залоге;
- c) передается, но за исключением недвижимого имущества и товаров в обороте;
- d) передается, если это предусмотрено договором о залоге, но за исключением недвижимого имущества и товаров в обороте
- e) не передается.

2. При переходе права собственности на заложенное имущество от залогодателя к другому лицу сохраняется ли право залога?

- a) да;
- b) да, за исключением залога товаров в обороте;
- c) да, за исключением ценных бумаг;
- d) нет;
- e) нет, за исключением недвижимого имущества.

3. В случае неисполнения должником обязательства, обеспеченного залогом, возникает ли право собственности у залогодержателя на заложенное имущество?

- a) возникает;
- b) возникает, если это предусмотрено договором о залоге;
- c) возникает в случаях предусмотренных законом;
- d) не возникает.

4. Укажите, какое имущество не может быть передано в залог?

- a) вещи и имущественные права, которые залогодатель приобретет в будущем;

- b) иностранная валюта;
- c) требования о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью;
- d) имущественные права.

5. Договор о залоге движимого имущества:

- a) может быть заключен устно;
- b) должен заключаться в простой письменной форме;
- c) подлежит нотариальному удостоверению;
- d) подлежит нотариальному удостоверению, а в случаях предусмотренных законом и государственной регистрации.

6. Риск случайной гибели или случайного повреждения заложенного имущества несет:

- a) залогодатель;
- b) залогодатель, если иное не предусмотрено договором;
- c) залогодержатель;
- d) залогодержатель, если иное не предусмотрено договором;
- e) залогодатель или залогодержатель – в зависимости от того, у кого из них находится заложенное имущество.

7. Допускается ли отчуждение заложенного имущества залогодателем?

- a) допускается;
- b) допускается, если это предусмотрено в договоре;
- c) допускается с согласия залогодержателя;
- d) допускается с согласия залогодержателя, если иное не предусмотрено законом или договором;
- e) не допускается.

8. По общему правилу обязанность осуществлять меры по содержанию и обеспечению сохранности заложенного имущества возлагается на:

- a) залогодателя;
- b) залогодержателя;
- c) на залогодателя и залогодержателя, в зависимости от того, у кого из них находится заложенное имущество;
- d) на должника или залогодателя, являющегося третьим лицом.

9. Если для заключения договора о залоге движимого имущества требовалось согласие или разрешение другого лица, то обращение взыскания на это имущество осуществляется:

- a) в порядке, установленном договором;
- b) только по решению суда;
- c) по решению суда, если иное не предусмотрено соглашением залогодателя и залогодержателя;
- d) возможно как по решению суда, так и без обращения в суд на основании нотариально удостоверенного соглашения залогодателя и залогодержателя, заключенного после возникновения основания для обращения взыскания на предмет залога.

10. Обращение взыскание на заложенное недвижимое имущество осуществляется:

- a) без обращения в суд на основании нотариально удостоверенного со-

глашения залогодателя и залогодержателя, если иное не предусмотрено законом;

б) в порядке, установленном договором об ипотеке, если законом не установлен иной порядок;

с) по решению суда, если иное не предусмотрено соглашением залогодателя и залогодержателя;

д) только по решению суда;

е) возможно как по решению суда, так и без обращения в суд на основании нотариального удостоверенного соглашения залогодателя и залогодержателя, заключенного после возникновения основания для обращения взыскания на предмет залога.

11. При объявлении повторных торгов несостоявшимися залогодержатель может воспользоваться своим правом приобрести заложенное имущество в течение:

а) 10 дней;

б) 30 дней;

с) месяца;

д) двух месяцев.

12. Если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества, недостаточна для покрытия требования залогодержателя:

а) требования залогодержателя погашаются;

б) залогодержатель вправе получить недостающую сумму из иного имущества должника, пользуясь преимуществом, основанном на залоге;

с) залогодержатель вправе получить недостающую сумму из иного имущества должника, не пользуясь преимуществом, основанном на залоге;

д) залогодержатель вправе получить недостающую сумму из иного имущества залогодателя, пользуясь преимуществом, основанном на залоге.

13. При переводе на другое лицо долга по обязательству, обеспеченному залогом:

а) залог сохраняет силу;

б) залог прекращается;

с) залог прекращается, если залогодатель не дал кредитору согласия отвечать за нового должника;

д) перевод долга по обязательству, обеспеченному залогом, не возможен.

14. Если имущество, являющееся предметом залога изымается у залогодателя по виндикационному иску:

а) право залога сохраняет силу;

б) право залога прекращается;

с) право залога прекращается, залогодержатель вправе требовать от залогодателя замены предмета залога;

д) право залога прекращается, залогодержатель вправе требовать досрочного исполнения обязательств.

15. Предметом залога вещей в ломбарде могут выступать:

а) любые вещи;

б) только движимые вещи;

- с) движимые вещи, предназначенные для личного потребления;
- d) только ценные вещи;
- е) вещи, изъятые из оборота.

16. В случае утраты или повреждения заложенных в ломбарде вещей:

- а) ломбард несет ответственность при наличии вины;
- б) ломбард несет ответственность, если не докажет, что их утрата или повреждение произошли вследствие непреодолимой силы;
- с) ломбард не отвечает за их утрату или повреждение;
- d) ломбард вправе требовать замены заложенных вещей.

17. В случае неисполнения должником обязательства, обеспеченного залогом прав, залогодержатель вправе:

- а) требовать в суде уступки заложенного права;
- б) требовать от залогодателя заключения договора уступки заложенного права;
- с) требовать реализации этого права с публичных торгов с целью возмещения своих требований из вырученной суммы;
- d) требовать в суде перевода на себя заложенного права или его реализации с целью возмещения своих требований из вырученной суммы.
- е) по своему усмотрению либо потребовать в суде перевода на себя заложенного права либо его реализации с целью возмещения своих требований из вырученной суммы, либо потребовать от залогодателя заключения договора уступки заложенного права.

18. Предметом ипотеки не могут быть:

- а) часть жилого дома или часть квартиры, состоящая из одной или нескольких изолированных комнат;
- б) индивидуальные жилые дома и квартиры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;
- с) жилые дома и квартиры, находящиеся в собственности несовершеннолетних граждан, ограничено дееспособных или недееспособных лиц, над которыми установлена опека или попечительство;
- d) объекты незавершенного строительства;
- е) воздушные и морские суда, суда внутреннего водного плавания и космические объекты.

19. Вправе ли залогодатель возводить на заложенном земельном участке здания и сооружения?

- а) вправе, если иное не предусмотрено договором;
- б) вправе, если это предусмотрено договором;
- с) вправе с согласия залогодержателя, если иное не предусмотрено договором;
- d) не вправе.

20. Ипотекой предприятия могут обеспечиваться:

- а) любые обязательства;
- б) денежные обязательства, подлежащие исполнению не ранее чем через год после заключения договора о его залоге;
- с) денежные обязательства, подлежащие исполнению не ранее чем через 2

года после заключения договора о его залоге;

d) обязательства, сумма которого составляет не более половины стоимости имущества, относящего к предприятию;

e) обязательство, сумма которого не менее стоимости имущества, относящего к предприятию.

21. Взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя кредитором может быть обращено в случае:

a) нарушения должником обеспеченного залогом обязательства по обстоятельствам, за которые должник отвечает;

b) виновного нарушения должником обеспеченного залогом обязательства;

c) любого, в том числе крайне незначительного нарушения должником обеспеченного залогом обязательства;

d) умышленного нарушения должником обеспеченного залогом обязательства.

22. Если должник залогодателя до исполнения последним обязательства перед третьим лицом, обеспеченного залогом прав требования к этому должнику, исполнит свое обязательство:

a) договор о залоге прав прекращается;

b) договор о залоге прав прекращается, а залогодержатель вправе потребовать от должника досрочного исполнения обязательства, обеспеченного залогом;

c) залогодатель обязан по требованию залогодержателя передать ему все полученное от должника в счет исполнения обязательства, обеспеченного залогом;

d) все полученное залогодателем автоматически становится предметом залога.

23. При каких способах обеспечения исполнения обязательств кредитор может удовлетворить свои требования за счет находящегося у него имущества должника?

a) при неустойке

б) при поручительстве

в) при залоге

г) при задатке

д) при банковской гарантии

e) при удержании

24. Если законом или договором не определен вид неустойки, то применяется:

a) штрафная неустойка

б) зачетная неустойка

в) альтернативная неустойка

г) исключительная неустойка

25. Как, по общему правилу, отвечает перед кредитором поручитель и должник при неисполнении или ненадлежащем исполнении должником обеспеченного поручительством обязательства:

a) поручитель и должник отвечают солидарно

- б) поручитель и должник отвечают в равных долях
- в) отвечает только поручитель
- г) поручитель несет субсидиарную ответственность

Задания на проверку сформированности второго компонента компетенций – «уметь», «владеть»

Практические задания и упражнения по теме 1:

Задача 1. Участнику Великой Отечественной войны Петрову на строительство жилого дома был выделен банком заем в размере 25 000 руб. сроком на 10 лет. При получении Петровым займа был оформлен договор поручительства, в соответствии с которым, племянник заемщика Котов обязался в случае невыполнения Петровым своего обязательства по своевременному возврату долга выплатить его. После смерти Петрова банк обратился к Котову с иском о взыскании 12 000 руб., которые заемщик остался должен банку. Банк утверждал, что Котов является поручителем Петрова, а потому должен нести солидарную с ним ответственность за своевременный возврат взятого займа. Ответчик против взыскания с него задолженности возражал. Котов полагал, что хотя он и должен нести солидарную с умершим ответственность по данному обязательству, однако у Петрова есть сын, который унаследовал оставшееся после его смерти имущество. Он и должен, как правопреемник, нести ответственность перед банком.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 2. Найдите в ГК РФ правовые нормы, в соответствии с которыми допускается возмещение ущерба лицом, причинившим вред правомерным поведением.

Задача 3. Назовите статьи ГК РФ, в которых говорится о применении долевой, солидарной и субсидиарной ответственности.

Задача 4. Составьте таблицу увеличения и уменьшения размера имущественной ответственности вследствие действий должника и кредитора.

Практические задания и упражнения по теме 2:

Задача №1. Возможно ли по соглашению сторон включить в договор купли-продажи товара условие о взыскании неустойки за нарушение продавцом установленного срока передачи предварительно оплаченного товара потребителю в ином размере, чем предусмотрено Законом РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей"?

Задача №2. ООО обратилось в арбитражный суд с иском о понуждении ПАО исполнить обязательство по поставке пиломатериалов и взыскании неустойки за недопоставку товара. Суд в удовлетворении иска отказал в полном объеме в связи с истечением срока действия договора поставки пиломатериалов, который был установлен сторонами в дополнительном соглашении к договору. Законно ли это?

Задача №3. Между ИП (покупатель) и ООО (продавец) подписан договор поставки, в соответствии с которым ООО обязуется поставлять ИП товар, наименования и количество которого указываются в накладных, а ИП обязуется

оплачивать товар в течение пяти дней после передачи. За просрочку оплаты товара в договоре предусмотрена неустойка. ООО поставило ИП товар по накладным, в которых есть ссылки на договор поставки. ИП принял товар, но оплатил его со значительной просрочкой. ООО обратилось с иском о взыскании договорной неустойки. В отзыве на иск ИП ссылаясь на незаключенность договора поставки в связи с отсутствием в нем существенных условий и указывал, что поставка товара осуществлялась по разовой сделке купли-продажи, в связи с чем применение договорной неустойки необоснованно. Правомерны ли возражения ИП?

Практические задания и упражнения по теме 3:

Задача №1. Кредитор удерживает имущество должника в качестве возмещения собственных убытков (договорных и внедоговорных), компенсации нанесенного вреда, а также уплаты суммы неосновательного обогащения и неустойки. Правомерны ли его действия?

Задача №2. По договору аренды АО передало ПАО оборудование. С согласия арендодателя ПАО передало ООО по договору подряда часть оборудования для его модернизации. ООО удерживает полученное имущество, чтобы обеспечить исполнение обязательств ПАО перед ООО, поскольку ПАО не произвело предусмотренную договором подряда оплату работ. Правомерно ли обращение взыскания на предмет удержания, не находящийся в собственности должника?

Задача №3. Вправе ли кредитор удерживать имущество в обеспечение исполнения обязательства должником, если спорное имущество не принадлежит должнику на праве собственности?

Практические задания и упражнения по теме 4:

Задача №1. Обязательства покупателя обеспечены поручительством. Продавец и покупатель подписали дополнительное соглашение, согласно которому в договор включено условие о неустойке. Через полгода поручитель выразил свое согласие на заключение данного соглашения, однако, когда кредитор обратился к нему с требованием, поручитель заявил, что поручительство было прекращено в момент заключения дополнительного соглашения и последующее согласие не имеет юридического значения. Прав ли поручитель?

Задача №2. ПАО и банк заключили кредитный договор, а позднее АО и тот же банк - договор поручительства в обеспечение исполнения обязательства ПАО. При этом АО уже располагало информацией о том, что обязательство по погашению задолженности нарушено. Является ли такой договор поручительства действительным?

Задача №3. Обязательства покупателя обеспечены поручительством. Долг покупателя перед продавцом составляет 20 тыс. руб., а продавец по другому обязательству, срок исполнения которого уже наступил, должен покупателю 25 тыс. руб. Покупатель заявил о зачете долга и поэтому отказал продавцу в уплате 20 тыс. руб. Продавец обратился с требованием об уплате 20 тыс. руб. к поручителю. Поручитель уплатил ему требуемую сумму и обратился с таким же требованием к покупателю. Подлежит ли требование поручителя удовлетворению?

Задача №4. Между АО и банком заключен кредитный договор. В установленный срок АО не погасило задолженность по этому договору. Впоследствии в обеспечение исполнения обязательства АО между ООО (поручитель) и банком был заключен договор поручительства. ООО, заключая этот договор, не имело информации о том, что АО нарушило обязательство по погашению задолженности. Является ли такой договор поручительства действительным?

Практические задания и упражнения по теме 5:

Задача №1. В банковской гарантии предусматривалась обязанность гаранта выплатить 20 млн. рублей при предъявлении бенефициаром требования с приложением письменного подтверждения факта отсутствия у принципала денежных средств для оплаты товаров в размере, определенном договором купли - продажи.

В срок, установленный в гарантии, бенефициар предъявил гаранту требование о платеже с приложением заверенной принципалом справки, подтверждающей отсутствие средств на счете принципала на день, когда оплата товара должна была быть произведена. Гарант отказался от выплаты суммы по гарантии, указав, что, по имеющимся у него данным, оплата товаров бенефициару была произведена третьей организацией по просьбе принципала и, следовательно, обеспечиваемое обязательство исполнено.

Бенефициар повторно потребовал оплаты от гаранта и после отказа последнего от платежа обратился с иском в арбитражный суд. Свои требования бенефициар основывал на положениях пункта 2 ст.376 ГК, согласно которому, если гаранту до удовлетворения требования бенефициара стало известно, что основное обязательство, обеспеченное банковской гарантией, полностью или в соответствующей части уже исполнено, гарант должен немедленно сообщить об этом бенефициару и принципалу. Полученное гарантом после такого уведомления повторное требование бенефициара подлежит удовлетворению гарантом.

Какое решение должен вынести суд?

Задача №2. Коммерческий банк выдал банковскую гарантию, согласно которой гарант обязался уплатить бенефициару в случае невозвращения кредита принципалом сумму задолженности по кредиту и процентам.

Бенефициар предъявил требование к гаранту об исполнении гарантийного обязательства. Гарант отказал в выплате денежной суммы, предусмотренной в гарантии. Необоснованность отказа гаранта исполнить свои обязательства подтверждена решением арбитражного суда, которым иск бенефициара к гаранту был удовлетворен.

В связи с задержкой исполнения обязательства по банковской гарантии на четыре месяца бенефициар предъявил иск о взыскании с гаранта дополнительно процентов по учетной ставке ЦБ РФ на основании ст.395 ГК.

Какое решение должен вынести суд?

Задача №3. Банк выдал принципалу гарантийное письмо, в котором не указывалось наименования бенефициара, перед которым банк принимает обязательства уплатить денежную сумму в случае невозврата долга принципалом.

Принципал (должник по основному обязательству) передал гарантийное

письмо кредитору, который выдал под данную гарантию кредит.

При невозврате кредита основным должником кредитор обратился к банку с требованием об исполнении обязательств по банковской гарантии. Банк отказался удовлетворить указанное требование, сославшись на отсутствие гарантийного обязательства. Кредитор обратился в суд с иском об исполнении банком обязательств по банковской гарантии.

Какое решение должен вынести суд?

Задача №4. Банк - гарант выдал банковскую гарантию организации - бенефициару. При наступлении обусловленных в гарантийном обязательстве условий бенефициар обратился к гаранту с требованием о выплате соответствующей суммы. Гарант отказался от выполнения своих обязательств, поскольку письменное соглашение между ним и принципалом (должником по основному обязательству) не было заключено. Это обстоятельство, по мнению гаранта, свидетельствовало об отсутствии оснований возникновения гарантийного обязательства перед бенефициаром.

Кто прав в данном споре?

Задача №5. В обеспечение обязательства поставщика по поставке товаров банк выдал покупателю гарантийное письмо, которым принимал на себя обязательство выплатить определенную сумму покупателю - бенефициару при предъявлении им письменного требования в случае невыполнения поставщиком в обусловленный срок обязательств по поставке.

В связи с неисполнением обеспечиваемого гарантией обязательства бенефициар предъявил гаранту письменное требование об уплате соответствующей суммы с приложением предусмотренных условиями гарантии документов. Гарант отказался произвести выплату, указав, что обязательство по гарантии не возникло.

По мнению гаранта, не была соблюдена простая письменная форма сделки, поскольку бенефициар не направил гаранту письменного извещения о принятии гарантийного письма. В основном договоре ссылка на выданную гарантию также отсутствовала. Исходя из этого, гарант полагал, что гарантийная сделка является недействительной в соответствии с п. 2 ст. 162 ГК.

Кто прав в данном споре?

Практические задания и упражнения по теме 6:

Задача №1. Между ООО и АО был заключен договор займа, по которому заемщику были переданы денежные средства на условиях уплаты процентов за пользование ими. В качестве мер обеспечения исполнения обязательств заемщика по данному договору указан задаток, сумма которого в два раза превышает сумму займа. Правомерен ли такой размер задатка?

Задача №2. По договору заемщику были переданы денежные средства на условиях уплаты процентов за пользование ими. В качестве мер обеспечения исполнения обязательств по данному договору был указан задаток, договор о котором был заключен через полгода после заключения основного договора. Правомерно ли заключение договора задатка после наступления срока исполнения обеспечиваемого обязательства?

Практические задания и упражнения по теме 7:

Задача №1. Организация является обладателем исключительного права на рекламный видеоролик. Может ли данное право быть предметом залога?

Задача №2. Организация А (поставщик) заключила с организацией Б (покупателем) договор поставки металлообрабатывающего станка. Договором предусмотрено, что предоплата составляет 80% стоимости станка, право собственности на предмет договора переходит к покупателю со дня полной оплаты стоимости станка. Продавец, получив от покупателя 80% стоимости товара, поставил станок в адрес покупателя.

Покупатель после недлительной (3 месяца) эксплуатации станка заложил его банку в качестве обеспечения по кредитному договору.

Вправе ли при указанных обстоятельствах организация А, не давшая организации Б согласия на передачу в залог металлообрабатывающего станка, в судебном порядке оспорить действительность договора залога?

Задача №3. ООО (арендодатель) имеет в собственности нежилые помещения, которые сдает в аренду. Для пополнения оборотных средств ООО (арендодатель) заключает кредитный договор с банком. Имеет ли право кредитор (банк) арендодателя по самостоятельному кредитному договору (между банком и арендодателем) запретить последнему давать согласие на передачу арендатором права аренды в залог?

Задача №4. Между банком и физическим лицом заключен кредитный договор. Обязанность заемщика по кредитному договору обеспечена ипотекой. В связи с длительной просрочкой платежей по кредитному договору банк обратился в суд с заявлением о расторжении кредитного договора и об обращении взыскания на залоговое недвижимое имущество по залоговой стоимости. Рыночная стоимость недвижимого имущества существенно выше, чем залоговая стоимость, по которой банк планирует реализацию имущества.

Вправе ли при указанных обстоятельствах физическое лицо оспорить начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации?

Практические задания и упражнения по теме 8:

Задача №1. В обеспечение кредитного договора был заключен договор залога. По договору залога заложено несколько вещей, однако цена заложенного имущества дана общая.

Как определяется стоимость заложенного имущества?

Задача №2. Лицо приобретает 1/4 доли в праве общей собственности на квартиру с использованием кредитных средств банка. Остальная доля квартиры (3/4) принадлежит покупателю на праве собственности. В ходе регистрации перехода права собственности на основании договора купли-продажи 1/4 доли квартиры покупатель и банк составили закладную в целях ее выдачи, указав в ней в качестве предмета залога не 3/4 доли в праве собственности на квартиру, принадлежащие заемщику, а всю квартиру. Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, отказал в выдаче закладной, ссылаясь на то, что предметом залога не может быть вся квартира, поскольку 1/4 доли еще не перешла к заемщику. Правомерен ли такой отказ?

Задача №3. Между банком и физическим лицом - индивидуальным предпринимателем заключен кредитный договор. Целевым назначением кредита является осуществление индивидуальным предпринимателем предпринимательской деятельности, не связанной со строительством жилого дома или квартиры для личных нужд. В обеспечение исполнения заемщиком обязательств по своевременному возврату денежных средств стороны заключили договор об ипотеке, по условиям которого индивидуальный предприниматель предоставил в залог банку принадлежащее ему на праве собственности недвижимое имущество - жилую квартиру. Вправе ли банк в случае невозврата заемщиком денежных средств, ссылаясь на его безусловное право как залогодержателя, требовать обращения взыскания на заложенное имущество, если у физического лица отсутствует иное пригодное для проживания помещение, помимо заложенного по договору ипотеки, заложенная квартира не используется в целях предпринимательской деятельности?

Задача №4. Кредитный договор был обеспечен залогом акций. Залог акций был зарегистрирован в реестре акционеров.

Через какое-то время права по кредитному договору были уступлены третьему лицу. Залог акций на третье лицо не был перерегистрирован.

Может ли третье лицо обратиться взыскание на акции при наступлении случая неисполнения по кредитному договору?

Практические задания и упражнения по теме 9:

Задача №1. Банку в залог предлагаются здание и земельный участок под ним, при этом собственниками являются три физических лица, владеющие указанными объектами по 1/3 доли без выдела доли в натуре, а залогодателями - только два из них. Правомерным ли будет оформление в залог только 2/3 доли здания и земельного участка? Не будет ли это являться залогом части помещения?

Задача №2. Между банком и ООО (заемщиком) заключен кредитный договор.

Обязательства заемщика по кредитному договору обеспечены залогом его имущества. По договору залога залогодатель (ООО) передает, а залогодержатель (банк) принимает в залог шлифовальные станки.

Кроме того, обязательства общества по договору залога обеспечены поручительством организации. Ответственность поручителя является субсидиарной и ограничена залогом имущества по названному договору залога.

Позднее прежнее условие о залоге было изменено путем составления дополнительного соглашения. Предметом нового залогового обязательства выступало здание, стоимость которого превышала стоимость предмета по прежнему залоговому обязательству в два раза.

Предварительного письменного согласия на внесение указанных изменений поручитель не давал.

Впоследствии поручитель был уведомлен о факте произведенных изменений и потребовал прекращения договора поручения, в связи с тем что указанные действия ухудшают его положение как поручителя по кредитному договору.

Следует ли в данном случае считать поручительство прекращенным?

Задача №3. АО (арендодатель) заключило с ООО (арендатором) договор аренды транспортного средства (тягача) без экипажа на два месяца. Через месяц выяснилось, что арендованный тягач находится в залоге у банка и банк требует его изъятия у арендатора, поскольку арендодатель сдал тягач в аренду без согласия банка.

Возможно ли в данном случае признать данный договор недействительным и применить последствия недействительности сделки?

Задача №4. Банк заключил с клиентом кредитный договор. Кредитный договор был обеспечен залогом. Клиент заключил со страховой организацией договор страхования заложенного имущества, в котором банк был указан в качестве выгодоприобретателя.

Заложенное имущество сгорело. Банк получил страховое возмещение от страховой организации, покрывающее залоговую стоимость сгоревшего предмета залога. Однако страхование было сделано на большую сумму.

Может ли клиент получить разницу сумм от страховой организации? Что для этого нужно?

Практические задания и упражнения по теме 10:

Задача №1. Было заключено несколько договоров залога товаров в обороте в отношении того же имущества.

Как определяется очередность возникновения права залога и удовлетворения требований кредиторов?

Задача №2. В обеспечение основного обязательства юридические лица заключили обеспечительный договор об ипотеке нежилого помещения. Далее по причине неисполнения основного обязательства залогодержатель, воспользовавшись правом оставления заложенного имущества за собой, обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на нежилое помещение и долю в праве общей собственности на земельный участок, на котором расположен объект залога. В свою очередь, уполномоченный орган, зарегистрировав право собственности на недвижимое имущество, отказал в регистрации доли в праве общей собственности на земельный участок, мотивируя это тем, что в обеспечительном договоре нет условия об ипотеке права на долю в праве на земельный участок, на котором расположен объект залога, следовательно, заложено только нежилое помещение.

Правомерен ли отказ уполномоченного органа в регистрации доли в праве общей собственности на земельный участок?

Задача №3. В зарегистрированной ипотеке жилого дома, приобретенного частично с использованием кредитных средств банка, наряду с заемщиками-залогодателями указан в качестве залогодателя сособственник заложенного имущества, который не является заемщиком по кредитному договору и с которым отдельно не был заключен договор ипотеки. На заложенное имущество была выдана закладная с указанием в качестве обязанных по ней лиц всех собственников. Можно ли признать закладную недействительной в части указания обязанным по ней лица - сособственника заложенного имущества, не яв-

ляющегося заемщиком по кредитному договору и с которым не был заключен отдельно договор ипотеки?

Задача №4. Банк и заемщик заключили кредитный договор. Кредитный договор был обеспечен заемщиком залогом товаров в обороте.

Согласно условиям залога товаров в обороте предметом залога являются гречневая крупа и иные аналогичные товары.

В связи с неисполнением кредитного договора банк собирается обратиться с иском о взыскании на заложенное имущество. Однако стоимость гречневой крупы, находящейся на складе, недостаточна для удовлетворения его требования и меньше минимальной залоговой стоимости, установленной в договоре залога товаров в обороте.

Может ли банк обратиться с иском о взыскании на другое зерно, находящееся на складе, на основании того, что это зерно является аналогичным товаром, поэтому должно входить в предмет залога?

Практические задания и упражнения по темам 11:

Задача №1. Банку в залог предлагается здание, приобретенное залогодателем по договору купли-продажи. Можно ли заключить договор ипотеки без внесения в него сведений о правах на земельный участок, если предыдущему собственнику здания земельный участок под зданием принадлежал на правах краткосрочной аренды по договору аренды на 11 месяцев? Поменяется ли что-либо, если договор аренды был долгосрочным, но соответствующие изменения о смене арендатора в ЕГРП внесены не были? Какие риски существуют при заключении договора ипотеки на указанных условиях?

Задача №2. В мае 2013 г. организация являлась залогодателем по договору залога доли в уставном капитале ООО, с другой стороны (залогодержателем) была иностранная организация.

На данный момент абсолютно все обязательства по договору залога выполнены, однако в выписке из ЕГРЮЛ до сих пор значатся сведения о залоге доли.

Отсутствие финансовых претензий подтверждается подписанным с обеих сторон актом сверки взаиморасчетов. На данный момент необходимо внести соответствующие изменения и исключить указанную запись.

Кем и по какой форме подается заявление об этом в налоговый орган? Вправе ли представитель залогодержателя подписать его по нотариальной доверенности?

Задача №3. Банк предоставил заемщику кредит. Кредит был обеспечен ипотекой. Во время действия ипотеки без согласия залогодержателя предмет ипотеки был реконструирован.

Сохраняет ли действительность договор ипотеки, если описание предмета залога изменилось в результате такой реконструкции?

Практические задания и упражнения по темам 12:

Задача №1. Стороны заключили кредитный договор, обеспеченный ипотекой и поручительством от третьего лица. Заемщик не выполнил своих обязательств перед кредитором. В отношении заложенного имущества были проведены публичные торги, а затем - повторные торги. Торги признаны несостояв-

шимися, и залогодатель предложил кредитору оставить имущество за собой. Кредитор отказался.

Означает ли это, что выданные третьим лицом ипотека и поручительство прекращают свое действие?

Задача №2. Банки в договорах залога транспортных средств с клиентами - юридическими лицами обычно делают оговорку о том, что до выполнения требований по кредитному договору банк хранит паспорта заложенных транспортных средств.

Действительно ли такое положение по российскому законодательству?

Задача №3. Вправе ли залогодержатель обратиться с иском на заложенное имущество, если это имущество в настоящий момент принадлежит добросовестному приобретателю (физлицу)?

Задача №4. В качестве обеспечения исполнения обязательств между сторонами был заключен договор залога. По условиям договора залога в случае неисполнения обязательства, обеспеченного залогом, залогодержатель приобретает право собственности на заложенное имущество. Поскольку такое условие противоречит законодательству о залоге, договор залога является недействительным полностью или только в части?

Практические задания и упражнения по темам 13:

Задача №1. Банк и индивидуальный предприниматель Петров А.М. заключили кредитный договор. Для обеспечения исполнения обязательств заемщиком стороны заключили договор ипотеки, предметом которого стало недвижимое имущество, принадлежащее Петрову А.М. Могут ли стороны впоследствии заключить дополнительное соглашение об обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке либо данное условие должно быть согласовано сторонами при заключении самого договора ипотеки? Если стороны вправе согласовать такое условие в дополнительном соглашении, то требуется ли его нотариальное удостоверение?

Задача №2. В целях обеспечения основного обязательства (договора кредита) ОАО (кредитор) и ООО (заемщик) заключили договор залога объекта недвижимости, принадлежащего на праве собственности заемщику. В данном договоре указано, что залог действует до полного исполнения залогодателем (ООО) своих обязательств по основному договору. Можно ли считать это условием о сроке?

Задача №3. Между банком и организацией заключен кредитный договор, а также в целях обеспечения обязанностей заемщика договор залога недвижимости организации. Положения ипотечного договора не предусматривают обязательный досудебный порядок, предшествующий обращению взыскания на заложенное имущество.

Предусмотрен ли законодательно обязательный досудебный порядок урегулирования спора в случае, когда должником не исполняются кредитные обязательства, обеспеченные залогом недвижимости, а банк имеет намерение обращения взыскания на заложенное имущество?

5.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков

Критерии оценивания ответа обучающегося

Высшим баллом **«отлично» (зачтено)** аттестуется обучающийся, полностью овладевший программным материалом или точно и полно выполнивший практические задания. При этом он проявляет самостоятельность в суждениях, умение представить тезисный план ответа; владение теорией, умение раскрыть содержание проблемы; свободное оперирование научным аппаратом, умение иллюстрировать теоретические положения конкретными примерами, апеллировать к источникам. Обучающийся, опираясь на межпредметные связи, показывает способность связать научные положения с будущей практической деятельностью; умение делать аргументированные выводы; уверенно, логично, последовательно и грамотно излагать ответ на вопрос.

Оценка **«хорошо» (зачтено)** ставится, если обучающийся овладел программным материалом, умеет оперировать основными категориями и понятиями изучаемой отрасли знаний, но самостоятельность суждений, знание литературы у него более ограничены. Он умеет представить план ответа; владеет теорией, раскрывающей проблему; умеет иллюстрировать основные теоретические положения конкретными примерами и практики. Вместе с тем допускает ошибки в ходе ответа на вопросы. Умеет делать аргументированные выводы; уверенно, логично, последовательно и грамотно излагает ответ на вопрос.

Оценка **«удовлетворительно» (зачтено)** ставится обучающемуся, который в основном знает материал программы, в целом верно выполнил задания, но знания его неполны и поверхностны, самостоятельные суждения отсутствуют. Обучающийся имеет представление о требованиях практики в своей профессиональной области, знает основную литературу, обладает необходимыми умениями. Может оперировать основными понятиями и категориями изучаемой науки, но допускает ошибки в ответе, обнаруживает пробелы в знаниях. Умеет делать выводы; грамотно излагает ответ на вопрос.

Оценка **«неудовлетворительно» (не зачтено)** ставится, если обучающийся демонстрирует незнание или непонимание учебного материала, не владеет навыками, овладение которыми предусмотрено программой дисциплины, не может выполнить предложенных заданий, не знаком с основной рекомендованной литературой. Это проявляется в отсутствии плана ответа, существенных ошибках при изложении материала, трудностях в практическом применении знаний, неумении сформулировать выводы.

5.5. Образовательные технологии:

1. Классические формы занятий: практические занятия (семинары) и лекции.
2. Интерактивные формы проведения занятий: ролевые игры, модельные судебные процессы, разбор конкретных ситуаций и др.
3. Внеаудиторная работа: конференции, кружки, консультации, электронное тестирование.
4. Руководство написанием письменных работ: эссе, самостоятельных, вы-

пусковых работ.

5. В зависимости от возможностей МосГУ - встречи с представителями российской и зарубежной юридической науки, организация мастер-классов и круглых столов.

6. Методические рекомендации преподавателям по технологии реализации дисциплины

При чтении лекционного материала занятия могут проходить с использованием:

- информационно-коммуникационных образовательных технологий: *лекция-визуализация* – изложение содержания каждой темы сопровождается презентацией (демонстрацией учебных материалов, представленных в среде программы Microsoft Powerpoint)

- интерактивных технологий (*лекция «обратной связи»* – лекция-провокация, в которой часть материала приводится с заранее запланированными ошибками, после чего завязывается лекция-беседа, лекция-дискуссия).

На всех практических занятиях обучающиеся выполняют задания на рабочем месте за персональным компьютером, пользуясь консультацией преподавателя на индивидуальном уровне.

В качестве домашних заданий обучающиеся заканчивают работу, выданную на практических занятиях, а также выполняют индивидуальные задания, выдаваемые преподавателем, с проверкой и обсуждением результата выполнения на следующем занятии.

С целью повышения эффективности учебного процесса, в ходе практических занятий используются:

- интерактивные технологии, например, семинар-дискуссия – коллективное обсуждение какого-либо спорного вопроса, проблемы, выявление мнений в группе;

- информационно-коммуникационные образовательные технологии: практическое занятие в форме презентации (представление результатов исследовательской деятельности с использованием специализированных программных сред);

- инновационные методы: использование мультимедийных учебников, электронных версий эксклюзивных курсов в преподавании дисциплины; использование медиаресурсов, энциклопедий, электронных библиотек и Интернет; использование программно-педагогических тестовых заданий для проверки знаний обучающихся и т.д.

Кроме того, инновационные методы также предполагают и применение методов активного обучения: интерактивные методы обучения: («метод кейсов», метод проектов), модульно-рейтинговые технологии организации учебного процесса и др.

Кейсы-случаи (занятия на тренажерах) - это очень краткие кейсы, описывающие один случай. Кейсы этого типа могут использоваться во время лекции или семинара для демонстрации того или иного понятия или как тема для обсуждения. Их можно быстро прочитать, и обычно они не требуют от обучающихся специальной подготовки до начала занятий. Кейсы-случаи полезны при

знакомстве с методом кейсов.

Вспомогательные кейсы - основная цель которых – передать информацию. Это интереснее, чем традиционное чтение или изучение раздаточного материала. Обучающиеся гораздо лучше воспринимают информацию, представленную в виде кейса, чем, если бы она была в безличном документе. Типичный вспомогательный кейс может быть использован как основа, на базе которой обсуждаются другие кейсы.

Кейсы-упражнения (контекстное обучение) дают обучающемуся возможность применить определенные приемы и широко использовать материал кейсов, когда необходим количественный анализ. Манипулировать цифрами в контексте реальной ситуации гораздо интереснее, чем делать простые упражнения.

Кейсы-примеры, где обучающемуся необходимо проанализировать информацию из кейса и выявить наиболее важные связи между различными составляющими. Обычно здесь встает вопрос: почему все произошло неправильно, и как этого можно было избежать. Комплексные кейсы - описывают ситуации, где значимые аспекты спрятаны в большом количестве информации, большая часть которой несущественная. Задача обучающегося – отделить важные аспекты от мало значимых и не отвлекать на них внимания. Сложность может состоять в том, что выделенные аспекты могут быть взаимосвязаны.

Кейсы-решения, где обучающимся необходимо решить, что они будут делать в сложившихся обстоятельствах, и сформулировать план действий. Для этого обучающемуся необходимо разработать ряд обоснованных подходов и потренироваться в выборе подхода, который больше всего нацелен на успех.

7. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Обучение по дисциплине «Обеспечительные меры исполнения обязательств» предполагает изучение курса на аудиторных занятиях (лекционного и семинарского типа) и самостоятельной работы обучающихся.

7.1. Методические указания по подготовке к занятиям лекционного типа

С целью обеспечения успешного обучения обучающийся должен готовиться к лекции, поскольку она является важнейшей формой организации учебного процесса. Лекции

- знакомят с новым учебным материалом,
- разъясняют учебные элементы, трудные для понимания,
- систематизируют учебный материал,
- ориентируют в учебном процессе.

Подготовка к занятиям лекционного типа заключается в следующем:

- внимательно прочитайте материал предыдущей лекции,
- узнайте тему предстоящей лекции (по тематическому плану, по информации лектора),
- ознакомьтесь с учебным материалом по учебнику и учебным пособиям,
- постарайтесь уяснить место изучаемой темы в своей профессиональной подготовке,

- запишите возможные вопросы, которые вы зададите лектору на лекции.

7.2. Методические указания по подготовке к занятиям семинарского типа

Особенность занятий семинарского типа объясняется логикой их построения, которой обучающимся необходимо придерживаться. Цель занятий семинарского типа заключается в закреплении знаний, полученных на лекции и самостоятельной работе над литературой, расширении круга знаний.

При подготовке к занятиям семинарского типа:

- внимательно прочитайте материал лекций, относящихся к данному семинарскому занятию, ознакомьтесь с учебным материалом по учебнику и учебным пособиям,
- выпишите основные термины,
- ответьте на контрольные вопросы по семинарским занятиям, готовьтесь дать развернутый ответ на каждый из вопросов.
- уясните, какие учебные элементы остались для вас неясными и постарайтесь получить на них ответ заранее (до семинарского занятия).

7.3. Методические рекомендации по самостоятельной работе

Самостоятельная работа – важная составная часть высшего образования. Ее организация во многом определяет эффективность учебного процесса и способствует выработке навыков самообразования.

Самостоятельная работа включает подготовку обучающихся к практическим занятиям и зачету. Эта подготовка состоит в знакомстве с содержанием нужных глав учебных пособий, которые указаны в разделе «Литература», и выполнении заданий, выдаваемых преподавателем на занятиях, в том числе – из списка, приведенного в разделе «Темы самостоятельных работ». Планом практических занятий предусмотрено, что задания на самостоятельную работу частично могут выполняться обучающимся на занятиях.

7.4. Методические рекомендации по подготовке к зачету

К зачету необходимо готовиться целенаправленно, регулярно, систематически и с первых дней обучения по данной дисциплине.

В самом начале учебного курса познакомьтесь со следующей учебно-методической документацией:

- программой по дисциплине,
- перечнем компетенций, которыми необходимо владеть,
- учебно-тематическим планом дисциплины,
- контрольными мероприятиями,
- учебником, учебными пособиями по дисциплине, а также электронными ресурсами.
- перечнем зачетных вопросов.

Систематическое выполнение учебной работы на занятиях лекционного и семинарского типа позволит успешно освоить дисциплину и создать хорошую базу для сдачи зачета.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (включая самостоятельную работу):

а) основные нормативные акты и материалы судебной практики

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г.) // Российская газета. 1993. 25 декабря. №237.
2. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2002. №30. Ст.3012.
3. Гражданский кодекс РФ, часть первая от 30 ноября 1994 г. №51-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 1994. №32. Ст.3301.
4. Гражданский кодекс РФ, часть вторая от 26 января 1996 г. №14-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 1996. №5. Ст.410.
5. Гражданский кодекс РФ, часть третья от 26 ноября 2001 г. №146-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2001. №49. Ст.4552.
6. Гражданский кодекс РФ, часть четвертая от 18 декабря 2006 г. №230-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2006. №52 (часть 1). Ст.5496.
7. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2005. №1 (часть1). Ст.14
8. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2001. №44. Ст.4147.
9. Федеральный закон от 2 декабря 1990 г. №395-1 «О банках и банковской деятельности» //Собрание законодательства РФ. 1996. №6. Ст.492.
10. Закон РФ от 4 июля 1991 г. №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» //Ведомости СНД и ВС РСФСР. 1991. №28. Ст.959.
11. Закон РФ от 19 июня 1992 г. №3085-1 «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации» //Ведомости СНД и ВС РФ. 1992. №30. Ст.1788.
12. Основы законодательства РФ о нотариате от 11 февраля 1993 г. №4462-1 //Ведомости СНД и ВС РФ. 1993. №10. Ст.357.
13. Федеральный закон от 19 мая 1995 г. №82-ФЗ «Об общественных объединениях» //Собрание законодательства РФ. 1995. №21. Ст.1930.
14. Федеральный закон от 11 августа 1995 г. №135-ФЗ «О благотворительной деятельности и благотворительных организациях» //Собрание законодательства РФ. 1995. №33. Ст.3340.
15. Федеральный закон от 8 декабря 1995 г. №193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации» //Собрание законодательства РФ. 1995. №50. Ст.4870.
16. Федеральный закон от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах» //Собрание законодательства РФ. 1996. №1. Ст.1.
17. Федеральный закон от 12 января 1996 г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» //Собрание законодательства РФ. 1996. №3. Ст.145.
18. Федеральный закон от 22 апреля 1996 г. №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» //СЗ РФ. 1996. №17. Ст.1918.
19. Федеральный закон от 8 мая 1996 г. №41-ФЗ «О производственных кооперативах» //Собрание законодательства РФ. 1996. №20. Ст.2321.
20. Федеральный закон от 11 марта 1997 г. №48-ФЗ «О переводном и про-

стом векселе» //Собрание законодательства РФ. 1997. №11. Ст.1238.

21. Федеральный закон от 17 июня 1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» //Собрание законодательства РФ. 1997. №30. Ст.3594.

22. Федеральный закон от 15 ноября 1997 г. №143-ФЗ «Об актах гражданского состояния» //Собрание законодательства РФ. 1997. №47. Ст.5340.

23. Федеральный закон от 8 февраля 1998 г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» //Собрание законодательства РФ. 1998. №7. Ст.785.

24. Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» //Собрание законодательства РФ. 1998. №16. Ст.1801.

25. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» //Собрание законодательства РФ. 1998. №29. Ст.3400.

26. Федеральный закон от 19 июля 1998 г. №115-ФЗ «Об особенностях правового положения акционерных обществ работников (народных предприятий)» //Собрание законодательства РФ. 1998. №30. Ст.3611.

27. Федеральный закон от 11 июля 2001 г. №95-ФЗ «О политических партиях» //Собрание законодательства РФ. 2001. №29. Ст.2950.

28. Федеральный закон от 8 августа 2001 г. №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» //Собрание законодательства РФ. 2001. №33. Ст.3431.

29. Федеральный закон от 29 ноября 2001 г. №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» //Собрание законодательства РФ. 2001. №49. Ст.4562.

30. Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» //Собрание законодательства РФ. 2002. №4. Ст.251.

31. Федеральный закон от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» //Собрание законодательства РФ. 2002. №43. Ст.4190.

32. Федеральный закон от 14 ноября 2002 г. №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» //Собрание законодательства РФ. 2002. №48. Ст.4746.

33. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» //Собрание законодательства РФ. 2003. № 40. Ст.3832.

34. Постановление Высшего Арбитражного Суда РФ от 8 апреля 2003 г. №4 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» //Вестник ВАС РФ. 2003. №6.

35. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 28 апреля 1997 г. №13 «Обзор практики разрешения споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» //Вестник ВАС РФ. 1997. №7.

36. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 15 января 1998 г. №26 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением арбитражными судами норм Гражданского кодекса РФ о залоге»

//Вестник ВАС РФ. 1998. №3.

37. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 15 января 1998 г. №27 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением арбитражными судами норм Гражданского кодекса РФ о банковской гарантии» //Вестник ВАС РФ. 1998. №3.

38. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 20 января 1998 г. №28 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением арбитражными судами норм Гражданского кодекса РФ о поручительстве» //Вестник ВАС РФ. 1998. №3.

39. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 13 января 2000 г. №50 «Обзор практики разрешения споров, связанных с ликвидацией юридических лиц» //Вестник ВАС РФ. 2000. №3.

40. Постановление Пленума Верховного Суда РФ №33 и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 04 декабря 2000 г. №14 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с обращением векселей» //Вестник ВАС РФ. 2001. №2.

41. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 16 февраля 2001 г. №59 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» //Вестник ВАС РФ. 2001. №4.

42. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 21 января 2002 г. №67 «Обзор практики разрешения арбитражными судами споров, связанных с применением норм о договоре залога и иных обеспечительных сделках с ценными бумагами» //Вестник ВАС РФ. 2002. №3.

б) основная литература

1. Бевзенко Р.С. Обеспечение обязательств (залог, поручительство, гарантия) [Электронный ресурс] : сборник публикаций / Р.С. Бевзенко. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2015. — 592 с. — 978-5-8354-1163-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49086.html>

2. Гражданское право. Том 1 [Электронный ресурс] : учебник / С.С. Алексеев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 512 с. — 978-5-8354-1330-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66007.html>

3. Харитонова Ю.С. Ипотека как способ обеспечения исполнения обязательств. Применение норм гражданского права при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним [Электронный ресурс] : учебное пособие / Ю.С. Харитонова. — Электрон. текстовые данные. — Москва, Саратов: Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), Ай Пи Эр Медиа, 2016. — 80 с. — 978-5-00094-298-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/59253.html>

в) дополнительная литература

1. Аблезгова О.В. Способы обеспечения исполнения обязательств [Электронный ресурс] / О.В. Аблезгова. — Электрон. текстовые данные. — М.

- : Альфа-Пресс, 2005. — 157 с. — 978-5-94280-141-0. — [Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/1724.html](http://www.iprbookshop.ru/1724.html)
2. Анциферов О. К вопросу о залоге денежных средств на счете // Хозяйство и право, 2007, с.85
 3. Барина И. Новый международно-правовой режим морских залогов и ипотек //Хозяйство и право, 2007, №11, с.113
 4. Белая О. Особенности залога денежных средств как отдельного вида имущественных прав //Хозяйство и право, 2007, №3, с.90
 5. Брагинский М.И. Договорное право. Книга первая. Общие положения [Электронный ресурс] / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2011. — 848 с. — 978-5-8354-0749-1. — [Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/29312.html](http://www.iprbookshop.ru/29312.html)
 6. Василевская Л. Особенности правовой конструкции залога по российскому и германскому законодательству// Хозяйство и право, 2003. №6, с.112
 7. Гилеп Д. Особенности залога права аренды земельного участка под зданием (строением, сооружением) //Хозяйство и право, 2007, №1, с.65
 8. Григорьева А.Г. Предмет ипотеки // Научные труды МосГУ. Выпуск №87, 2007
 9. Григорьева А.Г. Субъектный состав правоотношений, возникающих при залоге предприятия //Предпринимательское право, 2005, №2
 10. Дударева Е. Специфика ипотечного жилищного кредитования //Хозяйство и право, 2007, №5, с.48
 11. Залог, банковская гарантия и другие способы обеспечения исполнения обязательств [Электронный ресурс] : постатейный комментарий главы 23 Гражданского кодекса Российской Федерации / Б.М. Гонгало [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2010. — 239 с. — 978-5-8354-0640-1. — [Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/29174.html](http://www.iprbookshop.ru/29174.html)
 12. Карапетов А.Г. Приостановление исполнения обязательства как способ защиты прав кредитора [Электронный ресурс] / А.Г. Карапетов. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2011. — 241 с. — 978-5-8354-0756-9. — [Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/29031.html](http://www.iprbookshop.ru/29031.html)
 13. Маковская А. Ипотека в силу закона при долевом строительстве //Хозяйство и право, 2007, №9, с.6
 14. Никитина А. Передача в залог банку акций и долей //Хозяйство и право, 2007, №5, с.64
 15. Основы гражданского права [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» / Н.Д. Эриашвили [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 455 с. — 978-5-238-02689-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487.html>
 16. Рассолова Т.М. Гражданское право: учебник. - М: Юнити-Дана. – 2015. – 805. – Режим доступа: Гражданское право: учебник: в 2 ч.: Ч. 1 / Дерюгина Т. В. и др. – М: Зерцало-М, 2015. – 847 с.
 17. Российское гражданское право [Текст] : учебник для вузов : в 2 т. / отв.

- ред. Е. А. Суханов. - М. : Статут, 2010. - ISBN 978-5-8354-0592-3.
18. Российское гражданское право. Том I. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права [Электронный ресурс]: учебник/ В.С. Ем [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2015.— 960 с.— [Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/29318.html](http://www.iprbookshop.ru/29318.html).— ЭБС «IPRbooks»
19. Российское гражданское право. Том II. Обязательственное право [Электронный ресурс]: учебник/ В.В. Витрянский [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2015.— 1216 с.— [Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/29319.html](http://www.iprbookshop.ru/29319.html).— ЭБС «IPRbooks»
20. Сойфер, Татьяна Владимировна. Обеспечение исполнения обязательств [Текст] : Учеб. пособие / Т.В. Сойфер. - М. : Социум, 2002. - 175 с.

г) информационные справочные системы:

Электронно-библиотечные системы

№№	ЭБС, к которым имеют доступ обучающиеся (на договорной основе)	Описание ЭБС	Используемый для работы адрес
1.	ЭБС издательства «Юрайт»	Электронно-библиотечная система, коллекция электронных версий книг.	http://www.biblio-online.ru/ 100% доступ. Версия для слабовидящих.
2.	ЭБС издательства «Лань»	Электронно-библиотечная система, электронные книги, учебники для ВУЗов. Коллекция «Музыка».	http://e.lanbook.com/ 100% доступ. Версия для слабовидящих.
3.	ЭБС IPR BOOKS	Современный ресурс для получения качественного образования, предоставляющий доступ к учебным и научным изданиям, необходимым для обучения и организации учебного процесса в нашем учебном заведении.	http://www.iprbookshop.ru/ 100% доступ. Версия для слабовидящих.

Справочные системы и базы данных

№№	Справочные системы и базы данных к которым имеют доступ обучающиеся (на договорной основе)	Используемый для работы адрес

1.	Polpred.com Обзор СМИ . В рубрикаторе: 53 отрасли / 600 источников / 9 федеральных округов РФ / 235 стран и территорий / главные материалы / статьи и интервью 9000 первых лиц. Ежедневно тысяча новостей, полный текст на русском языке, миллионы сюжетов информагентств и деловой прессы за 15 лет. Доступ на Polpred.com открыт со всех компьютеров библиотеки.	http://polpred.com/news/
2.	Справочно-правовая система «Консультант Плюс»	http://www.consultant.ru

Информационные ресурсы открытого доступа

№ №	Описание электронного ресурса	Используемый для работы адрес
1.	Официальный интернет портал правовой информации	http://www.pravo.gov.ru
2.	Сайт Президента РФ	http://www.kremlin.ru
3.	Сайт Правительства РФ	http://government.ru
4.	Сайт Государственной Думы РФ	http://duma.gov.ru
5.	Справочно-правовая система «Гарант»	http://www.garant.ru
6.	Единый федеральный реестр сведений о банкротстве	https://bankrot.fedresurs.ru
7.	Картотека дел арбитражных судов	https://kad.arbitr.ru
8.	Министерство юстиции России	http://minjust.ru
9.	Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (Федресурс)	https://fedresurs.ru
10.	Сведения о государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств	https://egrul.nalog.ru
11.	Федеральная Антимонопольная Служба	https://fas.gov.ru
12.	Центральный банк РФ	https://www.cbr.ru
13.	Федеральная служба государственной статистики	http://www.gks.ru
14.	Публичная кадастровая карта	https://pkk5.rosreestr.ru
15.	Сайт единой информационной системы закупок	http://zakupki.gov.ru
16.	Научная электронная библиотека «Кибер-	https://cyberleninka.ru

	ленинка»	
17.	Российская газета	https://rg.ru
18.	ЗАКОН И ПРАВО. БИБЛИОТЕКА ЮРИСТА	https://legallib.ru
19.	ЖУРНАЛ «ОБРАЗОВАНИЕ И ПРАВО»	https://education.law-books.ru
20.	Конституционный Суд РФ	http://www.ksrf.ru
21.	Верховный Суд РФ	http://www.supcourt.ru
22.	Европейский Суд по правам человека	http://www.echr.ru
23.	Московский городской суд	http://www.mos-gorsud.ru
24.	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU (с полнотекстовыми электронными версиями периодических журналов).	http://elibrary.ru/defaultx.asp

д) система электронного обучения:

Электронное обучение в МосГУ <http://elearn.mosgu.ru>

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Университет располагает материально-технической базой, соответствующей действующим противопожарным правилам и нормам охраны труда и здоровья обучающихся и обеспечивающей проведение занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Для проведения занятий лекционного типа используются аудитории, укомплектованные специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: доска меловая, доска магнитная, комплект звукоусиления, мультимедиа-проектор, компьютер, экран, мультимедийные презентации и видеоматериалы.

Для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего и промежуточного контроля используются аудитории, укомплектованные специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации обучающимся: доска меловая, мультимедиа-проектор, ноутбук.

Помещения для самостоятельной работы студентов: читальный зал библиотеки МосГУ, аудитории №107, №514, №417, №225 (3 учебный корпус), аудитория №16 (1 учебный корпус), аудитория №311 (учебный корпус В), аудитория №35 (2 учебный корпус), укомплектованные специализированной мебелью и оснащенный компьютерной техникой с возможностью выхода в Интернет и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

В качестве лицензионного программного обеспечения используется MS

Office и «Гарант».

В Университете созданы специальные условия для получения высшего образования по образовательным программам обучающимися с ограниченными возможностями здоровья. Имеются учебные аудитории, предназначенные для проведения всех видов учебных занятий и самостоятельной работы обучающихся с ограниченными возможностями здоровья

10. Особенности обучения лиц с ограниченными возможностями здоровья

Организация образовательного процесса для лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется в соответствии с «Методическими рекомендациями по организации образовательного процесса для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования, в том числе оснащенности образовательного процесса» Министерства образования и науки РФ от 08.04.2014г. № АК-44/05вн и «Положением об обучении инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья», утвержденным ректором АНО ВО «Московский гуманитарный университет» от 30.05.2018 г.

Подбор и разработка учебных материалов для обучающегося с ограниченными возможностями здоровья производится с учетом их индивидуальных особенностей.

Предусмотрена возможность обучения по индивидуальному графику.