


АНО ВО «МОСКОВСКИЙ ГУМАНИТАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе
 Н.А. Михайличенко
«24» июня 2019 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

«ДОГОВОРНОЕ ПРАВО»

Б1.В.ДВ.5.2

Направление подготовки – 38.03.01 «Экономика»

Профили подготовки – «Финансы и кредит», «Экономика предприятия»

Квалификация выпускника – бакалавр

Форма обучения – очная, очно-заочная, заочная

Кафедра гражданского и предпринимательского права

Москва 2019

Рабочая программа дисциплины «Договорное право» составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению 38.03.01 «Экономика», профили подготовки «Финансы и кредит», «Экономика предприятия» и рабочими учебными планами, утвержденными ректором АНО ВО «Московский гуманитарный университет».

Автор: Морозова И.Г. – к.ю.н., доцент, доцент кафедры гражданского и предпринимательского права Московского гуманитарного университета

Эксперты: Сошникова Т.А. – д.ю.н., профессор, заведующий кафедрой гражданского процесса и социальных отраслей права АНО ВО «Московский гуманитарный университет»

Карпов Е.А. – к.ю.н., доцент Высшей школы бизнеса, менеджмента и права ФГБОУ ВО Российский государственный университет туризма и сервиса.

ОБСУЖДЕНО

на заседании кафедры гражданского и предпринимательского права
«24» мая 2019 г., протокол № 10.

ОДОБРЕНО

методической комиссией факультета экономики и управления
«06» июня 2019 г., протокол № 6.

1. Цели и задачи дисциплины

Целями освоения дисциплины «Договорное право» являются:

- обеспечение глубокого усвоения общих положений о договорах и особенностях правового регулирования отдельных видов договоров;
- овладение студентами навыками анализа норм права, применения полученных знаний в последующей правоприменительной деятельности;
- овладение юридической терминологией;
- формирование у студентов научного мировоззрения, высоких нравственных качеств и профессионализма, необходимых в практической деятельности современного экономиста.

Основными задачами дисциплины являются:

- изучение законодательства, регулирующего отношения связанные с гражданско-правовым договором;
- формирование представлений о содержании гражданско-правового договора, порядке его заключения, изменения и прекращения, а также об особенностях правового регулирования его отдельных видов;
- усвоение понятийного аппарата;
- обучение студентов умениям самостоятельно работать с нормативными актами и систематизировать полученные знания;
- оперирование знаниями, умениями и понятиями в практической деятельности.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП бакалавриата

Дисциплина «Договорное право» относится к дисциплинам по выбору вариативной части блока Б1 учебного плана по направлению 38.03.01 – «Экономика», профили подготовки «Финансы и кредит», «Экономика предприятия».

Договор – это одна из наиболее древних правовых конструкций. Его основное назначение в регулировании в рамках закона поведения хозяйствующих субъектов путем указания на пределы их возможного и должного поведения, а равно последствия нарушения соответствующих требований. Признание частной собственности, сужение до необходимых пределов государственного регулирования хозяйственной сферы, установление свободы выбора контрагентов повысили роль договора в правовом регулировании имущественного оборота. На современном этапе он служит идеальной формой активности участников гражданского оборота.

Изучение дисциплины «Договорное право» - это важное направление гуманитарного образования, так как оно развивает общую профессиональную культуру обучающегося, имеет большой прикладной характер и дает ключ к изучению многих вопросов права. Соответственно освоение указанной дисциплины имеет важное значение при подготовке бакалавров в области экономики и управления.

Для успешного освоения дисциплины «Договорное право» обучающийся должен в ходе изучения дисциплины «Правоведение» овладеть общетеоретическими понятиями, на которых базируется вся юридическая наука, а также усво-

ить правовые основы организации и осуществления предпринимательской деятельности.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

В данном разделе содержится описание перечня планируемых результатов обучения по дисциплине «Договорное право», соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы 38.03.01-«Экономика».

Освоение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций:

Общекультурная компетенция (ОК):

– способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК-6);

Профессиональная компетенция (ПК):

– способность, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет (ПК-7)

Обучающийся по направлению 38.03.01 "Экономика" в результате изучения дисциплины «Договорное право» должен:

Знать:

– ключевые понятия и принципы договорного права;
– порядок заключения и расторжения договоров;
– основные виды договоров, содержащихся в разделе IV Гражданского кодекса РФ «Отдельные виды обязательств».

Уметь:

– анализировать социальные и политические процессы и явления;
– работать с нормативными источниками права, в том числе международного характера, а также учебной и научной литературой в целях точного и правильного решения поставленных задач;
– ориентироваться в действующем законодательстве;
– осуществлять поиск и применение правовой информации;
– определять особенности конкретной правовой ситуации и применять к ней действующее законодательство.

Владеть:

– навыками осуществления профессиональной деятельности на основе развитого правосознания и правового мышления;
– навыками и способами принятия и обоснования правовых решений в профессиональной деятельности и повседневной жизни, руководствуясь высокими нравственными качествами и профессионализмом.

4. Структура и содержание дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

4.1. Структура дисциплины

Структура дисциплины для очной формы обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Трудоемкость по семестрам
		8
		час.
Аудиторные занятия (всего)	54	54
Занятия лекционного типа	24	24
Занятия семинарского типа (практич., семин., лаборат. и др.)	30	30
Самостоятельная работа (всего)	53,75	53,75
Промежуточная аттестация	0,25	0,25
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)		<i>Зачет</i>

Структура дисциплины для очно-заочной формы обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Трудоемкость по семестрам
		9
		час.
Аудиторные занятия (всего)	36	36
Занятия лекционного типа	12	12
Занятия семинарского типа (практич., семин., лаборат. и др.)	24	24
Самостоятельная работа (всего)	71,75	71,75
Промежуточная аттестация	0,25	0,25
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)		<i>Зачет</i>

Структура дисциплины для заочной формы обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Трудоемкость по семестрам
		9
		час.
Аудиторные занятия (всего)	12	12
Занятия лекционного типа	6	6
Занятия семинарского типа (практич., семин., лаборат. и др.)	6	6
Самостоятельная работа (всего)	95,75	95,75
Промежуточная аттестация	0,25	0,25
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)		<i>Зачет</i>

4.2. Учебно-тематический план дисциплины

Очная форма обучения

Номер раздела	Наименование раздела/темы	Часов по учебной (рабочей) программе					Самостоятельная работа обучающихся	Отрабатываемые компетенции
		Всего в уч. плане по разделу / теме	Аудиторная работа			Всего		
			Всего	в том числе				
		Лекции (все-го/интеракт.)		Занятия семинарского типа (практич., семин., лаб.)				
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Тема 1. Понятие, содержание и виды договора	3	2	1	1	1	ОК-6, ПК-7	
2	Тема 2. Заключение, изменение и прекращение договора	3	2	1	1	1	ОК-6, ПК-7	
3	Тема 3. Договор купли-продажи	10	3	1	2	7	ОК-6, ПК-7	
4	Тема 4. Договор мены	3	2	1	1	1	ОК-6, ПК-7	
5	Тема 5. Договор дарения	5	2	1	1	3	ОК-6, ПК-7	
6	Тема 6. Рента и пожизненное содержание с иждивением	8	2	1	1	6	ОК-6, ПК-7	
7	Тема 7. Договор аренды	6	3	1	2	3	ОК-6, ПК-7	
8	Тема 8. Наем жилого помещения	2	2	1	1	0	ОК-6, ПК-7	
9	Тема 9. Договор безвозмездного пользования	2	2	1	1	0	ОК-6, ПК-7	
10	Тема 10. Договор подряда	6	2	1	1	4	ОК-6, ПК-7	
11	Тема 11. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	2	2	1	1	0	ОК-6, ПК-7	
12	Тема 12. Возмездное оказание услуг	2	2	1	1	0	ОК-6, ПК-7	
13	Темы 13. Перевозка	3	2	1	1	1	ОК-6, ПК-7	
14	Темы 14. Транспортная экспедиция	5	2	1	1	3	ОК-6, ПК-7	
15	Темы 15. Договор займа. Кредитный договор.	6	2	1	1	4	ОК-6, ПК-7	
16	Темы 16. Финансирование под уступку денежного требования (факторинг)	6	3	1	2	3	ОК-6, ПК-7	
17	Темы 17. Банковский вклад	4	2	1	1	2	ОК-6, ПК-7	

18	Темы 18. Банковский счет	4	2	1	1	2	ОК-6, ПК-7
19	Тема 19. Договор хранения	2	2	1	1	0	ОК-6, ПК-7
20	Тема 20. Договор страхования	6	2	1	1	4	ОК-6, ПК-7
21	Темы 21. Договор поручения	4	2	1	1	2	ОК-6, ПК-7
22	Темы 22. Договор комиссии	4	2	1	1	2	ОК-6, ПК-7
23	Темы 23. Агентский договор	4	1,5	0,5	1	2,5	ОК-6, ПК-7
24	Тема 24. Договор доверительного управления имуществом	2	1,5	0,5	1	0,5	ОК-6, ПК-7
25	Тема 25. Договор коммерческой концессии (франчайзинг)	4	2,5	0,5	2	1,5	ОК-6, ПК-7
26	Тема 26. Договор простого товарищества	1,75	1,5	0,5	1	0,25	ОК-6, ПК-7
	Промежуточная аттестация	0,25					
	ВСЕГО:	108	54	24	30	53,75	

Очно - заочная форма обучения

Номер раздела	Наименование раздела/темы	Часов по учебной (рабочей) программе					Отрабатываемые компетенции
		Всего в уч. плане по разделу / теме	Аудиторная работа			Самостоятельная работа обучающихся	
			Всего	в том числе			
				Лекции (все-го/интеракт.)	Занятия семинарского типа (практич., семин., лаб.)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Тема 1. Понятие, содержание и виды договора	3	2	1	1	1	ОК-6, ПК-7
2	Тема 2. Заключение, изменение и прекращение договора	3	2	1	1	1	ОК-6, ПК-7
3	Тема 3. Договор купли-продажи	10	1		1	9	ОК-6, ПК-7
4	Тема 4. Договор мены	3	2	1	1	1	ОК-6, ПК-7
5	Тема 5. Договор дарения	5	1		1	4	ОК-6, ПК-7
6	Тема 6. Рента и пожизненное содержание с иждивением	8	1		1	7	ОК-6, ПК-7
7	Тема 7. Договор аренды	6	2	1	1	4	ОК-6, ПК-7
8	Тема 8. Наем жилого помещения	2	2	1	1	0	ОК-6, ПК-7

9	Тема 9. Договор безвозмездного пользования	2	1		1	1	ОК-6, ПК-7
10	Тема 10. Договор подряда	6	1		1	5	ОК-6, ПК-7
11	Тема 11. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	2	1		1	1	ОК-6, ПК-7
12	Тема 12. Возмездное оказание услуг	2	2	1	1	0	ОК-6, ПК-7
13	Темы 13. Перевозка	3	1		1	2	ОК-6, ПК-7
14	Темы 14. Транспортная экспедиция	5	1		1	4	ОК-6, ПК-7
15	Темы 15. Договор займа. Кредитный договор.	6	1		1	5	ОК-6, ПК-7
16	Темы 16. Финансирование под уступку денежного требования (факторинг)	6	2	1	1	4	ОК-6, ПК-7
17	Темы 17. Банковский вклад	4	1		1	3	ОК-6, ПК-7
18	Темы 18. Банковский счет	4	2	1	1	2	ОК-6, ПК-7
19	Тема 19. Договор хранения	2	0			2	ОК-6, ПК-7
20	Тема 20. Договор страхования	6	2	1	1	4	ОК-6, ПК-7
21	Темы 21. Договор поручения	4	0			4	ОК-6, ПК-7
22	Темы 22. Договор комиссии	4	2	1	1	2	ОК-6, ПК-7
23	Темы 23. Агентский договор	4	1		1	3	ОК-6, ПК-7
24	Тема 24. Договор доверительного управления имуществом	2	2	1	1	0	ОК-6, ПК-7
25	Тема 25. Договор коммерческой концессии (франчайзинг)	4	2	1	1	2	ОК-6, ПК-7
26	Тема 26. Договор простого товарищества	1,75	1		1	0,75	ОК-6, ПК-7
	Промежуточная аттестация	0,25					
	ВСЕГО:	108	36	12	24	71,75	

Заочная форма обучения

Номер раздела	Наименование раздела/темы	Часов по учебной (рабочей) программе					Самостоятельная работа обучающихся	Отрабатываемые компетенции
		Всего в уч. плане по разделу / теме	Аудиторная работа			Самостоятельная работа обучающихся		
			Всего	в том числе				
		Лекции (все-го/интеракт.)		Занятия семинарского типа (практич., семин., лаб.)				
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Тема 1. Понятие, содержание и виды договора	6	1		1	5	ОК-6, ПК-7	
2	Тема 2. Заключение, изменение и прекращение договора	2				2	ОК-6, ПК-7	
3	Тема 3. Договор купли-продажи	2	1	1		1	ОК-6, ПК-7	
4	Тема 4. Договор мены	3	1		1	2	ОК-6, ПК-7	
5	Тема 5. Договор дарения	5				5	ОК-6, ПК-7	
6	Тема 6. Рента и пожизненное содержание с иждивением	6	1		1	5	ОК-6, ПК-7	
7	Тема 7. Договор аренды	6	1	1		5	ОК-6, ПК-7	
8	Тема 8. Наем жилого помещения	4				4	ОК-6, ПК-7	
9	Тема 9. Договор безвозмездного пользования	4				4	ОК-6, ПК-7	
10	Тема 10. Договор подряда	2				2	ОК-6, ПК-7	
11	Тема 11. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	6	1		1	5	ОК-6, ПК-7	
12	Тема 12. Возмездное оказание услуг	4				4	ОК-6, ПК-7	
13	Темы 13. Перевозка	4				4	ОК-6, ПК-7	
14	Темы 14. Транспортная экспедиция	4				4	ОК-6, ПК-7	
15	Темы 15. Договор займа. Кредитный договор.	2	1		1	1	ОК-6, ПК-7	
16	Темы 16. Финансирование под уступку денежного требования (факторинг)	4				4	ОК-6, ПК-7	
17	Темы 17. Банковский вклад	1,75	1		1	0,75	ОК-6, ПК-7	
18	Темы 18. Банковский счет	0,25					ОК-6,	

							ПК-7
19	Тема 19. Договор хранения	6	1		1	5	ОК-6, ПК-7
20	Тема 20. Договор страхования	2				2	ОК-6, ПК-7
21	Темы 21. Договор поручения	2	1	1		1	ОК-6, ПК-7
22	Темы 22. Договор комиссии	3	1		1	2	ОК-6, ПК-7
23	Темы 23. Агентский договор	5				5	ОК-6, ПК-7
24	Тема 24. Договор доверительного управления имуществом	6	1		1	5	ОК-6, ПК-7
25	Тема 25. Договор коммерческой концессии (франчайзинг)	6	1	1		5	ОК-6, ПК-7
26	Тема 26. Договор простого товарищества	4				4	ОК-6, ПК-7
	Промежуточная аттестация	4				4	
	ВСЕГО:	108	12	6	6	95,75	

4.3. Содержание дисциплины

Тема 1. Понятие, содержание и виды договора

Лекция

Понятие договора. Договор как юридический факт и средство регулирования отношений его участников. Значение договора в условиях рыночной экономики.

Свобода договора. Договор и закон.

Содержание договора. Существенные условия договора. Обычные и случайные условия договора.

Толкование договора.

Классификация договоров. [Примерные условия договора](#). Публичный договор. [Договор присоединения](#). [Предварительный договор](#). [Рамочный договор](#). [Опцион на заключение договора](#). [Опционный договор](#). [Договор с исполнением по требованию \(абонентский договор\)](#). [Договор в пользу третьего лица](#).

Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов.

Семинарское занятие по теме 1.

1. Понятие и содержание договора. Принцип свободы договора.
2. Классификация договоров.
3. Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор. Договор в пользу третьего лица.
4. [Рамочный договор](#). [Опцион на заключение договора](#). [Опционный договор](#). [Договор с исполнением по требованию \(абонентский договор\)](#).
5. Толкование договора.

Тема 2. Заключение, изменение и прекращение договора

Лекция

Заключение договора. Оферта и акцепт. Форма договора. Место заключения договора. Момент заключения договора. Заключение договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах.

Основания изменения и расторжения договора. Порядок изменения и расторжения договора. Последствия изменения и расторжения договора.

Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач.

Семинарское занятие по теме 2.

1. Заключение договора. Оферта и акцепт. Заключение договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах.

2. Изменение и расторжение договора.

Тема 3. Договор купли-продажи

Лекция

Общие положения о купле-продаже. Понятие договора купли-продажи. Обязанности продавца по передаче товара. Переход риска случайной гибели товара на покупателя. Обязанности покупателя и продавца в случае предъявления иска об изъятии товара. Ответственность продавца в случае предъявления иска об изъятии товара у покупателя. Последствия нарушения условий договора о количестве и ассортименте товаров. Качество товара и последствия передачи товара ненадлежащего качества. Тара и упаковка. Последствия передачи товара без тары и упаковки либо в ненадлежащей таре и упаковке. Обязанность покупателя принять и оплатить товар. Цена товара. Оплата товара. Предварительная оплата товара. Оплата товара, проданного в кредит. Оплата товара в рассрочку. Страхование товара.

Розничная купля-продажа. Понятие договора розничной купли-продажи и его особенности. Обязанность продавца предоставить покупателю информацию о товаре. Продажа товаров по образцам и с использованием автоматов. Продажа товаров с условием их доставки покупателю. Дистанционный способ продажи товаров. Цена и оплата товара. Обмен товара. Права покупателя в случае продажи ему товара ненадлежащего качества. Законодательство о защите прав потребителей.

Поставка товаров. Понятие договора поставки. Урегулирование разногласий при его заключении. Порядок поставки и доставки товаров. Восполнение недостатков товаров. Расчеты за поставляемые товары. Последствия поставки товаров ненадлежащего качества и поставки некомплектных товаров. Неустойка за недопоставку или просрочку поставки товаров. Односторонний отказ от исполнения договора поставки и исчисление убытков при расторжении договора.

Поставка товаров для государственных или муниципальных нужд. Государственный (муниципальный) контракт как основание поставки товаров для государственных (муниципальных) нужд. Порядок и сроки заключения договора поставки товаров для государственных или муниципальных нужд. Исполнение государственного (муниципального) контракта. Оплата товара по договору

поставки для государственных или муниципальных нужд. Возмещение убытков, причиненных в связи с выполнением или расторжением государственного (муниципального) контракта.

Контрактация. Понятие договора контрактации. Обязанности сторон договора. Ответственность производителя сельскохозяйственной продукции.

Энергоснабжение. Понятие договора энергоснабжения. Его заключение и продление. Количество и качество энергии. Обязанности покупателя по содержанию и эксплуатации сетей, приборов и оборудования. Оплата энергии. Ответственность сторон по договору.

Продажа недвижимости. Понятие и форма договора продажи недвижимости. Права на земельный участок при продаже, находящейся на нем недвижимости и права на недвижимость при продаже земельного участка. Цена в договоре. Передача недвижимости. Особенности продажи жилых помещений.

Продажа предприятия. Понятие, существенные условия и форма договора продажи предприятия. Государственная регистрация договора продажи предприятия. Права кредиторов при продаже предприятия. Передача предприятия. Переход права собственности на предприятие. Последствия передачи и принятия предприятия с недостатками.

Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач.

Семинарское занятие по теме 3.

1. Понятие и общая характеристика договора купли-продажи. Виды договора.
2. Стороны договора.
3. Условия договора. Права и обязанности сторон.
4. Последствия ненадлежащего исполнения договора купли-продажи.
5. Договор розничной купли-продажи.
6. Договор поставки. Поставка товаров для государственных или муниципальных нужд.
7. Договор контрактации.
8. Договор энергоснабжения.
9. Договор продажи недвижимости.
10. Договор продажи предприятия.

Тема 4. Договор мены

Лекция

Понятие договора мены. Правила договора купли-продажи, применяемые к договору мены. Цены и расходы по договору мены. Сроки исполнения обязательств по договору мены, встречное исполнение обязательства передать товар.

Момент перехода права собственности на обмениваемые товары. Основания возникновения ответственности за изъятие товара, приобретенного по договору мены.

Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач.

Семинарское занятие по теме 4.

1. Понятие и особенности договора мены. Отличие от договора купли-продажи.
2. Стороны договора.
3. Условия договора. Права и обязанности сторон.
4. Последствия ненадлежащего исполнения договора мены.

Тема 5. Договор дарения

Лекция

Понятие договора дарения. Форма договора. Запрещение дарения. Ограничение дарения.

Условия договора дарения. Права и обязанности дарителя и одаряемого.

Отказ одаряемого принять дар. Отказ от исполнения договора дарения. Последствия причинения вреда вследствие недостатков подаренной вещи.

Правопреемство при обещании дарения.

Пожертвования.

Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач.

Семинарское занятие по теме 5.

5. Понятие и общая характеристика договора дарения.
6. Форма договора дарения.
7. Условия договора дарения. Права и обязанности сторон. Последствия ненадлежащего исполнения договора дарения.

Тема 6. Рента и пожизненное содержание с иждивением

Лекция

Понятие ренты. Последствия задержки ее выплаты. Понятие договора ренты, его правовая характеристика. Стороны, их права и обязанности. Форма договора, последствия несоблюдения формы договора. Особенности договоров ренты при передаче имущества за плату и бесплатно. Обеспечение выплаты ренты. Особенности расторжения договора при существенном нарушении плательщиком ренты своих обязательств по договору.

Виды договоров ренты.

Постоянная рента: особенности договора. Возникновение, способы прекращения. Сроки выплаты и размер постоянной ренты. Выкуп ренты. Наследование при заключении договора постоянной ренты.

Пожизненная рента: особенности договора, возникновение, прекращение пожизненной ренты. Сроки выплаты и размер пожизненной ренты.

Пожизненное содержание с иждивением: особенности, возникновение, прекращение. Сроки выплаты и размер пожизненного содержания с иждивением. Отчуждение и использование имущества, переданного для обеспечения пожизненного содержания.

Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач.

Семинарское занятие по теме 6.

1. Понятие и общая характеристика договора ренты.
2. Договор постоянной ренты (стороны, условия, права и обязанности сторон, основания прекращения договора).
3. Договор пожизненной ренты (стороны, условия, права и обязанности сторон, основания прекращения договора).
4. Особенности договора пожизненного содержания с иждивением.

Тема 7. Договор аренды

Лекция

Общие положения об аренде. Понятие договора аренды. Его объекты, форма и срок. Предоставление имущества арендатору. Ответственность арендодателя за недостатки сданного в аренду имущества. Арендная плата. Пользование и содержание арендованного имущества. Досрочное расторжение договора по требованию арендодателя и арендатора. Преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок. Улучшение арендованного имущества. Выкуп арендованного имущества. Виды договора аренды.

Прокат. Понятие, форма и срок проката. Предоставление имущества арендатору. Устранение недостатков сданного в аренду имущества. Арендная плата.

Аренда транспортных средств. Аренда транспортного средства с экипажем. Понятие и форма договора аренды транспортного средства с экипажем. Распределение обязанностей между сторонами по содержанию и эксплуатации транспортного средства. Ответственность за вред, причиненный транспортному средству и транспортным средством.

Аренда транспортного средства без экипажа. Понятие и форма договора аренды транспортного средства без экипажа. Обязанность арендатора по управлению, эксплуатации и оплате расходов на содержание транспортного средства. Право арендатора сдавать арендованное транспортное средство в субаренду.

Ответственность за вред, причиненный транспортным средством.

Аренда зданий и сооружений. Понятие и форма договора аренды зданий и сооружений. Права на земельный участок при аренде здания или сооружения. Сохранение арендатором права пользования земельным участком при его продаже. Размер арендной платы. Передача здания или сооружения.

Аренда предприятий. Понятие и форма договора аренды предприятия. Права кредиторов при аренде предприятия. Передача и пользование имуществом арендованного предприятия. Его содержание и оплата расходов по его эксплуатации. Внесение арендатором улучшений в арендованное предприятие. Возврат арендованного предприятия.

Финансовая аренда (лизинг). Договор финансовой аренды: понятие и его предмет.

Передача арендатору предмета договора. Переход к арендатору риска слу-

чайной гибели или случайной порчи имущества. Ответственность продавца. Специальное законодательство о финансовой аренде (лизинге).

Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач

Семинарское занятие по теме 7.

1. Понятие и общая характеристика договора аренды. Виды договора.
2. Стороны договора. Форма.
3. Условия договора. Права и обязанности сторон.
4. Последствия ненадлежащего исполнения договора аренды.
5. Прекращение договора аренды.
6. Договор проката.
7. Договор аренды транспортных средств.
8. Договор аренды зданий и сооружений.
9. Договор аренды предприятий.
10. Договор финансовой аренды (лизинг).

Тема 8. Наем жилого помещения

Лекция

Договор найма жилого помещения. Характеристика договора найма жилого помещения. Объект договора найма жилого помещения. Форма и условия договора найма жилого помещения.

Договор найма жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования.

Права и обязанности сторон в договоре найма жилого помещения. Права члена семьи нанимателя в договоре найма жилого помещения. Вселение граждан, постоянно проживающих с нанимателем, и временных жильцов. Плата за жилое помещение, ремонт жилого помещения. Срок в договоре найма жилого помещения. Поднаем жилого помещения.

Изменение договора найма жилого помещения. Замена нанимателя в договоре найма жилого помещения.

Основания прекращения договора найма жилого помещения. Расторжение договора найма в судебном порядке.

Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач

Семинарское занятие по теме 8.

1. Понятие и общая характеристика договора найма жилого помещения. Виды договора.
2. Стороны договора.
3. Предоставление жилых помещений. Заключение договора. Форма договора.
4. Условия договора. Права и обязанности сторон.
5. Расторжение договора найма жилого помещения.

Тема 9. Договор безвозмездного пользования

Лекция

Договор безвозмездного пользования (ссуды) и его отличие от договоров займа, аренды. Форма договора. Предмет договора. Стороны в договоре безвозмездного пользования. Последствия изменения сторон. Права и обязанности сторон. Права третьих лиц на вещь, передаваемую в безвозмездное пользование. Риск случайной гибели или случайной порчи вещи.

Прекращение договора безвозмездного пользования. Досрочное расторжение договора. Отказ от договора.

Ответственность сторон. Ответственность за вред, причиненный третьему лицу в результате использования вещи.

Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач

Семинарское занятие по теме 9.

1. Понятие и общая характеристика договора безвозмездного пользования.
2. Стороны договора.
3. Условия договора. Права и обязанности сторон.
4. Последствия ненадлежащего исполнения договора безвозмездного пользования. Прекращение договора.

Тема 10. Договор подряда

Лекция

Общие положения о подряде. Понятие договора подряда. Отличие обязательств по производству работ от иных гражданско-правовых обязательств. Виды обязательств по производству работ. Права и обязанности сторон по договору подряда. Права заказчика во время выполнения работы. Условия изменения и расторжения договора подряда. Последствия расторжения договора. Ответственность сторон за нарушение условий выполнения договора подряда.

Бытовой подряд. Понятие, содержание. Заключение и исполнение договора бытового подряда. Защита прав потребителя в сфере бытового обслуживания населения. Ответственность сторон за ненадлежащее исполнение своих обязанностей.

Строительный подряд. Понятие договора. Права и обязанности сторон. Техническая документация при исполнении договора. Сдача и приемка работ. Ответственность сторон за ненадлежащее исполнение своих обязанностей.

Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ. Понятие договора. Обязанности заказчика и подрядчика по договору. Ответственность сторон за нарушение обязанностей по договору.

Подрядные работы для государственных или муниципальных нужд. Государственный (муниципальный) контракт на выполнение работ для государственных (муниципальных) нужд. Стороны в контракте. Основание и порядок заключения контракта и его изменение. Правовое регулирование государственного (муниципального) контракта.

Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач
Семинарское занятие по теме 10.

1. Понятие и общая характеристика договора подряда. Виды договора.
2. Стороны договора.
3. Условия договора. Права и обязанности сторон.
4. Последствия ненадлежащего исполнения договора подряда.
5. Особенности договора бытового подряда.
6. Договор строительного подряда.
7. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
8. Правовое регулирование подрядных работ для государственных или муниципальных нужд.

Тема 11. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ

Лекция

Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ и технологических работ (НИОКР). Понятие, правовая природа и предмет договоров на выполнение НИОКР. Содержание договоров на выполнение НИОКР, основные права и обязанности сторон. Заключение договоров, исполнение обязательств по договорам на выполнение НИОКР. Порядок привлечения к исполнению договора третьих лиц. Объем сведений, признаваемых конфиденциальными. Право сторон на использование результатов работ. Сдача, приемка, оценка и передача в производство результатов, выполненных НИОКР. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договорам на выполнение НИОКР.

Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач
Семинарское занятие по теме 11.

1. Понятие и общая характеристика договоров.
2. Стороны. Особенности заключения договоров.
3. Условия договоров. Права и обязанности сторон.
4. Последствия ненадлежащего исполнения договоров.

Тема 12. Возмездное оказание услуг

Лекция

Понятие и сфера применения договора возмездного оказания услуг. Правовое регулирование договора возмездного оказания услуг.

Стороны и предмет договора возмездного оказания услуг. Особенности исполнения договора возмездного оказания услуг и оплаты услуг.

Прекращение договора возмездного оказания услуг. Имущественные последствия прекращения договора в случае невозможности его исполнения по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, в случае невозможности исполнения, возникшей по вине заказчика, а также при одностороннем

отказе от исполнения договора возмездного оказания услуг.

Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач

Семинарское занятие по теме 12.

1. Понятие и общая характеристика договора возмездного оказания услуг.

Виды договора.

2. Стороны договора.

3. Условия договора. Права и обязанности сторон.

4. Последствия ненадлежащего исполнения договора.

5. Прекращение договора.

Тема 13. Перевозка

Лекция

Договор перевозки груза, пассажира. Договор фрахтования. Перевозка транспортом общего пользования. Провозная плата.

Подача транспортных средств, погрузка и выгрузка груза. Сроки доставки груза, пассажира и багажа. Ответственность за нарушение обязательств по перевозке, за неподачу и за неиспользование транспортных средств.

Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира, за утрату, недостачу груза или багажа.

Ответственность перевозчика за причинение вреда жизни и здоровью пассажира.

Претензии и иски по перевозкам грузов.

Договоры об организации перевозок.

Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач

Семинарское занятие по теме 13.

1. Понятие и общая характеристика договора перевозки груза. Виды договоров.

2. Стороны договора.

3. Форма договора. Заключение договора.

4. Условия договора. Права и обязанности сторон.

5. Последствия ненадлежащего исполнения договора перевозки груза.

6. Особенности договора перевозки пассажира и багажа.

Тема 14. Транспортная экспедиция

Лекция

Понятие и форма договора транспортной экспедиции. Ответственность экспедитора.

Информация, предоставляемая экспедитору. Исполнение обязанностей экспедитора третьим лицом.

Односторонний отказ от договора экспедиции.

Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач
Семинарское занятие по теме 14.

1. Понятие и общая характеристика договора транспортной экспедиции.
2. Стороны договора.
3. Форма договора. Заключение договора.
4. Условия договора. Права и обязанности сторон.
5. Последствия ненадлежащего исполнения договора транспортной экспедиции.

Тема 15. Договор займа. Кредитный договор

Лекция

Понятие договора займа. Форма договора займа. Содержание договора займа. Права и обязанности сторон. Целевой заем. Договор государственного займа. Новация долга в заемное обязательство.

Понятие кредитного договора. Различия между договором займа и кредитным договором. Форма кредитного договора. Отказ от предоставления или получения кредита. Требования кредитора о досрочном возврате кредита.

Товарный и коммерческий кредит.

Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач
Семинарское занятие по теме 15.

1. Понятие и общая характеристика договора займа.
2. Стороны договора займа. Заключение и форма договора займа.
3. Условия договора займа. Права и обязанности сторон по договору займа.
4. Последствия ненадлежащего исполнения договора займа.
5. Целевой заем.
6. Договор государственного займа.
7. Новация долга в заемное обязательство.
8. Особенности кредитного договора.
9. Товарный и коммерческий кредит.

Тема 16. Финансирование под уступку денежного требования (факторинг)

Лекция

Понятие договора финансирования под уступку денежного требования. Финансовый агент и клиент как стороны договора финансирования под уступку денежного требования, их права и обязанности.

Предмет договора финансирования под уступку денежного требования. Последующая уступка денежного требования финансовым агентом.

Ответственность клиента перед финансовым агентом. Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения должником требования, являющегося предметом уступки.

Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач
Семинарское занятие по теме 16.

1. Понятие и общая характеристика договора финансирования под уступку денежного требования.

2. Стороны договора финансирования под уступку денежного требования. Заключение и форма договора финансирования под уступку денежного требования.

3. Условия договора финансирования под уступку денежного требования. Права и обязанности сторон по договору финансирования под уступку денежного требования.

4. Последствия ненадлежащего исполнения договора финансирования под уступку денежного требования.

Тема 17. Банковский вклад

Лекция

Договор банковского вклада. Виды вкладов. Проценты на вклад (размер, порядок начисления и выплаты). Вклады в пользу третьих лиц. Сберегательная книжка. Сберегательный сертификат.

Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач

Семинарское занятие по теме 17.

1. Понятие и общая характеристика договора банковского вклада.

2. Стороны, форма, порядок заключения договора банковского вклада.

3. Условия и содержание договора банковского вклада.

4. Последствия ненадлежащего исполнения договора банковского вклада.

Расторжение договора.

Тема 18. Банковский счет

Лекция

Договор банковского счета. Заключение договора банковского счета. Совершение операций по счету. Кредитование счета. Счета банков. Основание и очередность списания средств. Ответственность банка, ограничение распоряжения счетом. Расторжение договора банковского счета.

Номинальный счет. Счет эскроу. Публичный депозитный счет.

Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач

Семинарское занятие по теме 18.

1. Понятие и общая характеристика договора банковского счета.

2. Стороны, форма, порядок заключения договора банковского счета.

3. Условия и содержание договора банковского счета.

4. Последствия ненадлежащего исполнения договора банковского счета. Расторжение договора.

5. Номинальный счет. Счет эскроу. Публичный депозитный счет.

Тема 19. Договор хранения

Лекция

Понятие и сферы применения договора хранения. Форма договора хранения. Содержание договора хранения. Права и обязанности сторон. Хранение вещей с опасными свойствами. Хранение вещей с обезличением. Хранение в силу закона. Ответственность сторон по договору хранения. Ограниченный размер ответственности хранителя при безвозмездном хранении.

Хранение на товарном складе. Понятие товарного склада общего пользования. Складские документы. Двойные складские свидетельства и простые складские свидетельства как ценные бумаги. Права держателей складского и залогового свидетельств. Хранение вещей с правом распоряжения ими.

Специальные виды хранения. Хранение в ломбарде, хранение ценностей в банке, хранение индивидуальных ценностей в индивидуальном банковском сейфе, хранение в камерах хранения транспортных организаций, хранение в гардеробах организаций, хранение в гостиницах, хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр).

Понятие, стороны, объекты договора условного депонирования (эскроу).

Вознаграждение эскроу-агента.

Проверка оснований для передачи имущества бенефициару. Обособление депонированного имущества.

Особенности обращения взыскания на имущество по требованиям к сторонам договора эскроу.

Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач

Семинарское занятие по теме 19.

1. Понятие и общая характеристика договора хранения. Виды договора
2. Стороны договора. Форма договора.
3. Условия договора. Права и обязанности сторон.
4. Последствия ненадлежащего исполнения договора хранения. Прекращение договора.
5. Особенности договора складского хранения.
6. Хранение в ломбарде, банке, камере хранения транспортной организации, гардеробе организации, гостинице. Секвестр.
7. Договор условного депонирования (эскроу).

Тема 20. Договор страхования

Лекция

Понятие договора страхования.

Виды страхования. Имущественное и личное страхование. Интересы, которые могут быть застрахованы. Интересы, страхование которых не допускается.

Договор имущественного страхования. Страхование имущества.

Страхование ответственности за причинение вреда.

Страхование ответственности по договору. Страхование предпринимательского риска.

Договор личного страхования.

Добровольное и обязательное государственное страхование.

Осуществление обязательного страхования и последствия нарушения его правил.

Форма договора страхования.

Существенные условия договора страхования.

Сведения, предоставляемые страхователем при заключении договора страхования.

Страховая сумма.

Начало действия договора страхования.

Досрочное прекращение договора страхования.

Уведомление страховщика о наступлении страхового случая.

Основания освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения и страховой суммы.

Суброгация. Перестрахование. Взаимное страхование.

Исковая давность по требованиям, связанным с имущественным страхованием.

Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач

Семинарское занятие по теме 20.

1. Понятие и функции страхования. Виды страхования.
2. Понятие договора страхования. Стороны договора. Форма договора.
3. Условия договора. Права и обязанности сторон.
4. Особенности договоров имущественного и личного страхования. Обязательное страхование.
5. Последствия ненадлежащего исполнения договора страхования.

Тема 21. Договор поручения

Лекция

Понятие договора поручения. Отличие его от смежных договоров. Формы договора поручения. Предмет договора. Срок договора. Стороны в договоре поручения. Права и обязанности сторон. Исполнение поручения. Передоверие исполнения поручения. Основания прекращения договора поручения. Отмена поручения доверителем. Отказ поверенного. Последствия прекращения договора поручения.

Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач

Семинарское занятие по теме 21.

1. Понятие и общая характеристика договора поручения.
2. Стороны, условия и содержание договора поручения.

3. Прекращение договора поручения.

Тема 22. Договор комиссии

Лекция

Понятие договора комиссии. Отличие от смежных договоров. Форма договора комиссии. Предмет договора. Срок в договоре. Стороны в договоре комиссии. Права и обязанности сторон. Исполнение комиссионного поручения. Отчет комиссионера. Взаимоотношения сторон с третьими лицами. Субкомиссия. Ответственность комиссионера. Прекращение договора комиссии.

Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач

Семинарское занятие по теме 22.

1. Понятие и общая характеристика договора комиссии.
2. Стороны, условия и содержание договора комиссии.
3. Ответственность сторон по договору комиссии.
4. Прекращение договора комиссии.

Тема 23. Агентский договор

Лекция

Понятие агентского договора. Отличие агентского договора от договоров поручения и комиссии. Предмет договора. Срок договора. Стороны в договоре. Права и обязанности сторон. Ограничение прав сторон в договоре. Отчеты агента. Субагентский договор. Прекращение агентского договора. Применение к агентским отношениям правил о договорах поручения и комиссии.

Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач

Семинарское занятие по теме 23.

1. Понятие и общая характеристика агентского договора.
2. Права и обязанности агента и принципала.
3. Прекращение агентского договора.

Тема 24. Договор доверительного управления имуществом

Лекция

Договор доверительного управления: понятие, содержание, заключение, прекращение.

Учредитель управления, доверительный управляющий, выгодоприобретатель: их права и обязанности.

Объект доверительного управления: понятие, состав, обособление.

Сделки с переданным в доверительное управление имуществом: порядок совершения, форма. Передача доверительного управления имуществом.

Защита прав учредителя управления, доверительного управляющего, выгодоприобретателя.

Ответственность доверительного управляющего.

Доверительное управление ценными бумагами.

Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом.

Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач

Семинарское занятие по теме 24.

1. Понятие и общая характеристика договора доверительного управления имуществом.

2. Стороны договора. Форма договора.

3. Условия договора. Права и обязанности сторон.

4. Ответственность доверительного управляющего.

5. Прекращение договора.

6. Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом.

Тема 25 Договор коммерческой концессии (франчайзинг)

Лекция

Понятие, форма и регистрация договора коммерческой концессии. Вознаграждение по договору.

Коммерческая субконцессия.

Обязанности правообладателя и пользователя.

Ответственность правообладателя по требованиям, предъявляемым пользователю.

Изменение и прекращение договора коммерческой концессии. Последствия изменения фирменного наименования или коммерческого обозначения правообладателя. Последствия прекращения исключительного права, пользование которым предоставлено по договору коммерческой концессии.

Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач

Семинарское занятие по теме 25.

1. Понятие и общая характеристика договора коммерческой концессии.

2. Стороны договора. Субконцессия. Форма договора.

3. Условия договора. Права и обязанности сторон.

4. Изменение и прекращение договора.

Тема 26. Договор простого товарищества

Лекция

Понятие и значение договора простого товарищества (договора о совместной деятельности). Стороны договора, их права и обязанности. Вклады и правовой режим общего имущества товарищей. Ведение общих дел товарищей. Право товарища на информацию.

Распределение результатов совместной деятельности между товарищами: распределение прибыли, порядок покрытия расходов и убытков, связанных с

осуществлением совместной деятельности. Ответственность товарищей по общим обязательствам. Выдел доли товарища по требованию его кредитора.

Прекращение договора простого товарищества.

Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач

Семинарское занятие по теме 25.

1. Понятие и общая характеристика договора простого товарищества.
2. Стороны договора.
3. Условия договора. Права и обязанности сторон.
4. Последствия ненадлежащего исполнения договора простого товарищества.
5. Прекращение договора.

5. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся

5.1 Перечень компетенций с указанием их формирования в процессе освоения образовательной программы.

Компетенции, закрепленные за дисциплиной:

Общекультурная компетенция (ОК):

ОК-6 – способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности.

В процессе овладения данной компетенцией, обучающийся должен:

Знать понятийный аппарат договорного права; порядок заключения и расторжения договоров; сущность и содержание основных видов договоров, содержащихся в разделе IV Гражданского кодекса РФ «Отдельные виды обязательств».

Уметь анализировать социальные и политические процессы и явления; работать с нормативными источниками права, в том числе международного характера, а также учебной и научной литературой в целях точного и правильного решения поставленных задач; ориентироваться в действующем законодательстве; осуществлять поиск и применение правовой информации; определять особенности конкретной правовой ситуации и применять к ней действующее законодательство.

Владеть: навыками осуществления профессиональной деятельности на основе развитого правосознания и правового мышления; навыками и способами принятия и обоснования правовых решений в профессиональной деятельности и повседневной жизни, руководствуясь высокими нравственными качествами и профессионализмом.

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-7 – способность, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет.

В процессе овладения данной компетенцией, обучающийся должен:

Знать: отечественные и зарубежные источники информации, необходимые для подготовки информационного обзора и/или аналитического отчета; способы их сбора и анализа;

Уметь: собирать и анализировать необходимые данные, используя отечественные и зарубежные источники информации, для подготовки информационного обзора и/или аналитического отчета;

Владеть: навыками использования отечественных и зарубежных источников информации для сбора необходимых данных в целях их анализа и подготовки информационного обзора и/или аналитического отчета.

Схема фонда оценочных средств промежуточной аттестации дисциплины, отражающая этапы формирования компетенций, проводимой в форме зачёта

№ п/п	Раздел рабочей программы дисциплины	Контролируемые компетенции (или их части)	Оценочное средство (№ тестового задания или № экз. вопроса, или № др. вида оценочного материала)
1.	Тема 1. Понятие, содержание и виды договора	ОК-6, ПК-7	Темы контр. раб., эссе № 1 Практ. задачи – тема № 1 Вопр. к зачету № 1-2
2.	Тема 2. Заключение, изменение и прекращение договора	ОК-6, ПК-7	Темы контр. раб., эссе № 2-3 Практ. задачи – тема № 2 Вопр. к зачету № 3-4
3.	Тема 3. Договор купли-продажи	ОК-6, ПК-7	Темы контр. раб., эссе № 4-6, 19 Практ. задачи – тема № 3 Вопр. к зачету № 5-10
4.	Тема 4. Договор мены	ОК-6, ПК-7	Практ. задачи – тема № 4 Вопр. к зачету № 11
5.	Тема 5. Договор дарения	ОК-6, ПК-7	Практ. задачи – тема № 5 Вопр. к зачету № 12
6.	Тема 6. Рента и пожизненное содержание с иждивением	ОК-6, ПК-7	Темы контр. раб., эссе № 18 Практ. задачи – тема № 6 Вопр. к зачету № 13
7.	Тема 7. Договор аренды	ОК-6, ПК-7	Темы контр. раб., эссе № 7-8 Практ. задачи – тема № 7 Вопр. к зачету № 14-19
8.	Тема 8. Наем жилого помещения	ОК-6, ПК-7	Темы контр. раб., эссе № 24 Практ. задачи – тема № 1 Вопр. к зачету № 20

9.	Тема 9. Договор безвозмездного пользования	ОК-6, ПК-7	Практ. задачи – тема № 1 Вопр. к зачету № 20
10.	Тема 10. Договор подряда	ОК-6, ПК-7	Темы контр. раб., эссе № 12, 25 Практ. задачи – тема № 1 Вопр. к зачету № 21-23
11.	Тема 11. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	ОК-6, ПК-7	Практ. задачи – тема № 1 Вопр. к зачету № 24
12.	Тема 12. Возмездное оказание услуг	ОК-6, ПК-7	Темы контр. раб., эссе № 10 Практ. задачи – тема № 1 Вопр. к зачету № 25
13.	Темы 13. Перевозка	ОК-6, ПК-7	Темы контр. раб., эссе № 21-23 Практ. задачи – тема № 1 Вопр. к зачету № 26-27
14.	Темы 14. Транспортная экспедиция	ОК-6, ПК-7	Темы контр. раб., эссе № 20 Практ. задачи – тема № 1 Вопр. к зачету № 28
15.	Темы 15. Договор займа. Кредитный договор.	ОК-6, ПК-7	Темы контр. раб., эссе № 9 Практ. задачи – тема № 1 Вопр. к зачету № 29-30
16.	Темы 16. Финансирование под уступку денежного требования (факторинг)	ОК-6, ПК-7	Темы контр. раб., эссе № 13 Практ. задачи – тема № 1 Вопр. к зачету № 31
17.	Темы 17. Банковский вклад	ОК-6, ПК-7	Темы контр. раб., эссе № 11 Практ. задачи – тема № 1 Вопр. к зачету № 32
18.	Темы 18. Банковский счет	ОК-6, ПК-7	Темы контр. раб., эссе № 11 Практ. задачи – тема № 1 Вопр. к зачету № 33
19.	Тема 19. Договор хранения	ОК-6, ПК-7	Темы контр. раб., эссе № 14-15 Практ. задачи – тема № 1 Вопр. к зачету № 34-36
20.	Тема 20. Договор страхования	ОК-6, ПК-7	Темы контр. раб., эссе № 26-30 Практ. задачи – тема № 1 Вопр. к зачету № 37-38
21.	Темы 21. Договор поручения	ОК-6, ПК-7	Практ. задачи – тема № 1 Вопр. к зачету № 39
22.	Темы 22. Договор комиссии	ОК-6, ПК-7	Практ. задачи – тема № 1 Вопр. к зачету № 40

23.	Темы 23. Агентский договор	ОК-6, ПК-7	Практ. задачи – тема № 1 Вопр. к зачету № 41
24.	Тема 24. Договор доверительного управления имуществом	ОК-6, ПК-7	Темы контр. раб., эссе № 16 Практ. задачи – тема № 1 Вопр. к зачету № 42
25.	Тема 25. Договор коммерческой концессии (франчайзинг)	ОК-6, ПК-7	Темы контр. раб., эссе № 17 Практ. задачи – тема № 1 Вопр. к зачету № 43
26.	Тема 26. Договор простого товарищества	ОК-6, ПК-7	Практ. задачи – тема № 1 Вопр. к зачету № 44

5.2. Показатели и критерии оценивания компетенций на различных этапах их формирования.

ОК-6 - способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности.			
ОК-6	Низкий	<p>Знать: понятийный аппарат договорного права; порядок заключения и расторжения договоров.</p> <p>Уметь: анализировать социальные и политические процессы и явления; работать с нормативными источниками права, в том числе международного характера, а также учебной и научной литературой в целях точного и правильного решения поставленных задач.</p> <p>Владеть: навыками осуществления профессиональной деятельности на основе развитого правосознания и правового мышления.</p>	удовлетворительно
	Средний	<p>Знать: понятийный аппарат договорного права; порядок заключения и расторжения договоров; сущность и содержание основных видов договоров, содержащихся в разделе IV Гражданского кодекса РФ «Отдельные виды обязательств».</p> <p>Уметь: анализировать социальные и политические про-</p>	хорошо

		<p>цессы и явления; работать с нормативными источниками права, в том числе международного характера, а также учебной и научной литературой в целях точного и правильного решения поставленных задач; ориентироваться в действующем законодательстве; осуществлять поиск и применение правовой информации.</p> <p>Владеть: навыками осуществления профессиональной деятельности на основе развитого правосознания и правового мышления; навыками и способами принятия и обоснования правовых решений в профессиональной деятельности и повседневной жизни, руководствуясь высокими нравственными качествами и профессионализмом.</p>	
	<p>Высокий</p>	<p>Знать: понятийный аппарат договорного права; порядок заключения и расторжения договоров; сущность и содержание основных видов договоров, содержащихся в разделе IV Гражданского кодекса РФ «Отдельные виды обязательств».</p> <p>Уметь: анализировать социальные и политические процессы и явления; работать с нормативными источниками права, в том числе международного характера, а также учебной и научной литературой в целях точного и правильного решения поставленных задач; ориентироваться в действующем законодательстве; осуществлять поиск и</p>	

		<p>применение правовой информации; определять особенности конкретной правовой ситуации и применять к ней действующее законодательство.</p> <p>Владеть: навыками осуществления профессиональной деятельности на основе развитого правосознания и правового мышления; навыками и способами принятия и обоснования правовых решений в профессиональной деятельности и повседневной жизни, руководствуясь высокими нравственными качествами и профессионализмом.</p>	
<p>ПК – 7 - <input type="checkbox"/> способность, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет.</p>			
ПК-7	Низкий	<p>Знать: отечественные и зарубежные источники информации, необходимые для подготовки информационного обзора и/или аналитического отчета;</p> <p>Уметь: использовать отечественные и зарубежные источники информации, необходимые для подготовки информационного обзора и/или аналитического отчета;</p> <p>Владеть: навыками сбора необходимых данных, их анализа и подготовки информационного обзора и/или аналитического отчета.</p>	удовлетворительно
	Средний	<p>Знать: отечественные и зарубежные источники информации, необходимые для подготовки информационного обзора и/или аналитического отчета; способы их сбора и анализа;</p> <p>Уметь: собирать необходимые данные, используя отече-</p>	хорошо

		<p>ственные и зарубежные источники информации, и анализировать их;</p> <p>Владеть: навыками сбора необходимых данных, их анализа и подготовки информационного обзора и/или аналитического отчета.</p>	
	Высокий	<p>Знать: отечественные и зарубежные источники информации, необходимые для подготовки информационного обзора и/или аналитического отчета; способы их сбора и анализа;</p> <p>Уметь: собирать и анализировать необходимые данные, используя отечественные и зарубежные источники информации, для подготовки информационного обзора и/или аналитического отчета;</p> <p>Владеть: навыками использования отечественных и зарубежных источников информации для сбора необходимых данных в целях их анализа и подготовки информационного обзора и/или аналитического отчета.</p>	отлично

5.4. Типовые контрольные задания и материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций по данной дисциплине

Самостоятельная работа обучающихся состоит в выполнении заданий преподавателя, подготовке к семинарским и практическим занятиям, в том числе изучение научной литературы по темам, подготовке докладов, рефератов, эссе, презентаций и других письменных работ, анализ нормативных правовых актов.

5.4.1. Примерный перечень тем контрольных работ, эссе, рефератов:

1. Виды договоров в гражданском праве России.
2. Правовое регулирование заключения, изменения и прекращения гражданско-правового договора.
3. Договорная ответственность в гражданском праве России.
4. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора розничной купли-продажи.

5. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора поставки товаров.
6. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора продажи недвижимости.
7. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора аренды транспортного средства.
8. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора финансовой аренды (лизинга).
9. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора кредита.
10. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора возмездного оказания услуг.
11. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора банковского вклада и банковского счета.
12. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора строительного подряда.
13. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора финансирования под уступку денежного требования.
14. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора хранения в ломбарде.
15. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора хранения на товарном складе.
16. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора доверительного управления имуществом.
17. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора коммерческой концессии.
18. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора пожизненного содержания с иждивением.
19. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора контрактации.
20. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора транспортной экспедиции.
21. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора морской перевозки.
22. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора воздушной перевозки.
23. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора перевозки железнодорожным транспортом.
24. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора коммерческого найма жилого помещения.
25. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора бытового подряда.
26. Страхование ответственности за причинение вреда и практика его применения.
27. Страхование предпринимательского риска по законодательству РФ.

28. Страхование ответственности по договору в российском законодательстве.

29. Страхование имущества в Российской Федерации.

30. Личное страхование в Российской Федерации

5.4.2. Вопросы для подготовки к зачету:

1. Понятие и содержание договора.

2. Классификация гражданско-правовых договоров.

3. Заключение договора.

4. Изменение и расторжение договора.

5. Общие положения о договоре купле-продаже.

6. Договор розничной купли-продажи. Применение Закона РФ от 7 февраля 1992 г. «О защите прав потребителей» к договору розничной купли-продажи.

7. Поставка товаров. Особенности поставки товаров для государственных или муниципальных нужд.

8. Договор контрактации.

9. Договор энергоснабжения и его особенности.

10. Договор продажи недвижимости и его особенности.

11. Договор мены.

12. Договор дарения.

13. Договор ренты: общие положения. Виды ренты.

14. Общая характеристика договора аренды.

15. Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуды).

16. Аренда транспортных средств.

17. Аренда зданий и сооружений.

18. Аренда предприятия, и ее особенности.

19. Договор финансовой аренды (лизинга). Основные положения ФЗ от 16 июля 1998 г. «О финансовой аренде (лизинге)».

20. Договор найма жилого помещения.

21. Общие положения о подряде.

22. Договор бытового подряда и его особенности.

23. Договор строительного подряда.

24. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.

25. Договор возмездного оказания услуг.

26. Договор перевозки груза.

27. Договор пассажира и багажа.

28. Договор транспортной экспедиции.

29. Договор займа.

30. Кредитный договор. Товарный и коммерческий кредит.

31. Договор финансирования под уступку денежного требования.

32. Договоры банковского счета.

33. Договор банковского вклада.

34. Договор хранения: общие положения.

35. Особенности хранения на товарном складе.

36. Специальные виды хранения.
37. Договор имущественного страхования.
38. Договор личного страхования.
39. Договор поручения.
40. Договор комиссии.
41. Агентский договор.
42. Договор доверительного управления имуществом.
43. Договор коммерческой концессии.
44. Договор простого товарищества.

Задания на проверку сформированности первого компонента компетенций – «знать»

по теме 1 «Понятие, содержание и виды договора»:

Задание 1.1. Дайте толкование принципу свободы договора, а также назовите исключения из данного правила.

Задание 1.2. На основании предоставленной информации, определите к какому виду относится договор.

1. _____ - это договор, заключенный лицом, осуществляющим предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность, и устанавливающий его обязанности по продаже товаров, выполнению работ либо оказанию услуг, которые такое лицо по характеру своей деятельности должно осуществлять в отношении каждого, кто к нему обратится.

2. _____ - это договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом.

3. _____ - это договор, по которому стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором.

4. _____ - это договор, определяющий общие условия обязательственных взаимоотношений сторон, которые могут быть конкретизированы и уточнены сторонами путем заключения отдельных договоров, подачи заявок одной из сторон или иным образом на основании либо во исполнение рамочного договора.

5. _____ - договор, предусматривающий внесение одной из сторон (абонентом) определенных, в том числе периодических, платежей или иного предоставления за право требовать от другой стороны (исполнителя) предоставления предусмотренного договором исполнения в затребованном количестве или объеме либо на иных условиях, определяемых абонентом.

6. _____ - договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному или не указанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу.

по теме 2 «Заключение, изменение и прекращение договора»:

Задание 2.1. Ответьте на вопросы:

1. Что признается офертой?
2. Что признается акцептом?

Задание 2.2. Проанализируйте статью 343.1 и смоделируйте ситуацию по ведению переговоров о заключении договора.

по теме 3 «Договор купли-продажи»:

Задание 3.1. Определите количество товара с использованием таких показателей, как:

- ставки и коэффициенты, устанавливаемые органами власти;
- данные бухгалтерской или статистической отчетности одной из сторон договора;
- курсы иностранных валют, устанавливаемые официально или в ходе биржевых торгов.

Задание 3.2. Дайте определение понятиям ассортимент, комплект и комплектность.

Задание 3.3. Проанализируйте "Правила применения, обращения и возврата многооборотных средств упаковки" утв. Постановлением Госснаба СССР от 21.01.1991 N 1 и схематично изобразите порядок возврата многооборотной тары - средства упаковки черных металлов и металлопродукции.

по теме 4 «Договор мены»:

Задание 4.1. Составьте договор мены между юридическими лицами.

по теме 5 «Договор дарения»:

Задание 5.1. Проанализируйте пп. 3, 4 п. 1 ст. 575 ГК РФ и скажите в каких случаях не допускается дарение, за исключением обычных подарков, стоимость которых не превышает 3000 руб.

по теме 6 «Рента и пожизненное содержание с иждивением»:

Задание 6.1. Составьте таблицу «Виды ренты и их особенности».

по теме 7 «Договор аренды»:

Задание 7.1. На основании ГК РФ письменно согласуйте условия о предоставлении транспортного средства, определив:

- место передачи транспортного средства в аренду;
- доказательства передачи транспортного средства в аренду;
- состояние транспортного средства на момент передачи;
- принадлежности, подлежащие передаче с транспортным средством;
- состав документов, относящихся к транспортному средству.

по теме 8 «Наем жилого помещения»:

Задание 8.1. Составьте таблицу «Особенности договора социального найма жилого помещения и договора коммерческого найма жилого помещения».

по теме 9 «Договор безвозмездного пользования»:

Задача 9.1. Назовите основные отличия договора безвозмездного пользования от смежных договоров (договор дарения, безвозмездного хранения, безвозмездного займа и аренды)

Задача 9.2. Подготовьте проект договора безвозмездного пользования автотранспортного средства.

по теме 10 «Договор подряда»:

Задание 10.1. Сравните договор подряда и трудовой договор. Сходства и различия представьте в виде таблицы.

Задание 10.2. Проведите сравнительный анализ норм § 2 гл. 37 ГК РФ и гл. III Закона РФ «О защите прав потребителей», касающихся охраны прав заказчика по договору бытового подряда.

по теме 11 «Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ»:

Задание 11.1. Письменно ответьте на вопрос: что является предметом договоров на выполнение НИР и ОКР и договоров на создание (передачу) научно-технической продукции? В чем проявляются особенности проведения работ и ответственности исполнителя по договору на выполнение НИР и ОКР?

Задание 11.2. Составьте схему «Особенности договоров на выполнение научно исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ».

по теме 12 «Возмездное оказание услуг»:

Задание 12.1. Составьте схему «Соотношение договора возмездного оказания услуг и договора подряда».

по теме 13 «Перевозка»:

Задание 13.1. Составьте таблицу по основным особенностям договоров в сфере перевозки грузов и пассажиров на различных видах транспорта.

по теме 14 «Транспортная экспедиция»:

Задание 14.1. Составьте схему договора транспортной экспедиции.

по теме 15 «Договор займа. Кредитный договор»:

Задание 15.1. Составьте схему «Особенности договора займа и кредитного договора».

Задание 15.2. Составьте таблицу «Способы обеспечения своевременного возврата кредитов».

по теме 16 «Финансирование под уступку денежного требования (факторинг)»:

Задание 16.1. Дайте юридическую квалификацию представленным договорам. Левая сторона таблицы должна соответствовать правой.

договор займа;	- консенсуальный, возмездный, взаимный-
кредитный договор;	- реальный, одностороннеобязывающий, безвозмездный (или возмездный);
товарный кредит;	- консенсуальный, возмездный, односторонне - обязывающий;
коммерческий кредит;	- консенсуальный, двусторонний, возмездный
финансирование под уступку денежного требования (факторинг).	- консенсуальный, возмездный (безвозмездный), односторонний.

Задание 16.2. Составьте проект договора финансирования под уступку денежного требования.

по теме 17 «Банковский вклад»:

Задание 17.1. Определить отличия договоров банковского вклада и счета.

по теме 18 «Банковский счет»:

Задание 18.1. Индивидуальный предприниматель обратился к банку с устной просьбой о заключении договора банковского счета, в которой ему было отказано. Предприниматель обратился за консультацией к адвокату.

В какой форме и при представлении, каких документов заключается договор банковского счета?

по теме 19 «Договор хранения»:

Задание 19.1. Составьте схему «Виды договора хранения».

по теме 20 «Договор страхования»:

Задание 20.1. Составьте таблицу «Сравнительная характеристика договора имущественного страхования и договора личного страхования».

по теме 21 «Договор поручения»:

Задание 21.1. Составьте таблицу «Особенности договора поручения, договора комиссии, договора агентирования»

по теме 22 «Договор комиссии»:

Задание 22.1. Перечислите в письменной форме особенности комиссионной торговли отдельными видами продукции и товаров.

по теме 23 «Агентский договор»:

Задание 23.1. Какова специфика договора агентирования, заключаемого в процессе осуществления профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг, страховой деятельности, деятельности по осуществлению перевозок ?

по теме 24 «Договор доверительного управления имуществом»:

Задание 24.1. Найдите в ГК РФ статьи, предусматривающие заключение договора доверительного управления имуществом на основании закона.

Задание 24.2. Составьте таблицу, отражающую общие черты и отличительные признаки договора доверительного управления, учрежденного для государственного или муниципального имущества, и ограниченного вещного права хозяйственного ведения по следующим критериям: субъектный состав участников отношений; основания возникновения; порядок определения и содержание правомочий; отношения с собственником имущества; судьба плодов, доходов и вновь приобретенного имущества; от чьего имени заключаются и кем совершаются сделки; срок существования права; структура ответственности по обязательствам; основания прекращения права; последствия прекращения права.

по теме 25 «Договор коммерческой концессии (франчайзинг)»:

Задание 25.1. Найдите в ГК РФ статьи, предусматривающие специальные основания прекращения договора коммерческой концессии.

Задание 25.2. Составьте таблицу «Сравнительная характеристика договора коммерческой концессии и лицензионного договора».

по теме 26 «Договор простого товарищества»:

Задание 26.1. Составьте схему «Общее имущество товарищей».

Задания на проверку сформированности второго компонента компетенций – «уметь» (задачи)

по теме 1 «Понятие, содержание и виды договора»:

Задание 1.1. Составьте проект опционного договора.

по теме 2 «Заключение, изменение и прекращение договора»:

Задание 2.1. Проанализируйте ст. 445 ГК РФ и с помощью схемы отобразите процесс заключения договора в обязательном порядке.

Задание 2.2. Житель села Каменка Селезнев в июне решил забить свинью и двух овец и продать мясо на рынке в городе. Он обратился к администрации рынка с письмом, в котором просил сообщить, будет ли ему предоставлено место для трех туш в холодильнике и на какой срок. В ответ он получил телеграмму с одним словом: «Приезжайте».

Селезнев забил скот и привез мясо в город. Однако в холодильнике мест не оказалось, а погода стояла жаркая, поэтому мясо пришлось продать за один день по цене ниже среднерыночной.

Селезнев обратился к юрисконсульту за консультацией, может ли он в судебном порядке взыскать с рынка убытки (разницу между ценой, по которой мясо было продано, и среднерыночной)? Дайте разъяснение.

по теме 3 «Договор купли-продажи»:

Задание 3.1. Попова купила на рынке у ИП нарядное платье и показала его подруге. Последняя сообщила ей, что в соседнем магазине такое же платье стоит значительно дешевле. Попова отправилась на рынок, нашла предпринимателя и потребовала вернуть ей часть покупной цены или взять платье обратно, а ей вернуть деньги. Предприниматель отказался, и Попова обратилась с жалобой в юридический отдел администрации рынка.

Какие разъяснения она должна получить? Каким будет разъяснение, если Попова, придя домой, обнаружила плохо обработанные швы, а продавец отказался принять платье обратно, сославшись на то, что качество обработки швов является обычным для подобных вещей?

Задание 3.2. В адрес покупателя, заказавшего 300 кг мясных полуфабрикатов и оплатившего в соответствии с договором 50% их стоимости, от поставщика поступило 500 кг неразделанного мяса. В соответствии с приложенным сертификатом срок реализации мяса истекал через две недели.

Какие нарушения условий договора поставки допустил поставщик (количество, качество, ассортимент и др.)? Какие действия может предпринять покупатель?

Задание 3.3. Директор ресторана обратился к садоводческому товариществу с предложением заключить договор, по которому в течение июня, июля и августа садоводческое товарищество должно будет передать ресторану продукцию, выращенную членами садоводческого товарищества (зеленый лук – 200 кг, укроп – 200 кг, петрушка – 200 кг, черная смородина – 500 кг).

На заседании правления садоводческого товарищества возникли вопросы о том, к какому виду договоров относится, договор, предлагаемый рестораном, а также о том, какую ответственность будет нести товарищество, если из-за погодных условий не удастся собрать такой урожай.

Как бы Вы ответили на эти вопросы?

Задание 3.4. Составьте проект договора купли-продажи.

по теме 4 «Договор мены»:

Задание 4.1. Нотариус в государственной нотариальной конторе отказало в нотариальном удостоверении договора мены двух квартир на том основании, что в нем отсутствовало указание цены обмениваемых жилых помещений. Сотрудник Бюро пояснила заявителям, что цена является существенным условием договора продажи недвижимости. Каждая из сторон мены признается продавцом принадлежащего ей товара, следовательно, определение в денежном выражении цены квартир обязательно и для договора мены. Участники договора об-

ратились к адвокату с вопросом о том, обоснована ли позиция Бюро и в какой мере к договору мены могут применяться правила о купле-продаже.

Дайте консультацию.

Задание 4.2. По договору, заключенному между АО «Стройсервис» и индивидуальным предпринимателем Федоровым, общество обязалось передать последнему грузовой автомобиль «Вольво» в обмен на трехкомнатную квартиру, принадлежащую Федорову. Однако вместо шведского грузовика Федорову был предложен подержанный автомобиль «Камаз» с прицепом. Учитывая, что цена «Камаза» значительно ниже цены квартиры, Федоров согласился принять его при условии, что общество доплатит ему 100 тыс. руб. Соответствующая договоренность была оформлена дополнением к первоначальному договору.

Впоследствии АО отказалось от уплаты 100 тыс. руб. и потребовало от Федорова возврата «Камаза», ссылаясь на то, что договор поставки, заключенный сторонами, не предусматривал существенного условия о сроке исполнения и, значит, не может считаться заключенным. Федоров возразил, что стороны первоначально заключили договор мены, для которого срок не является существенным условием, а сама по себе денежная доплата не превращает договор мены в куплю-продажу или поставку. Возникший спор был передан на рассмотрение арбитража.

Решите дело.

по теме 5 «Договор дарения»:

Задание 5.1. Фермер Тулеев пообещал своему внуку Борису купить ему любой отечественный автомобиль на выбор после окончания учебы в институте, в подтверждение чего составил письменное обязательство. Через год Тулеев умер. После окончания института Борис потребовал от единственного наследника Тулеева, указанного в завещании, подарить ему «Жигули» либо выплатить стоимость автомашины деньгами. Получив отказ, Борис обратился в суд.

Решите дело.

Задание 5.2. Некоммерческая организация выдала группе начинающих литераторов несколько сот тысяч рублей в большом конверте в качестве подарка. Литераторы поделили деньги поровну. Один из одаренных - служащий госаппарата - узнал от адвоката о возможных неблагоприятных последствиях такого дара и возвратил свою часть денег дарителю. Другой - тоже госслужащий - также публично отказался от дара и пообещал передать полученные деньги на благотворительные нужды. Остальные писатели сочли эти действия неправильными, полагая, что деньги были подарены всему авторскому коллективу, поэтому должны быть поделены между теми, кто от них не отказывается. Одаренные не смогли договориться и обратились за помощью к юристу.

Решите спор.

по теме 6 «Рента и пожизненное содержание с иждивением»:

Задание 6.1. Паненко является собственницей комнаты в коммунальной квартире по договору пожизненной ренты с иждивением. Вправе ли она заключить договор найма без согласия соседей? Получатель ренты согласен.

Задание 6.2. Рассчитайте выкупную цену постоянной ренты переданной возмездно и безвозмездно, если форма и размер постоянной ренты эквивалентен предоставлению образовательных услуг по иностранному языку. Предметом ренты выступает автомобиль серии БМВ Х6.

по теме 7 «Договор аренды»:

Задание 7.1. Акционерное общество «Прогресс» передало в аренду сроком на один год ИП Федорову имевшееся у него право эксклюзивно продавать на территории Санкт-Петербурга товары, производимые одной известной американской компанией. Через некоторое время Федоров обнаружил, что такие же товары без надлежащих правовых оснований продает еще одна компания. Он предъявил к ней иск, ссылаясь на заключенный договор аренды. При рассмотрении дела в арбитражном суде было установлено, что акционерное общество «Прогресс» действительно имеет исключительное право продавать соответствующие товары на территории Санкт-Петербурга, однако не может продавать это право.

Решите дело. Какие объекты могут передаваться в пользование по договору аренды?

Задание 7.2. Гражданин на основании договора предоставляет в аренду предприятию личную грузовую автомашину, причем договором аренды предусмотрен только ремонт автомашины за счет средств арендатора.

Включается ли в доход арендодателя стоимость произведенного арендатором ремонта арендованной автомашины?

по теме 8 «Наем жилого помещения»:

Задание 8.1. Бондарев с женой и двумя несовершеннолетними детьми занимал в муниципальном фонде двухкомнатную квартиру. После расторжения брака Бондарев резко изменил свое отношение не только к бывшей жене, но и детям. Он часто приходил домой пьяным, избивал детей, выгонял их на улицу, отказывался предоставлять средства на содержание детей, а также на оплату квартиры. Бондарева обратилась в органы опеки и попечительства за советом, как защитить права детей. Ей было рекомендовано подать в суд заявление о лишении Бондарева родительских прав в отношении обоих детей. Так как Бондареву также интересовал вопрос о возможности выселении ее бывшего мужа из квартиры, она обратилась к адвокату.

Какое разъяснение должен дать адвокат?

Задача 8.2. Подготовьте проект договора коммерческого найма жилого помещения.

по теме 9 «Договор безвозмездного пользования»:

Задание 9.1. Художник Бакунин попросил своего дальнего родственника Ластова – торговца произведениями искусства, выставить в витрине его салона-магазина картину, которую он собрался продать. Обратившись с подобной просьбой, Бакунин выразил желание, чтобы картина находилась на витрине не менее месяца, из-за чего Ластову пришлось не принимать картины двух худож-

ников – постоянных клиентов, содействовавших рекламе его предпринимательской деятельности. Спустя месяц Бакунин явился к Ластову с Ереминым, готовым купить картину, однако Ластов заявил, что он вернет ее только в том случае, если Бакунин оплатит стоимость произведенного переоборудования витрины в салоне-магазине, а также возместит средства, не полученные от использования занятых его картиной площадей витрины. Бакунин от удовлетворения всех предъявленных к нему требований Ластова отказался на том основании, что между ними в письменной форме соглашение не заключалось, и потому он считал все действия Ластова родственной услугой.

Решите дело.

Задание 9.2. Надежда С., для посещения театра, попросила свою подругу по общежитию Светлану В. дать ей на один вечер золотой кулон на золотой цепочке. Когда Надежда С. вернулась из театра, то оказалось, что кулона с цепочкой на ней нет. Драгоценности были утеряны. Надежда С. предложила Светлане В. золотое кольцо с драгоценным камнем взамен утерянных вещей. Но Светлана В. отказалась и, предъявив Надежде С. чеки, сохранившиеся у неё после покупки золотого кулона и золотой цепочки, потребовала оплатить их стоимость по этим чекам.

Решите дело.

по теме 10 «Договор подряда»:

Задание 10.1. Дегтярев договорился со знакомым мастером телеателье об установке в его телевизор блока ДМВ и соответствующей антенны за вознаграждение. Все необходимые материалы были предоставлены Дегтяревым.

После того как все работы были выполнены, мастер по просьбе Дегтярева стал проверять телевизор. Телевизор работал хорошо, однако при включении видеомагнитофона выяснилось, что на экран подается только черно-белое изображение. Мастер сказал, что необходимо установить в телевизор блок РАЬ, тогда изображение от видеомагнитофона станет цветным. Дегтярев сообщил, что у него есть этот блок, и попросил установить его в телевизор, а также подключить систему дистанционного управления.

После выполнения всех работ мастер вновь включил телевизор, однако при этом телевизор сгорел. Как выяснилось впоследствии, блок дистанционного управления был неисправен и при подключении произошло короткое замыкание. Мастер установил блок, переданный Дегтяревым, без соответствующей проверки.

Дегтярев отказался оплатить мастеру обусловленное вознаграждение и потребовал исправления телевизора за счет мастера.

Мастер, в свою очередь, потребовал выплатить обусловленное вознаграждение и возражал против исправления телевизора, считая, что вина за порчу телевизора лежит целиком на Дегтяреве, который предоставил не-исправный блок.

Кто прав в этом споре? Изменится ли решение, если будет установлено, что неисправный блок мастер получил в запечатанном виде с пломбами ОТК завода-изготовителя?

Задание 10.2. Два плотника договорились с Прокудиным о постройке для него на даче деревянного гаража к 1 июня. Стоимость работ была определена в письменном документе, названном сторонами «трудовым соглашением». В нем содержались также все условия, относящиеся к характеристике возводимого строения (размер гаража, материал фундамента, железная крыша и т.п.). Материалы для строительства обязывался предоставить Прокудин до 10 мая.

Плотники приступили к работе своевременно, и уже 28 мая почти все работы были закончены. Они сообщили Прокудину о том, что 30 мая просят его приехать для приемки работ. 29 мая оставалось навесить ворота. В ночь с 28 на 29 мая от удара молнии гараж полностью сгорел. Прокудин, приехавший утром 2 июня для принятия работы, обнаружил сохранившийся фундамент и неустановленные ворота. Считая, что между ним и плотниками был заключен договор подряда, Прокудин отказался оплатить выполненные работы и потребовал безвозмездного строительства нового гаража из материалов плотников. Плотники полагали, что поскольку работы были выполнены полностью (кроме навески ворот), то они имеют право на вознаграждение, а какой у них заключен договор, они не знают. Их интересовал только размер вознаграждения, с которым они были согласны.

Разберите доводы сторон. Изменится ли решение, если пожар произошел в ночь с 1 на 2 июня?

по теме 11 «Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ»:

Задание 11.1. Между Государственным научно-исследовательским институтом (НИИ) и ОАО «Промстан» в процессе заключения договора на передачу институтом новой законченной технологии обработки методом взрыва деталей станков, выпускаемых обществом, возник спор о цене технологии. Институт утверждал, что данная технология является научно-исследовательской продукцией и ее цена должна состоять из затрат на ее разработку (540 тыс. руб.) и расходов на ее передачу, включая копирование технической документации и премирование осуществлявших передачу работников (62 тыс. руб.). Общество со своей стороны настаивало лишь на оплате затрат, связанных с изготовлением документации по передаваемой технологии.

Решите дело.

по теме 12 «Возмездное оказание услуг»:

Задание 12.1. Частный банк по договору возмездного оказания услуг пригласил аудитора провести тщательную проверку своей деятельности. Во время аудиторской проверки среди вкладчиков произошла паника и они срочно стали закрывать свои счета. Должники банка отказались платить долги, мотивируя это отсутствием денег на их счетах. Банк разорился и отказался от услуг аудитора. Последний потребовал от банка оплатить его услуги в полном объеме согласно договору, несмотря на то, что работа не окончена. Банк же согласился оплатить стоимость только выполненной аудитором работы.

Чье требование подлежит удовлетворению: банка или аудитора?

Имеет ли право банк во время работы аудитора прекращать обслуживание клиентов?

по теме 13 «Перевозка»:

Задание 13.1. Магазин «Вавилон» заключил договор на перевозку канцелярских товаров с фирмой «Глобус». При перевозке товаров автомобильным транспортом было потеряно 2 коробки с тетрадями. При приемке товаров магазином «Вавилон» по количеству была выявлена недостача. Администрация магазина потребовала у фирмы «Глобус» возмещение ущерба. Кто прав в данной ситуации? Ответ обоснуйте.

Задание 13.2. Между молочным комбинатом и автотранспортным предприятием заключен договор перевозки грузов. Молочный комбинат отправил автотранспортному предприятию заявку на подачу транспортного средства. В указанный срок транспорт не был подан. По этой причине молочный комбинат предъявил перевозчику претензию. Перевозчик пояснил, что не будет нести ответственность и объяснил это тем, что транспорт не был подан вовремя по причине снежных заносов на дорогах, из – за которых было перекрыто движение на дорогах. Кто прав в данной ситуации? Ответ обоснуйте.

по теме 14 «Транспортная экспедиция»:

Задание 14.1. Крючков по договору транспортной экспедиции, заключенному с предпринимателем Волковым, обязался перевезти его груз из Хабаровска в Краснодар по железной дороге с 19 по 30 июня. В договоре была указана стоимость перевозки груза в соответствии с тарифом. Волков выдал Крючкову требуемую сумму денег. При оформлении договора перевозки груза 20 июня выяснилось, что цена перевозки груза с этого дня повысилась на 20 % и Крючков оплатил разницу из личных средств. После выполнения договора он потребовал от Волкова возратить доплаченные им деньги. Но Волков отказался, мотивируя это тем, что доплата за перевозку была вызвана нерасторопностью Крюčkова, т. е. ненадлежащим исполнением договора, повлекшим дополнительные расходы. Кто прав в этом споре (экспедитор Крючков или клиент Волков)? Обоснуйте свой ответ. Решите дело по существу.

по теме 15 «Договор займа. Кредитный договор»:

Задание 15.1. В договоре купли-продажи предусмотрено следующее условие: «Цена договора – 100 тыс. руб. Оплата товара осуществляется покупателем на указанный в п.12 договора расчетный счет продавца в течение 10 дней с момента получения товара». Получив платеж на 9 день после передачи товара, продавец заявил покупателю требование об уплате процентов по ставке рефинансирования Банка России за пользование его, продавца, денежными средствами в течение 8 дней. Обоснованны ли требования продавца? Как в договоре купли-продажи сформулировать условие о коммерческом кредите: а) чтобы продавец имел право на получение процентов за кредит, б) чтобы продавец имел право на получение процентов за кредит?

Задание 15.2. Колосков взял по договору займа у Дворцова запрошенную

сумму денег на один год с условием ежемесячной выплаты процентов по банковской ставке рефинансирования. Первые шесть месяцев он выплачивал эти проценты, после чего предложил Дворцову взять у него все деньги, которые он ему выдал по договору займа. Дворцов не согласился с этим и сказал, что деньги он возьмет только после окончания действия договора займа. Как Вы считайте, почему займодавец Дворцов отказал заемщику Колоскову в получении от него долга? Обоснуйте свой ответ на основании норм гражданского законодательства РФ.

по теме 16 «Финансирование под уступку денежного требования (факторинг)»:

Задание 16.1. Предприятие “А” (г. Минск) заключило с предприятием “Б” (г. Москва) бартерный договор, по которому предприятие “А” поставляет оборудование, а предприятие “Б” – товары народного потребления. Со стороны предприятия “А” договор был надлежащим образом исполнен. Предприятие “Б”, несмотря на неоднократные требования предприятия “А”, договор не исполняло, ссылаясь на временную невозможность поставки. Тогда предприятие “А” предложило своему контрагенту оплатить поставленное оборудование деньгами. Предприятие “Б” согласилось оплатить оборудование в течение 30 дней. Стороны подписали соответствующее соглашение. Через 2 дня у предприятия “А” возникла срочная потребность в денежных средствах, и оно обратилось в обслуживающий его банк “В” с просьбой о финансировании оборотного капитала предприятия “А” под уступку денежного требования последнего к предприятию “Б” с правом получения платежа по нему и представило все документы.

Руководитель банка поручил юрисконсульту банка дать заключение о юридической возможности заключения договора на факторинговое обслуживание с предприятием “А”.

по теме 17 «Банковский вклад»:

Задание 17.1. Составьте проект договора банковского вклада для иностранного гражданина.

Задание 17.2. Гражданин заключил с Банком договор банковского вклада сроком на пять лет с условием выплаты процентов по истечении срока в размере 30% годовых. Сумма внесенного вклада составила 2 000 000 рублей. Через шесть месяцев вкладчику срочно потребовались деньги, и он обратился с требованием к банку о закрытии вклада, выдаче денежных средств и уплате процентов в размере 30% годовых за шесть месяцев.

В каком размере подлежат выплате проценты в данном случае? Ответ обоснуйте?

по теме 18 «Банковский счет»:

Задание 18.1. Составьте проект договора банковского счета для юридического лица.

Задание 18.2. В таблице приведены виды банковских счетов, найдите их

соответствия. Левая сторона таблицы должна соответствовать правой.

расчетный счет	вид банковского счета, используемый для хранения денежных средств, осуществления целевого финансирования его владельца, проведения расчетных операций. Данный счет открывается бюджетным учреждениям для учета и совершения операций по внебюджетным счетам, а также подразделениям коммерческих организаций, филиалам, представительством и т.д.;
текущий счет	это счета, которые открываются клиентам для проведения расчетов в иностранной валюте с учетом требований валютного законодательства;
бюджетный счет	это основной счет предприятия, который открывается в банках организациям, имеющим собственные оборотные средства и самостоятельный баланс. На этот счет зачисляется выручка юридического лица от реализации продукции. С него осуществляются расчеты по обязательствам предприятия;
корреспондентский счет	то счета, которые открываются предприятиям, учреждениям и организациям, финансируемым за счет бюджетов всех уровней, для учета расходования бюджетных средств.
валютный счет	– это подсобные счета, открываемые в банках в дополнение к основным счетам коммерческих и других самостоятельно финансируемых организаций
субсчет	счета банков в других банках. Они осуществляют платежно-расчетные операции по поручению друг друга

по теме 19 «Договор хранения»:

Задание 19.1. ПАО «Хлебопашец» закупило в совхозе 2 т. семенного картофеля, полностью за него расплатившись. Поскольку закупка производилась зимой, стороны условились оставить картофель в совхозе. Весной, вследствие

паводка, картофель был затоплен на складе и пришел в негодность. ОАО потребовало от совхоза либо уплатить за картофель по рыночным ценам, либо выделить взамен такой же картофель.

Будет ли нести ответственность совхоз за не сохранность картофеля?

по теме 20 «Договор страхования»:

Задание 20.1. Сформулируйте основные особенности страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств.

Задание 20.2. Составить схему «Отношения сторон договора страхования при суброгации»

по теме 21 «Договор поручения»:

Задание 21.1. По договору поручения Серебрякова (ей выдана доверенность) должна была приобрести для Николаевой новый холодильник «Норд» по цене не более 10 тыс. руб. Поскольку новый холодильник этой марки за такую цену Серебрякова приобрести не смогла, она купила за 8 тыс. руб. подержанный у своей знакомой Алексеевой и условилась с ней о том, что в договоре купли-продажи они укажут 10 тыс. руб., а разницу поделят между собой. Николаева обратилась в суд с требованием признать сделку недействительной, поскольку договор поручения предусматривал приобретение нового, а не подержанного холодильника. Проанализируйте ситуацию. Каким должно быть решение суда?

по теме 22 «Договор комиссии»:

Задание 22.1. При осмотре в комиссионном магазине стереомагнитофона покупатель случайно повредил его. Комиссионер обнаружил повреждение лишь несколько дней спустя. Поскольку магнитофон по цене, согласованной с комитентом, продать не удалось из-за повреждения, магазин снизил цену и продал магнитофон вдвое дешевле, чем было предусмотрено договором. Комитент потребовал выплаты всей суммы стоимости магнитофона, определенной договором, а также заявил, что комиссионер не вправе претендовать на получение комиссионного вознаграждения, поскольку исполнил свои обязанности ненадлежащим образом. Комиссионный магазин выплатил комитенту стоимость магнитофона по цене его фактической реализации и удержал комиссионное вознаграждение. Комитент обратился в суд. Решите дело.

Задание 22.2. Общество с ограниченной ответственностью «Рудольф» поручило торговому предприятию «Людмила» на комиссионных началах реализовать партию мужских костюмов по оговоренной цене за единицу.

Торговое предприятие «Людмила» реализовало костюмы по цене, почти вдвое превышающей оговоренную договором, и оставило себе всю разницу между ценой реализации и ценой, согласованной с обществом «Рудольф», в качестве комиссионного вознаграждения.

Общество «Рудольф» не согласилось с этим, утверждая, что размер комиссионного вознаграждения был определен ими в договоре в размере 5 % от стоимости проданной партии костюмов. Разницу же комиссионер обязан возвра-

тить комитенту. Торговое предприятие, не соглашаясь с этим, указало, что 5 % вознаграждения предусмотрено договором для случая, когда костюмы не могут быть реализованы по более высокой цене.

Кто прав в этом споре (обоснуйте свой ответ)? Решите возникший спор по существу согласно действующему гражданскому законодательству РФ.

по теме 23 «Агентский договор»:

Задание 23.1. Индивидуальному предпринимателю (ИП) Антонову принадлежали все помещения на третьем этаже административного здания (бизнес-центра), а индивидуальному предпринимателю (ИП) Сидорову – все помещения, расположенные на 1-м и 2-м этажах этого же здания, а также подвальные помещения.

Между Антоновым и Сидоровым было достигнуто соглашение, в силу которого Сидоров обязался заключить от собственного имени договоры на обслуживание всего здания бизнес-центра, в том числе на энергоснабжение, водоснабжение, техническое обслуживание, и осуществлять взаимодействие с обслуживающими организациями. Антонов же обязался ежемесячно компенсировать Сидорову расходы на обслуживание своей части этого здания на основании ежемесячных отчетов Сидорова. Сидоров заключил необходимые договоры и приступил к их исполнению, в том числе представлял Антонову отчеты об оказанных услугах, а Антонов осуществлял компенсацию согласованных расходов. Через 3 месяца Сидоров, проконсультировавшись со знакомым аудитором, заявил, что за оказываемые услуги ему причитается вознаграждение и потребовал от Антонова уплатить 5% от размера компенсированных расходов. Антонов платить отказался, указав на то, что уплата какого-либо вознаграждения заключенным соглашением не предусматривалась. Сидоров обратился в суд с иском о взыскании с Антонова вознаграждения за оказанные услуги.

Какова природа договора, заключенного между предпринимателями? Подлежит ли удовлетворению иск индивидуального предпринимателя Сидорова?

Задание 23.2. ООО «Икс» (агент) обратилось в суд с иском к ООО «Зет» (принципал) с требованием о взыскании процентов, предусмотренных ст. 395 ГК РФ и начисленных на сумму агентского вознаграждения, которое, по мнению ООО «Икс», было несвоевременно уплачено принципалом. В агентском договоре не был установлен срок уплаты агентского вознаграждения. Однако агент полагал, что вознаграждение должно быть уплачено в соответствии с требованиями ст. 314 ГК РФ, то есть в течение семи дней с момента предъявления им к принципалу требования об уплате. Принципал в судебном заседании заявил, что никакой просрочки уплаты агентского вознаграждения не допускал, так как произвел его перечисление сразу после утверждения отчета агента, который был им рассмотрен в течение 30-дневного срока с момента получения. Агент же возразил, что подобные условия агентским договором предусмотрены не были, и настаивал на удовлетворении своих требований.

В какой момент у агента возникает право на получение агентского вознаграждения? В каком порядке оно должно быть выплачено по общему правилу?

Подлежит ли удовлетворению требование ООО «Икс»?

по теме 24 «Договор доверительного управления имуществом»:

Задание 24.1. Выезжая на постоянное место жительства за границу, Ерофеева обратилась в агентство по управлению недвижимостью с просьбой наиболее эффективно использовать в ее интересах принадлежащее ей ателье. Работник агентства объяснил Ерофеевой, что для оказания такого рода услуги агентство по выбору Ерофеевой может заключить с ней либо договор поручения, либо агентский договор, либо договор доверительного управления имуществом, либо договор на управление ателье как организацией. Ерофеева попросила объяснить ей разницу между этими договорами.

Какой ответ должен дать работник агентства?

по теме 25 «Договор коммерческой концессии (франчайзинг)»:

Задание 25.1. ИП Иванов обратился в суд с иском к ОАО «Легко» о понуждении к заключению договора коммерческой концессии на основании ст.1035 ГК РФ. Между истцом (пользователем) и ответчиком (правообладателем) был заключен договор коммерческой концессии сроком до 1 января 2003 г. По истечении срока действия договора ОАО «Легко» отказалось заключать с предпринимателем Слепцовым новый договор коммерческой концессии, указав, что не намерено более заключать аналогичных договоров коммерческой концессии не только с ним, но и с любыми третьими лицами.

Предусматривает ли ст.1035 ГК РФ возможность заключения договора коммерческой концессии в принудительном порядке? Вправе ли ИП Иванов потребовать заключения с ним договора на указанных условиях или возмещения убытков, если в течение трех лет со дня истечения срока действия договора ОАО заключит аналогичный договор с иными пользователями?

Задание 25.2. В июне между индивидуальным предпринимателем Орловым (франчайзи) и ЗАО «Инновация» (франчайзером) был заключен договор коммерческой концессии (франчайзинга) сроком на три года.

В соответствии с договором Орлову передавалось право использовать в предпринимательской деятельности комплекс исключительных прав правообладателя.

В течение трех лет франчайзи надлежащим образом исполнял все договорные обязательства.

Однако по истечении срока действия договора ЗАО «Инновация» отказалось заключать с Орловым договор коммерческой концессии на новый срок.

Полагая, что ЗАО «Инновация» обязано заключить с ним данный договор на тех же условиях, Орлов на основании ст. 1035 ГК РФ обратился в арбитражный суд с иском о понуждении франчайзера к заключению договора.

по теме 26 «Договор простого товарищества»:

Задание 26.1. Несколько коммерческих юридических лиц решили создать бизнес-центр на основе реконструкции здания, принадлежащего одному из них. После заключения договора простого товарищества участник, которому было поручено вести общие дела, потребовал передачи на имеющийся у него «баланс

совместной деятельности» упомянутого здания с регистрацией его на имя всех участников простого товарищества. Был составлен акт приема-передачи и документы о передаче здания в собственность всех товарищей. Однако регистрирующий орган отказал в регистрации, ссылаясь на то, что регистрация объектов, находящихся на балансе совместной деятельности, законом не предусмотрена. К тому же единоличный собственник здания, по мнению регистрирующего органа, не может стать его сособственником вместе с другими товарищами, заключив договор сам с собой.

Решите дело.

Задание 26.2. Составьте проект договора простого негласного товарищества в области оказания телекоммуникационных услуг.

Задания на проверку сформированности третьего компонента компетенций – «владеть» (задачи)

по теме 1 «Понятие, содержание и виды договора»:

Задача 1.1. Тыквин заключил с Потаповым в простой письменной форме договор купли-продажи квартиры. В договоре было установлено, основной договор купли-продажи будет подписан сторонами не позднее 31 декабря текущего года, а также содержалась твердая цена квартиры, выраженная в долларах США. В обусловленный срок Тыквин отказался продать квартиру Потапову на согласованных условиях, поскольку цены на рынке недвижимости существенно подскочили, и он получил значительно более выгодное предложение. Потапов обратился в суд с требованием о понуждении Тыквина к заключению договора купли-продажи квартиры.

Какое решение должно быть вынесено по данному спору?

по теме 2 «Заключение, изменение и прекращение договора»:

Задача 2.1. Березовский предложил своему знакомому Аркадьеву приобрести у него картину известного мастера. Аркадьев на следующий день направил по факсу ответ, в котором содержалось его согласие приобрести картину с указанием цены покупки. Через пять дней Березовский сообщил Аркадьеву, что готов продать ему картину по цене на 25% выше, нежели цена, предложенная Аркадьевым. Аркадьев не согласился с этим, отметив, что, по его мнению, договор между ними уже был заключен на условиях, содержащихся в его факсимильном сообщении, которое должно считаться акцептом.

Дайте определение оферты и акцепта. Чьи действия в данном случае можно рассматривать как оферту или акцепт? Был ли заключен договор?

Задача 2.2. Волкова А. обратилась в суд с иском о признании договора и передаче в собственность жилой площади недействительным, указав в исковом заявлении, что ответчица Волкова В. подделала ее подпись в договоре на приватизацию, а она, Волкова А., согласия на приватизацию не давала, а сейчас не может разменять квартиру.

Тот факт, что Волкова А. договор не подписывала, подтвержден свидетельскими показаниями и не оспаривался ответчицей. Каково будет решение суда?

по теме 3 «Договор купли-продажи»:

Задача 3.1. По договору купли-продажи, удостоверенному нотариально, Рукин продал принадлежащий ему гараж Соловьеву. Гараж был передан покупателю по акту приема-передачи, переход права собственности на него к Соловьеву был зарегистрирован. Поскольку покупатель не оплатил переданное ему имущество, Рукин обратился в суд с требованием о расторжении договора и возврате гаража ему.

Какое решение должен вынести суд? Могут ли стороны своим соглашением расторгнуть договор? Если да, то какие требования предъявляются законом к подобному соглашению? Каковы будут последствия подобного расторжения?

Задача 3.2. Спортивная школа заключила договор с заводом-изготовителем о покупке санитарно-технического оборудования с обязательством доставки и предварительной оплатой в размере 50% стоимости товара. Срок исполнения определен в один месяц. В договоре не было указано, является ли он договором купли-продажи или поставки.

Через неделю после заключения договора директор спортивной школы, придя утром на работу, обнаружил, что во дворе школы выгружены душевые кабинки, причем в количестве, превышающем установленное договором. Предусмотренный договором срок доставки наступал только через три недели, а ремонт здания школы находился в такой стадии, что установка кабин была невозможна. Руководитель строительной организации, производивший ремонт школы, предложил директору школы продать ему все завезенные душевые кабины. Директор решил обсудить с юристом вопрос о том, сможет ли он в данном случае потребовать от завода-изготовителя доставки всего предусмотренного договором оборудования в установленный договором срок.

Какие разъяснения ему следует дать? Какие нарушения своих обязанностей по договору допустил продавец, и какие действия мог и должен был предпринять покупатель? Может ли спортивная школа потребовать от продавца возмещения расходов на охрану завезенных душевых кабин во дворе школы?

Задача 3.3. Балаганов на основании договора социального найма проживал в квартире государственного жилищного фонда. В связи с тем, что Балаганов в течение пяти месяцев не вносил плату за потребляемую электроэнергию, подача ему электроэнергии была прекращена со ссылкой на п.5.1.3. Правил предоставления коммунальных услуг.

Считая, что данные действия противоречат положениям параграфа 6 главы 30 ГР РФ, Балаганов обратился в суд с требованием возобновить подачу электроэнергии.

Правомерны ли действия по отключению граждан за неоплату электроэнергии?

по теме 4 «Договор мены»:

Задание 4.1. Художник Волков заключил с Петровым договор мены легкового автомобиля, коллекции картин и квартиры на загородный дом Петрова с земельным участком. После регистрации автомобиля в ГИБДД Петров забрал у

Волкова картины и отъезд на дачу. Переезд участников обмена на новое жилье планировался сразу же после государственной регистрации мены недвижимости. Однако после подачи документов для регистрации договора мены дача Петрова по неизвестным причинам сгорела, а вместе с ней - автомобиль и картины.

Волков потребовал расторжения договора мены и возмещения ему стоимости автомобиля и коллекции картин. Петров заявил, что в качестве собственника он готов примириться с утратой автомобиля и картин, но потребовал передачи ему в собственность квартиры Волкова, тем более что ее цена соответствует стоимости земельного участка под сгоревшим домом. Стороны так и не смогли решить, кто же из них является собственником погибших вещей и на ком лежал риск их гибели. Спор был передан в суд.

Решите дело.

Задание 4.2. Супруги Свидригайловы оформили договор мены своей двухкомнатной квартиры в г. Петрозаводске на трехкомнатную квартиру Махаловой в г. Ставрополе. Договор мены Свидригайловы заключили без предварительного осмотра квартиры Махаловой. Переехав в Ставрополь, Свидригайловы обнаружили, что полученная по обмену квартира состоит из двух комнат, а третья комната, обозначенная Махаловой как жилая, в действительности оказалась кухней.

Свидригайловы предъявили в суде иск к Махаловой и членам ее семьи о признании договора мены квартир недействительным как заключенного ими под влиянием обмана со стороны ответчиков. Истцы просили также взыскать с ответчиков понесенные ими расходы на переезд из Петрозаводска в Ставрополь и обратно и судебные расходы.

Дайте юридическую оценку ситуации. Будет ли удовлетворён иск Свидригайловых?

по теме 5 «Договор дарения»:

Задание 5.1. Лосев подарил своему родственнику Сидорову дорогие швейцарские часы. Вскоре отношения между родственниками резко ухудшились, и во время очередной ссоры Сидоров грубо оскорбил Лосева, а также нанес телесные повреждения водителю последнего, за что и был осужден к лишению свободы. В отсутствие Сидорова Лосев забрал у него из дома часы, заявив, что отказывается от исполнения договора дарения. Жена Сидорова обратилась в суд с требованием вернуть ей подарок.

Решите дело.

Задание 5.2. Генерал в отставке Шмаков подарил половину книг своей военно-исторической библиотеки артиллерийскому полку, в котором когда-то начинал службу, с условием, что эти книги будут использоваться солдатами полка для повышения образовательного уровня. Остальную часть книг он подарил офицерам полка, оговорив при этом, что книги также должны использоваться ими в общепольных целях. Через пять лет Шмаков попытался отыскать следы ценной библиотеки. Оказалось, что книги генерала из полковой библиотеки находятся в музее одного из военных училищ, а книги, подаренные одно-

полчанам Шмакова, увезены ими из полка при увольнении со службы. Генерал потребовал вернуть все книги в полковую библиотеку.

Обоснованно ли это требование?

по теме 6 «Рента и пожизненное содержание с иждивением»:

Задание 6.1. Вдова художника Маркова заключила договор о передаче картин своего мужа в собственность частной картинной галереи. По договору галерея обязалась заплатить вдове за картины 100 тыс. руб. единовременно и в дальнейшем уплачивать по 1 тыс. руб. ежемесячно. После смерти Марковой ее наследник потребовал от картинной галереи продолжения денежных выплат в его адрес. Галерея возражала, мотивируя свой отказ тем, что между сторонами был заключен договор купли-продажи картин ценой 100 тыс. руб., который надлежаще исполнен. Последующие периодические платежи являлись лишь подарком вдове известного художника, и, следовательно, этот договор дарения прекращен смертью одаряемого лица.

В ходе судебного разбирательства спора адвокат наследника заявил, что сторонами был заключен договор купли-продажи картин с рассрочкой платежа. Искусствоведы оценивают стоимость проданных картин в 500 тыс. руб., следовательно, покупная цена еще не выплачена даже наполовину.

Суд не согласился с выдвинутыми аргументами и, решив, что стороны заключили договор пожизненной ренты, который был надлежащим образом исполнен, в иске наследнику отказал.

Оцените доводы сторон и обоснованность судебного решения. Чем рентные договоры отличаются от иных договоров? Какие виды рентных договоров предусмотрены законом? Каковы их основные различия?

Задание 6.2. Носов заключил с АО «Стройинвест» договор пожизненной ренты, безвозмездно передав АО под выплату ренты свою квартиру. Получателями ренты в договоре были указаны сам Носов и его супруга. Общий размер ренты был установлен на уровне 10 МРОТ в месяц. После смерти Носова его жена и АО договорились об уменьшении суммы ренты до 5 МРОТ. Через год АО заявило о своем намерении выкупить ренту и выплатило Носовой сумму, эквивалентную 60 МРОТ. Носова приняла деньги, но вскоре обратилась в суд с иском о расторжении договора ренты, возврате ей квартиры и возмещении убытков.

На суде Носова пояснила, что договором не была предусмотрена возможность выкупа ренты, поэтому договор между сторонами остается в силе. Полученная ею сумма в 60 МРОТ является рентой, которую она получила бы, если бы не согласилась на уменьшение размера ренты. Кроме того, полученные деньги ею уже потрачены, поэтому она не может их вернуть.

Представитель АО «Стройинвест» заявил, что уменьшение размера ренты с 10 до 5 МРОТ оформлено дополнительным соглашением сторон и удостоверено нотариусом, следовательно, оно юридически действительно. Что же касается права на выкуп ренты, то оно в общем виде предусмотрено в ГК, поэтому его не обязательно указывать в самом договоре. Кроме того, Носова приняла предложенную ей выкупную цену, согласившись тем самым с выкупом ренты.

Решите дело.

Задание 6.3. По договору пожизненного содержания с иждивением Парто-нен передал Соболеву принадлежащие ему дом, земельный участок с фрукто-вым садом и огородом, а также комплект сельскохозяйственных машин и садо-вого инвентаря для обработки земли. В обмен на это Соболев обязался предо-ставлять Партонену содержание с иждивением (питание, одежду и т.п.) на об-щую сумму 500 руб. в месяц. По условиям договора Соболев был обязан за-страховать в пользу Партонена риск ответственности за неисполнение своих обязательств в АО «Петрострах», однако не сделал этого.

Через некоторое время Соболев уменьшил размер предоставляемого Пар-тонену содержания до 450 руб. в месяц, мотивируя это тем, что он не приобрел права собственности на сельхозинвентарь, поскольку движимое имущество не может быть предметом заключенного договора. Вскоре Соболев перестал по-купать Партонену спиртные напитки, которыми тот злоупотреблял, а также не-которые продукты, которые последний использовал для изготовления алкоголя. В результате этого размер содержания уменьшился до 400 руб. в месяц. Воз-мущенный Партонен обратился с ис-ком в суд, требуя расторжения договора и возмещения убытков.

В суде Соболев пояснил, что вынужден был уменьшить стоимость содер-жания Партонена, заботясь о его же здоровье. Сбереженные таким образом средства Соболев намерен использовать при оплате ритуальных услуг. Выпол-нить обязанность по страхованию риска неисполнения договора Соболев не смог потому, что АО «Петрострах» недавно обанкротилось. Страхование риска в какой-либо другой фирме не устраивает Партонена, поскольку тот никому больше не доверяет. Кроме того, существование залоговых прав на недвижимое имущество само по себе служит достаточной гарантией интересов Партонена.

Какое решение должен принять суд?

по теме 7 «Договор аренды»:

Задача 7.1. Гражданин Никаноров передал в аренду гражданке Лапиной имевшиеся у него десять акций ОАО «Привет-Инвест». Лапина пришла на оче-редное годовое собрание общества, была допущена к участию в нем, голосова-ла по всем вопросам повестки дня, получила дивиденды и в тот же день истра-тила их на свои нужды. Когда Никаноров потребовал передать полученные ди-виденды ему, Лапина отказалась сделать это, сославшись на то, что доходы от использования арендованного имущества должны принадлежать арендатору, даже если об этом ничего не сказано в договоре. Никаноров обратился в суд.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если в аренду были переданы не акции, а векселя?

Задача 7.2. В бюро проката обратился ИП Чипсов, пожелавший получить напрокат сроком на 1 месяц пылесос, необходимый ему для ведения своей дея-тельности по уборке офисных помещений, поскольку его собственный пылесос сломался и находится в ремонте. Бюро проката отказалось заключить договор проката, ссылаясь на то, что в процессе предпринимательской деятельности имущество изнашивается гораздо интенсивнее, чем в быту, и это совершенно

не учтено в тарифах, установленных бюро. Чипсов обратился в арбитражный суд с иском о понуждении бюро проката к заключению соответствующего договора и о взыскании убытков, причиненных простоем в его деятельности, в размере среднедневного дохода, умноженного на число дней простоя.

Решите дело.

по теме 8 «Наем жилого помещения»:

Задача 8.1. Супруги Семеновы лишены родительских прав в отношении двух несовершеннолетних детей. Поскольку их совместное проживание с детьми признано невозможным, одновременно суд выселил Семеновых без предоставления другого помещения. Семеновы считают решение суда об их выселении без предоставления другого жилого помещения неправильным, так как другой жилой площади не имеют. Кроме того, их дети не остаются проживать в прежнем жилом помещении, а направляются в детское учреждение, и, следовательно, площадь окажется свободной.

По указанным основаниям Семеновы обратились с кассационной жалобой на решение данного суда, в которой просили отказать в иске об их выселении из прежнего жилого помещения. Какое решение должен вынести вышестоящий суд?

по теме 9 «Договор безвозмездного пользования»:

Задача 9.1. Горбачева по договору безвозмездного пользования передала Умалатовой – беженке с Кавказа - свою норковую шубу поносить зимой. Умалатова в этой шубе отправилась за покупками на вещевой рынок. Там в толпе ей шубу испортили, вырезав значительный кусок меха.

Горбачева требует от Умалатовой оплаты стоимости не пригодной к пользованию шубы, а Умалатова считает, что она не виновата в порче шубы, и платить отказывается. Кто прав в возникшем споре (ссудодатель Горбачева или ссудополучатель Умалатова)?

Решите дело.

Задача 9.2. В суд обратилась общественная организация, созданная в соответствии с Указом Президента РФ от 7 октября 1993 г. № 1607, обратилась с требованием признать неправомерной передачу в хозяйственное ведение государственного унитарного предприятия помещений, переданных Истцу в безвозмездное пользование как правопреемнику ликвидированного Российского агентства интеллектуальной собственности. В обоснование своего довода Истец ссылался на то, что при передаче имущества Госкомимуществом России был установлен безвозмездный характер использования помещений.

Арбитражный суд, разрешая спор, установил, что спорные здания являются федеральной собственностью и находятся в распоряжении Минимущества России. Отказывая в удовлетворении иска, суд исходил из того, что истец не представил доказательств возникновения у него права безвозмездного пользования: отношения не урегулированы договором и отсутствуют основания для заключения договора безвозмездного пользования в обязательном порядке.

Могут ли отношения по безвозмездному пользованию возникнуть на основании административного акта? Верны ли выводы суда?

по теме 10 «Договор подряда»:

Задача 10.1. Зарубежная фирма заключила с ООО «Консульт» договор, по которому общество обязано было ежеквартально предоставлять фирме информацию по маркетингу скобяных товаров на рынке Санкт-Петербурга. Информация должна была предоставляться на электронном носителе – электронной почтой через факсомодемную связь. При поступлении средств на счет общества в налоговой инспекции возник вопрос о правовой природе заключенного договора. Налоговая инспекция полагала, что в данном случае общество получает вознаграждение за услуги, а общество утверждало, что у него с фирмой заключен договор подряда. Налоговая инспекция обратилась за консультацией к юристу.

Какое разъяснение должно быть дано? Чем отличается договор об оказании услуг от договора подряда?

Задача 10.2. Ковалев сдал в мастерскую по ремонту радиотелевизионной связи аппаратуры переносной цветной телевизор «Юность» для регулировки и технического обслуживания. Спустя неделю в помещении ателье произошла кража, в результате которой был похищен и телевизор, принадлежащий Ковалеву. В ходе предварительного следствия было установлено, что по вине работника ателье в ночь кражи помещение ателье не было сдано им на сигнализацию. Ковалев предъявил ателье требование о выплате стоимости телевизора исходя из действующих цен на переносные цветные телевизоры и, кроме того, потребовал выплатить неустойку и компенсацию морального вреда.

Решите дело. Изменится ли решение, если Ковалев передал телевизор своему знакомому, работавшему в ателье и не получил никакой квитанции?

по теме 11 «Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ»:

Задача 11.1. Составьте проект договора на выполнение технологических работ.

Задача 11.2. Муниципальное унитарное предприятие «Комета-плюс» (далее — Предприятие) приобрело у дизайнера Андреевой неисключительную лицензию на право использования промышленного образца. По договору лицензиат обязывался уплатить лицензиару одновременно 5 тыс. рублей и возвратить всю предоставляемую ему документацию по окончании 7-летнего срока действия лицензии. Спустя 5 лет после заключения лицензионного договора Предприятие в качестве одного из учредителей совместного российско-французского предприятия «Болид» передало право на использование промышленного образца в счет своего вклада в уставный капитал данного предприятия, созданного сроком на 10 лет.

Андреева признала незаконными действия Предприятия и потребовала возмещения причиненных ей убытков. Не получив ответа, Андреева обратилась с иском в суд. При рассмотрении дела в суде выяснилось, что лицензион-

ный договор между Андреевой и Предприятием не был зарегистрирован в установленном порядке.

Решите дело.

по теме 12 «Возмездное оказание услуг»:

Задача 12.1. Гражданин Гребнев заключил договор с медицинским учреждением на оказание платных медицинских услуг по лечению и протезированию зубов. После проведения подготовки полости рта к протезированию от дальнейшего исполнения договора медицинское учреждение отказалось, сославшись на нецелесообразность продолжения лечения. Кроме того, медицинское учреждение, сославшись на ст.782 ГК РФ, предложило Гребневу денежную компенсацию в размере стоимости протезирования по расценкам государственных медицинских учреждений. Гребнев обратился в суд с требованием обязать медицинское учреждение исполнить обязательство в полном объеме. В судебном заседании адвокат Гребнева утверждал, что отказ медицинского учреждения от исполнения договора на оказание медицинских услуг противоречит нормам Конституции РФ об охране здоровья и требовал не только обязать медицинское учреждение исполнить обязательство в полном объеме, но и компенсировать моральный ущерб, связанный с отказом от исполнения обязательств.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 12.2. Маргарита Мирошниченко записалась на прием к известному хирургу профессору Николаю Новодворскому, принимавшему больных в платной поликлинике. Мирошниченко хотела получить квалифицированную консультацию по поводу операции на своей больной почке. В назначенный день и час она пришла в поликлинику, уплатила стоимость консультации и вошла в кабинет. Однако в кабинете Новодворского не было, а вместо него и по его поручению прием больных проводил хирург Олег Охлопков.

Мирошниченко отказалась от консультации Охлопкова, так как лечилась у него в районной поликлинике и в его квалификации сильно сомневалась. Маргарита Мирошниченко потребовала возврата денег, которые она уплатила, полагая, что получит консультацию у профессора Новодворского. О том, что вместо него больных принимает Олег Охлопков, в регистратуре поликлиники ей не сообщили. Однако деньги Мирошниченко не вернули под тем предлогом, что она посетила Охлопкова и отняла у него время.

Правомерно ли требование Маргариты Мирошниченко о возврате денег из-за того, что вместо Николая Новодворского ее принял Олег Охлопков?

Можно ли считать обманом Мирошниченко несообщение ей о замене принимающего врача в этот день?

Обоснован ли отказ поликлиники вернуть деньги?

Решите спор между Мирошниченко и поликлиникой.

по теме 13 «Перевозка»:

Задание 13.1. АО Казанский хлебозавод №2 заказал у московского предприятия большую партию муки в/с. Для перевозки груза воспользовались же-

лезнодорожным транспортом. При выдаче груза Казанскому хлебозаводу железной дорогой была проверена масса поступившего товара в вагонах и сопоставлена с данными, указанными в документах. Оказалось, что грузоотправитель превысил грузоподъемность вагонов. Железная дорога потребовала возмещения ущерба от грузоотправителя. Имеет ли на это право железная дорога? Ответ обоснуйте.

Задание 13.2. При заключении годового договора на перевозку грузов автомобильным транспортом между автотранспортным предприятием и грузоотправителем возникли разногласия по условиям договора.

Автотранспортное предприятие включило в проект следующие условия:

1. Грузоотправитель несёт ответственность за все последствия неправильной погрузки груза, в том числе за повреждение перевозочных средств и безопасность перевозки. Грузоотправитель не соглашается с этим условием, поскольку согласно правилам перевозок грузов их погрузка на автомашину производится под наблюдением шофера автопредприятия.

2. Автотранспортное предприятие освобождается от ответственности за неподачу перевозочных средств, если по решению компетентных органов автотранспортные средства будут привлечены к выполнению государственных заданий. Грузоотправитель указывал на незаконность и этого условия.

В свою очередь грузоотправитель настаивал на включении в договор следующих условий:

1. Автотранспортное предприятие возмещает грузоотправителю убытки, вызванные просрочкой доставки грузов получателю.

2. Грузоотправитель не несёт ответственности за непредъявление груза, если он предупредит автотранспортное предприятие за 2 часа до подачи перевозочных средств.

Против этих условий возражало автопредприятие.

Как должен быть решён этот спор?

по теме 14 «Транспортная экспедиция»:

Задание 14.1. Между обществом "ИКС ЛОГ" (заказчик) и общество "САВАТ" (экспедитор) заключили договор от 21.05.2013 N 2013/02/044/0366 на оказание транспортно-экспедиционных услуг по перевозке грузов автомобильным транспортом, в соответствии с которым экспедитор обязался осуществлять перевозку и экспедирование грузов заказчика на основании его заявки, а заказчик обязался своевременно оплачивать оказанные экспедитором услуги согласно заявке, подписанной сторонами.

09.08.2013 общество "ИКС ЛОГ" направило поручения обществу "САВАТ" от 09.08.2013 N 5 на перевозку 15 тонн автокомплектующих по маршруту: Московская область, деревня Румянцево - Ленинградская область, Горская волость и Санкт-Петербург; дата доставки - 10.08.2013.

По условиям заявки общество "САВАТ" обязалось осуществить перевозку груза подвижным составом: тягач, государственный регистрационный номер К328ВН/07 с полуприцепом АА 5020/07 под управлением водителя Чилова Р.М. На основании транспортных накладных и товарно-транспортных наклад-

ных водитель-экспедитор Чилов Р.М. принял груз к перевозке на сумму 3 419 893 рубля 83 копейки, что подтверждается подписью водителя в указанных документах. Обязательство по доставке груза обществом "САВАТ" не исполнено, груз утрачен.

Предъявленная 17.09.2013 обществом "ИКС ЛОГ" обществу "САВАТ" претензия от 30.08.2013 N 112 с требованием возместить понесенные убытки оставлена последним без ответа и удовлетворения.

Решите спор.

Задание 14.2. 28.12.2012 на основании договора транспортной экспедиции от 25.10.2012, заключенного между АО "РЖД Логистика" (экспедитор) и ООО ТК "Траст" (клиентом), ООО ТК "Траст" выдало АО "РЖД Логистика" поручение в виде заказа от 28.12.2012 N 03 на организацию перевозки груза (угля марки ТОМСШ, массой 1 043 000 кг) железнодорожным транспортом по маршруту: ст. Прокопьевск Западно-Сибирской ж.д. - ст. Рыбники эксп. Дальневосточной ж.д.

Грузоотправителем по заказу выступает ОАО "Прокопьевское транспортное управление", а грузополучателем - ЗАО "Порт Восточные ворота - Приморский завод". Перевозчиком выступило ОАО "РЖД".

Платежным поручением от 29.01.2013 N 17 ООО ТК "Траст" оплатило услуги экспедитора в размере 9 400 000 руб. Товар был принят к перевозке ОАО "РЖД" по квитанции о приеме груза..

В пути следования произошел сход вагонов, о чем ОАО "РЖД" составлены коммерческий акт, акт общей формы от 24.01.2013 N 5/143, и акт общей формы от 19.01.2013 N 5/121 в соответствии с требованиями статей 42, 119 Федерального закона от 10.01.2003 N 18-ФЗ "Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации".

Письмом от 02.12.2013 N 68 грузополучатель уведомил истца о не поступлении вагонов с углем N 52940129, 52200755, 52200466, 52760089.

Претензия истца от 04.02.2014 N 01/04-02 о возмещении стоимости недопоставленного груза, а также провозной платы ответчиком оставлена без удовлетворения по причине отсутствия у истца права требования убытков, а также необходимости предъявления претензии к перевозчику.

Решите спор.

по теме 15 «Договор займа. Кредитный договор»:

Задача 15.1. Предприниматель Цветов, обязавшийся по договору займа с Арбузовым возвращать взятую у него сумму денег на один год по частям ежемесячно и с процентами, нарушил срок, установленный для возврата очередной части займа по той причине, что разорился. Арбузов потребовал от Цветова досрочного возврата всей оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами. Были ли основания у займодавца Арбузова требовать досрочного возвращения долга у заемщика Цветова в данной ситуации? Решите возникший спор по существу.

Задача 15.2. Товарищество на вере «Круглов и компания» по просьбе акционерного общества «Агрегат» перечислило последнему десять миллионов

рублей для закупки кухонного оборудования. Перечисление было совершено на основании письма АО «Агрегат», в котором содержалось обязательство вернуть деньги через 60 дней. По истечении указанного срока АО «Агрегат» денег не возвратило, в связи с чем Товарищество предъявило иск в арбитражный суд. В арбитражном суде представитель АО заявил, что между сторонами возникло кредитное обязательство, а кредитование организаций - это разновидность банковской деятельности, осуществляемой по лицензии Центробанка. Товарищество же совершило кредитную сделку без получения лицензии в установленном порядке. Адвокат, представляющий интересы Товарищества, заявил, что между сторонами был заключен договор займа, а не кредитный договор. На совершение договора займа лицензия не требуется. Кроме того, он предложил суду проводить различие между договором займа, кредитным договором и договором банковской ссуды. Кто прав в этом споре (обоснуйте свой ответ)? Охарактеризуйте договор займа, кредитный договор и договор ссуды.

по теме 16 «Финансирование под уступку денежного требования (факторинг)»:

Задание 16.1. Между банком «В» (г. Минск) и предприятием «А» (г. Минск) был заключен договор на факторинговое обслуживание, согласно которому банк «В» финансирует оборотный капитал предприятия «А», а последнее уступает банку «В» денежное требование к предприятию «Б» (г. Москва) с правом получения платежа по нему. Во исполнение договора банк перечислил предприятию сумму денежных средств с учетом оговоренного дисконта, а предприятие передало банку все необходимые документы. Предприятие «Б» было надлежащим образом уведомлено о смене кредитора.

По наступлении срока платежа банк «В» предъявил предприятию «Б» соответствующее требование. Предприятие «Б» уведомило банк, о том что у предприятия «Б» существует денежное требование к предприятию «А», возникшее до получения уведомления о факторинге между банком и предприятием «А», и оно заявляет банку о зачете встречных однородных требований. Банк настаивает на удовлетворении его требования, ссылаясь на то, что предприятие «Б» может заявить о зачете встречных однородных требований только предприятию «А».

Подлежит ли требование банка удовлетворению?

Изменится ли решение, если денежное требование предприятия «Б» к предприятию «А» возникло после получения уведомления о факторинге между банком и предприятием «А»?

Задание 16.2. С января 2006 года у МУП «СаратовВодоканал» образовалась задолженность по оплате электроэнергии перед энергоснабжающей организацией ОАО «Саратовэнерго».

В марте 2007 года АО «Саратовэнерго» и международная торговая факторинговая компания "Славия" заключили договор, согласно которому МТФК "Славия" приняла обязательство финансировать АО Саратовэнерго под уступку денежного требования акционерного общества к МУП "СаратовВодоканал" по договорам на отпуск электроэнергии.

В декабре 2007 года МТФК "Славия" на основании договора факторинга от 14.03.2007, заключенного с АО "Саратовэнерго", обратилась в арбитражный суд с иском к МУП "СаратовВодоканал" о взыскании 22млн. рублей задолженности перед акционерным обществом за отпущенную электроэнергию.

В свою очередь, МУП "СаратовВодоканал" предъявило к АО "Саратовэнерго" и МТФК "Славия" встречный иск о признании договора факторинга от 14.03.07 недействительным.

Решением суда договор факторинга признан недействительным, в иске МТФК "Славия" отказано. Признавая договор факторинга недействительным, арбитражный суд исходил из необходимости специальной правосубъектности при заключении подобных сделок.

Правильное ли решение вынес суд?

по теме 17 «Банковский вклад»:

Задание 17.1. Организация заключила с банком договор банковского вклада. Банк указывает на невозможность вкладчику расторгнуть договор, так как данное право договором не предусмотрено. При этом запрет на досрочное изъятие вклада договором также не предусмотрен.

Вправе ли юридическое лицо требовать досрочного возврата вклада, если договором не установлен подобного рода запрет и не установлено соответствующее право вкладчика - юридического лица?

Задание 17.2. Гражданин Голубев внес в коммерческий банк денежный вклад в сумме, эквивалентной 150 тыс. долл. США, сроком на четыре года. Из-за резкого колебания курса доллара банк перестал проводить текущие платежи, в отношении его имущества было установлено внешнее управление. Вкладчик обратился с требованием о возврате суммы вклада и об уплате процентов, указанных в его сберегательном сертификате. Внешний управляющий отказал вкладчику в удовлетворении его требования, сославшись на то, что срок получения суммы вклада с процентами еще не наступил. Кроме того, внешний управляющий вообще сомневается в возможности удовлетворения требования Голубева, поскольку вопреки положениям законодательства о банковской деятельности договор денежного вклада Голубева не был совершен в письменной форме в двух экземплярах, а сертификат на предъявителя не является письменной формой договора денежного вклада. Гражданин Голубев обратился с иском в суд.

В чем состоит различие между договорами банковского счета и банковского вклада? Каковы правила использования сберегательных книжек и обращения сберегательных (депозитных) сертификатов? Какое решение должен принять суд по данному делу?

по теме 18 «Банковский счет»:

Задание 18.1. В акционерный банк поступило четыре заявления об открытии счетов:

а) от генерального директора муниципального предприятия, уполномоченного другими лицами участниками полного товарищества на открытие расчет-

ного счета последнему;

б) от общества с ограниченной ответственностью с просьбой открыть ему второй расчетный счет вне места нахождения предприятия и валютный счет в немецких марках;

в) от гражданина Петрова, зарегистрированного в качестве лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность, с просьбой заключить с ним договор банковского счета для расчетов с клиентами;

г) от группы граждан, собирающихся учредить общество с ограниченной ответственностью с просьбой об открытии им счета для перечисления средств в оплату 50 % уставного капитала.

Какой ответ по каждому случаю должна дать юридическая служба банка? Каков общий порядок открытия счетов и какие документы необходимы для их открытия? В чем состоит различие между договором банковского счета и банковского вклада?

Задание 18.2. Предприниматель Звонков, имеющий счет в коммерческом банке «Слива», отдал распоряжение последнему о перечислении денежных средств с его счета на счет предпринимателя Рудова, находящегося в другом банке. О переводе денег Звонков сообщил Рудову. Через две недели Рудов предъявил претензию Звонкову о неполучении от него денег и потребовал оплатить убытки, которые он понес из-за сорвавшейся торговой сделки по причине отсутствия денежных средств. Звонков, в свою очередь, предъявил требование к коммерческому банку «Слива» о возмещении убытков, возникших из-за просрочки в перечислении денежных средств с его счета на счет Рудова, находящегося в другом банке. Банк отказался платить.

Правомерно ли требование предпринимателя Звонкова к коммерческому банку «Слива»? Какую ответственность несет коммерческий банк «Слива» перед Звонковым при отсрочке в перечислении денежных средств с его счета на счет Рудова в другом банке? Подлежит ли удовлетворению требование Рудова к Звонкову?

по теме 19 «Договор хранения»:

Задание 19.1. Моница по договору хранения, заключенному с ломбардом, обязалась 15 апреля сдать на хранение две шубы и дубленку на срок до 10 ноября. Вещи она сдала 15 мая с нарушением срока передачи их в ломбард, а 10 ноября не взяла их обратно. На письменное предупреждение ломбарда о необходимости забрать свои вещи Моница не отреагировала. Через два месяца по истечении срока хранения ломбард продал указанные вещи, а сумму, вырученную от их продажи, перевел Моницей за вычетом сумм, причитающихся ему с учетом расходов, связанных с продажей вещей и штрафа за неисполнение ею срока передачи вещей в ломбард. Моница требует возврата своих вещей, переданных на хранение в ломбард, при этом последний отказывается.

Решите дело.

Задание 19.2. Ломбард, чтобы спасти видеоаппаратуру, переданную ему на хранение Короблевым, от необратимых повреждений из-за попадания в нее воды при аварии отопительной системы складского помещения прибег к услугам

мастерской по ремонту аппаратуры, где ее просушили и почистили. Ломбард, понесший чрезвычайные расходы на хранение и действовавший без предварительного согласия Кораблева, потребовал от него их возмещения, мотивируя это тем, что если бы он их не произвел, то видеоаппаратура вышла бы из строя и не подлежала бы ремонту. Кораблев отказался платить, мотивируя это тем, что ломбард в порче видеоаппаратуры виноват сам. Если бы он ее хранил на стеллаже, а не на полу, то повреждений бы никаких не было.

Кто прав в этом споре (обоснуйте свой ответ)? Решите дело по существу.

по теме 20 «Договор страхования»:

Задание 20.1. Страховое общество «Эсквайр» заключило договор страхования автомобиля, жизни и здоровья водителя и пассажиров и гражданской ответственности водителя гражданина Сидорова. В период действия друг Сидорова Петров, управляя автомобилем, сбил пешехода Иванова, причинив ему телесные повреждения, в результате которых тот стал инвалидом II группы с постоянно назначенной пенсией. Кроме того, автомобиль был полностью уничтожен и не подлежал восстановлению. Страховое общество выплатило Сидорову стоимость автомобиля и начало выплачивать возмещение Иванову и после этого обратилось в суд с регрессным иском, требуя взыскать с Петрова выплаченную стоимость автомобиля и суммы уже выплаченного возмещения. Петров иск не признал.

Решите данный спор.

Задание 20.2. Цыфиркин застраховал принадлежащий ему на праве собственности жилой дом на сумму 1 млн. рублей. В результате поджога неизвестным злоумышленником дому был причинен ущерб на сумму 8 тыс. руб. При этом, по данным проектно-инвентаризационного бюро, стоимость дома на момент окончания строительства составила 2 млн. руб., что и было отражено в страховом полисе.

Разрешите возникший спор по существу.

Рассчитайте сумму страхового возмещения.

Изменится ли Ваше решение, если в полисе будет сказано: «возмещению подлежит любой ущерб в пределах страховой суммы».

Задание 20.3. Страховое акционерное общество «Миранда» заключало договоры страхования на случай потери работы на очень выгодных условиях. Когда к нему обращался потенциальный страхователь, ему предлагалось заполнить заявление и уплатить в кассу страховой взнос, а затем выдавался страховой полис, в котором было сказано, что страховой риск определяется в соответствующих Правилах страхования. Сами Правила страхования страхователям не предоставлялись. Гражданин Синицин, заключив таким образом договор страхования, потерял работу. Когда он обратился к страховщику за выплатой, в ней было отказано по мотиву отсутствия страхового случая. В соответствии с Правилами страхования выплата производилась только в случае потери работы по причине ликвидации предприятия - банкрота. Считая отказ в страховой выплате неверным, Синицин обратился с иском в суд. В судебном заседании страховщиком были представлены Правила страхования, депонированные в Рос-

страхнадзоре, которые действительно ограничивали случаи выплаты только ликвидацией работодателя-банкрота.

Решите дело.

Изменится ли решение, если Правила страхования были вывешены для всеобщего ознакомления в офисе страховщика?

по теме 21 «Договор поручения»:

Задание 21.1. Обувная фабрика «Московит» заключила с брокерской фирмой договор поручения на покупку на бирже кожи высшего качества по определенной в договоре цене свой вопрос о возможности закупки кожи по текущей цене на бирже брокерская фирма от фабрики «Московит» в разумный срок не получила. Опасаясь, что цена на кожу станет еще выше, брокерская фирма заключила договор купли-продажи от имени фабрики «Московит» и согласилась оплатить кожу по более высокой цене, чем было указано в договоре поручения. После получения образцов кожи фабрика «Московит» произвела предоплату всей партии кожи, как было первоначально указано в договоре.

Вправе ли была брокерская фирма заключать договор купли-продажи кожи по более высокой цене, чем было указано в договоре поручения, не получив ответа на свой запрос от фабрики «Московит»?

Может ли считаться договор купли-продажи кожи действительным при указанных условиях?

Может ли считаться договор поручения брокерской фирмой выполненным?

по теме 22 «Договор комиссии»:

Задание 22.1. Предприниматель Качанов заключил договор комиссии с трикотажной фабрикой г. Воронежа на продажу нескольких партий нижнего шерстяного белья для мужчин в г. Иркутске по заранее оговоренной цене.

В г. Иркутске возник ажиотажный спрос на продаваемое им белье. Качанов поднял цену и, чтобы увеличить объем продаж, нанял помощника Корнеева (местного жителя) по договору субкомиссии и сообщил об этом факте, а также его данные, в том числе адрес и телефон трикотажной фабрике.

Последняя предложила Корнееву забрать у нее очередную партию товара для реализации, поскольку не смогла связаться с Качановым, находившимся в это время в разъездах по населенным пунктам Иркутской области, где продавал белье. Корнеев отказался. Имеет ли право комиссионер (Качанов) при продаже товара комитента (трикотажной фабрики) завышать заранее оговоренную цену? В чью пользу поступает дополнительная выгода при продаже товара по повышенной цене? Ответственен ли субкомиссионер (Корнеев) за свои действия перед комитентом? Правомерен ли отказ Корнеева выполнить указание трикотажной фабрики забрать у нее очередную партию товара? Имеет ли право комитент вести дела с субкомиссионером напрямую?

Задание 22.2. Павлова купила в комиссионном магазине шерстяную кофту. Через месяц, когда наступили холода, она, надевая кофту, обнаружила, что ее внутренняя часть со стороны груди вытерта, а части подмышками пожелтели,

кроме того, в середине нижней части кофты было пятно. Выявление дефектов только через месяц объяснилось тем, что момент покупки в комиссионном магазине было слабое освещение, а дома Павлова покупку не рассмотрела, так как сразу же уехала на дачу. Павлова обратилась к директору магазина с требованием принять кофту обратно или уменьшить ее покупную цену. Директор не согласился, сказав, что это можно было бы сделать в течение трех дней с момента покупки вещи, пока не были выплачены деньги комитенту.

Павлова подала иск в суд к комиссионному магазину с просьбой обязать магазин принять дефектную шерстяную кофту и вернуть ей деньги. Обязан ли был комиссионный магазин при приемке на комиссию шерстяной кофты проверить ее качество? Правомерно ли требование Павловой к комиссионному магазину о принятии дефектной шерстяной кофты обратно и возврате ей уплаченных за нее денег?

по теме 23 «Агентский договор»:

Задание 23.1. Директор туристической фирмы-агента Н. по бессрочному агентскому договору с туроператором Т-tour (Турция) обязался разрекламировать специальные предложения по Турции, Египту и ОАЭ в г.Томске и области по местному телевидению и в местной печати. Для оплаты расходов по рекламе Т-tour обязался ежемесячно перечислять на счет агентства указанную в договоре сумму в размере 500 \$. Однако первый перевод был задержан оператором на 3 месяца. За это время агент Н. заключил договор с местным телевидением для снятия клипа, и дал первые рекламы в местной печати, оплатив их расходы из своих средств. В промежуточном отчете о ходе выполнения агентского договора за три месяца агент Н. потребовал от оператора возместить его расходы из личных средств на рекламу, уплатить проценты на сумму этих средств в соответствии с учетной ставкой банковского процента, а также уплатить агентское вознаграждение в размере, установленном законом.

Дайте ответ на следующие вопросы:

1. Правомерно ли требование агента Н. к принципалу (туроператору) об уплате процентов на сумму сбереженных последним средств и затраченных агентом из своих сбережений?
2. Правомерно ли требование агента к принципалу о выплате ему агентского вознаграждения после представления промежуточного отчета?
3. В какой срок после получения промежуточного отчета от агента принципал обязан удовлетворить его требования?

Задание 23.2. Антрепренер Барабанов заключил договор с драматическим театром г. Новгорода, по которому, в частности, он был обязан устраивать в гостиницы артистов во время их гастролей. В договоре была указана цена, выше которой он не должен платить за гостиничный номер. Получив очередное задание — забронировать номера в гостинице г. Ростова, он не смог его выполнить, поскольку был сбит грузовиком при переходе улицы в нетрезвом состоянии. В театр об этом не сообщили. После выхода из больницы, где Барабанов пролежал с сильным сотрясением головного мозга, он не стал выполнять свои обязанности по агентскому договору. Оставшиеся без ночлега артисты сняли

частные квартиры, заплатив за них цену более высокую, чем она была указана в агентском договоре с Барабановым. Театр понес убытки и прекратил с Барабановым агентский договор. При выплате агентского вознаграждения из ее суммы была вычтена сумма, излишне затраченная театром на оплату жилья артистам в г. Ростове.

Правомерны ли действия принципала (драматического театра) в данном случае? Аргументируйте свой ответ.

В каких случаях прекращается агентский договор?

по теме 24 «Договор доверительного управления имуществом»:

Задание 24.1. Предприниматель Грачев через год после вступления по договору в доверительное управление убыточной птицефабрикой кооператива «Кавказ» выяснил, что принадлежавший ей малогабаритный инкубатор, считавшийся утраченным, находится в пользовании у бывшего заведующего птицефабрикой Рохлина. Он потребовал от последнего вернуть инкубатор и возместить все доходы, которые тот извлек за время неправомерного владения им. Однако на защиту Рохлина стал кооператив и потребовал от Грачева не предъявлять к нему претензий. Позднее выяснилось, что птицефабрика обременена залогом. В связи с этим Грачев потребовал в суде досрочного расторжения договора доверительного управления птицефабрикой и уплаты причитающегося ему по договору вознаграждения.

1. Правомерно ли требование Грачева к Рохлину?

2. Правомерно ли требование кооператива «Кавказ» к Грачеву не предъявлять претензий к Рохлину?

3. Правомерно ли требование Грачева к кооперативу «Кавказ» о досрочном расторжении договора доверительного управления птицефабрикой?

4. Какое вознаграждение должно быть выплачено Грачеву кооперативом «Кавказ»?

Задание 24.2. Предприниматель Владимиров принял в доверительное управление на пять лет старый дом с толстыми кирпичными стенами с правом совершать в отношении него любые юридические и фактические действия в интересах его владельца Котова. В качестве вознаграждения Владимирову причитался определенный процент от прибыли, вырученной при эксплуатации дома. Владимиров сдал помещение дома в аренду под кондитерский магазин и, взяв деньги в кредит в коммерческом банке, надстроил два этажа с четырьмя квартирами в них. Квартиры он сдавал на несколько дней приезжим за высокую плату. Полученные от дома доходы Владимиров выплачивал только кредитору — коммерческому банку, а Котову представлял только отчеты о своей деятельности. Котов посчитал свои взаимоотношения с Владимировым невыгодными для себя и потребовал досрочного расторжения договора и возмещения последним упущенной выгоды за время доверительного управления.

Решите спор.

по теме 25 «Договор коммерческой концессии (франчайзинг)»:

Задание 25.1. ЗАО «Робин-Бобин», которое специализировалось на произ-

водстве и продаже мороженого, заключило договор коммерческой концессии (франчайзинга) с кооперативом «Элита».

Согласно договору кооператив обязался приобретать мороженое непосредственно у ЗАО «Робин-Бобин» и производить оплату счетов, выставляемых продавцом, не позднее семи дней с момента получения очередной партии мороженого.

Франшиза, переданная кооперативу в соответствии с указанным договором, предоставляла ему право открыть собственное предприятие — кафе-магазин под торговой маркой «Робин-Бобин».

В течение года после заключения договора коммерческой концессии кооператив неоднократно нарушал порядок оплаты поставленного мороженого и отчисления роялти.

ЗАО «Робин-Бобин» направило кооперативу письмо с предупреждением, что в случае, если оплата не будет производиться в сроки и порядке, установленные договором, общество будет вынуждено расторгнуть договор с кооперативом и прекратить поставки мороженого.

Кооператив заключил договор поставки мороженого с другим производителем и стал продавать это мороженое в кафе-магазине под торговой маркой «Робин-Бобин».

ЗАО «Робин-Бобин» обратилось в суд с требованием о защите своих исключительных прав.

Задание 25.2. ЗАО «Рамада-Инн», имеющее сеть гостиниц на территории Московской области, заключило договор коммерческой концессии (франчайзинга) с ООО «Мотель».

Согласно договору ООО «Мотель» (франчайзи) открывало гостиницу под торговой маркой «Рамада-Инн» с обязательством осуществлять управление всеми гостиничными службами на основании стандартов и правил, установленных в гостиницах, принадлежащих ЗАО «Рамада-Инн» (франчайзеру).

Франчайзер оставлял за собой право производить внеплановые проверки работы гостиницы ООО «Мотель» с целью контроля качества услуг, предоставляемых под маркой «Рамада-Инн».

Через год после заключения договора инспекторы ЗАО «Рамада-Инн» обнаружили, что ООО «Мотель» не соблюдает стандарты качества обслуживания сети гостиниц «Рамада-Инн», допуская многочисленные нарушения установленных правил.

Франчайзер направил ООО «Мотель» письменное предупреждение и указал, что в случае, если в течение трех месяцев не будут устранены все выявленные нарушения и не предприняты все необходимые меры по приведению предоставляемых гостиничных услуг в соответствие с высокими стандартами «Рамада-Инн», то франчайзер будет вынужден расторгнуть договор коммерческой концессии (франчайзинга) с ООО «Мотель».

По истечении предоставленного срока франчайзер направил инспекторов для проведения проверки.

Руководство ООО «Мотель» отказалось предоставить франчайзеру необходимую документацию и попыталось воспрепятствовать проведению провер-

ки.

по теме 26 «Договор простого товарищества»:

Задание 26.1. Владельцы трех рыболовных лодок, испытывавшие затруднения с перевозкой свежей рыбы на оптовую базу из-за отсутствия собственного транспорта, заключили договор простого товарищества с владельцем автофургона Свиридовым. 26 июля Свиридов сдал рыбу на базу по более низкой цене, чем был уполномочен товарищами, из-за ее избытка на базе, малого спроса у населения и отсутствия у товарищества специальных холодильных камер. Владельцы лодок потребовали от Свиридова возмещения понесенных ими убытков. Последний утверждал, что действовал в интересах всех членов товарищества.

Правомерно ли требование владельцев рыболовецких лодок к Свиридову? Какие аргументы следовало бы привести Свиридову в пользу своих действий?

Задание 26.2. Каменщик, плотник, штукатур и маляр создали простое товарищество для постройки каждому его члену дома своим трудом за счет общих средств в поселке городского типа. После постройки первого дома товарищи построили деревянную веранду жителю поселка. Объем работы участников при этом был различен. Распределение полученных за строительство веранды денег вызвало спор. Двое из них предлагали деньги поделить поровну, а двое других — в соответствии с трудовым участием каждого. К тому же плотник попросил купить дисковую электропилу и рубанок, которые были им внесены в качестве вклада в товарищество и украдены в ходе строительства веранды.

Как следует поделить деньги, полученные за постройку веранды? Правомерна ли просьба плотника купить новые инструменты взамен утраченных за счет товарищества? Получит ли плотник купленные инструменты после прекращения договора простого товарищества?

Задание 26.3. Предприниматели Речкин, Фокин, Машин и Квасин создали простое товарищество с целью изготовления кухонной мебели на продажу. Речкин внес в общее дело большой утепленный сарай, профессиональные знания по дизайну мебели и деловые связи по приобретению материалов и фурнитуры, а трое других — инструменты и деньги, создав тем самым первоначальный капитал. Речкин, занимаясь своим личным бизнесом, задолжал коммерческому банку значительную сумму денег. Последний в связи с недостаточностью у Речкина личного имущества для погашения долга предъявил требование о выделении доли должника в общем имуществе товарищества с целью обращения на нее взыскания. Товарищи отказались, поскольку это привело бы к ликвидации простого товарищества.

Правомерно ли требование коммерческого банка о выделе доли Речкина в общем имуществе товарищества? Может ли коммерческий банк потребовать от Речкина продать свою долю товариществу и выплатить долг? Какие действия имеет право предпринять коммерческий банк в случае отказа товарищей от приобретения доли Речкина? Прекратит ли договор простого товарищества признание судом Речкина несостоятельным?

5.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков

Критерии оценивания ответа обучающегося

Высшим баллом **«отлично» (зачтено)** аттестуется обучающийся, полностью овладевший программным материалом или точно и полно выполнивший практические задания. При этом он проявляет самостоятельность в суждениях, умение представить тезисный план ответа; владение теорией, умение раскрыть содержание проблемы; свободное оперирование научным аппаратом, умение иллюстрировать теоретические положения конкретными примерами, апеллировать к источникам. Обучающийся, опираясь на межпредметные связи, показывает способность связать научные положения с будущей практической деятельностью; умение делать аргументированные выводы; уверенно, логично, последовательно и грамотно излагать ответ на вопрос.

Оценка **«хорошо» (зачтено)** ставится, если обучающийся овладел программным материалом, умеет оперировать основными категориями и понятиями изучаемой отрасли знаний, но самостоятельность суждений, знание литературы у него более ограничены. Он умеет представить план ответа; владеет теорией, раскрывающей проблему; умеет иллюстрировать основные теоретические положения конкретными примерами и практики. Вместе с тем допускает ошибки в ходе ответа на вопросы. Умеет делать аргументированные выводы; уверенно, логично, последовательно и грамотно излагает ответ на вопрос.

Оценка **«удовлетворительно» (зачтено)** ставится обучающемуся, который в основном знает материал программы, в целом верно выполнил задания, но знания его неполны и поверхностны, самостоятельные суждения отсутствуют. Обучающийся имеет представление о требованиях практики в своей профессиональной области, знает основную литературу, обладает необходимыми умениями. Может оперировать основными понятиями и категориями изучаемой науки, но допускает ошибки в ответе, обнаруживает пробелы в знаниях. Умеет делать выводы; грамотно излагает ответ на вопрос.

Оценка **«неудовлетворительно» (не зачтено)** ставится, если обучающийся демонстрирует незнание или непонимание учебного материала, не владеет навыками, овладение которыми предусмотрено программой дисциплины, не может выполнить предложенных заданий, не знаком с основной рекомендованной литературой. Это проявляется в отсутствии плана ответа, существенных ошибках при изложении материала, трудностях в практическом применении знаний, неумении сформулировать выводы.

5.5. Образовательные технологии:

1. Классические формы занятий: практические занятия (семинары) и лекции.
2. Интерактивные формы проведения занятий: ролевые игры, модельные судебные процессы, разбор конкретных ситуаций и др.
3. Внеаудиторная работа: конференции, кружки, консультации, электронное тестирование.

4. Руководство написанием письменных работ: эссе, самостоятельных, выпускных работ.

5. В зависимости от возможностей МосГУ - встречи с представителями российской и зарубежной юридической науки, организация мастер-классов и круглых столов.

6. Методические рекомендации преподавателям по технологии реализации дисциплины

При чтении лекционного материала занятия могут проходить с использованием:

- информационно-коммуникационных образовательных технологий: *лекция-визуализация* – изложение содержания каждой темы сопровождается презентацией (демонстрацией учебных материалов, представленных в среде программы Microsoft Powerpoint)

- интерактивных технологий (*лекция «обратной связи»* – лекция-провокация, в которой часть материала приводится с заранее запланированными ошибками, после чего завязывается лекция-беседа, лекция-дискуссия).

На всех практических занятиях обучающиеся выполняют задания на рабочем месте за персональным компьютером, пользуясь консультацией преподавателя на индивидуальном уровне.

В качестве домашних заданий обучающиеся заканчивают работу, выданную на практических занятиях, а также выполняют индивидуальные задания, выдаваемые преподавателем, с проверкой и обсуждением результата выполнения на следующем занятии.

С целью повышения эффективности учебного процесса, в ходе практических занятий используются:

- интерактивные технологии, например, семинар-дискуссия – коллективное обсуждение какого-либо спорного вопроса, проблемы, выявление мнений в группе;

- информационно-коммуникационные образовательные технологии: практическое занятие в форме презентации (представление результатов исследовательской деятельности с использованием специализированных программных сред);

- инновационные методы: использование мультимедийных учебников, электронных версий эксклюзивных курсов в преподавании дисциплины; использование медиаресурсов, энциклопедий, электронных библиотек и Интернет; использование программно-педагогических тестовых заданий для проверки знаний обучающихся и т.д.

Кроме того, инновационные методы также предполагают и применение методов активного обучения: интерактивные методы обучения: («метод кейсов», метод проектов), модульно-рейтинговые технологии организации учебного процесса и др.

Кейсы-случаи (занятия на тренажерах) - это очень краткие кейсы, описывающие один случай. Кейсы этого типа могут использоваться во время лекции или семинара для демонстрации того или иного понятия или как тема для об-

суждения. Их можно быстро прочитать, и обычно они не требуют от обучающихся специальной подготовки до начала занятий. Кейсы-случаи полезны при знакомстве с методом кейсов.

Вспомогательные кейсы - основная цель которых – передать информацию. Это интереснее, чем традиционное чтение или изучение раздаточного материала. Обучающиеся гораздо лучше воспринимают информацию, представленную в виде кейса, чем, если бы она была в безличном документе. Типичный вспомогательный кейс может быть использован как основа, на базе которой обсуждаются другие кейсы.

Кейсы-упражнения (контекстное обучение) дают обучающемуся возможность применить определенные приемы и широко использовать материал кейсов, когда необходим количественный анализ. Манипулировать цифрами в контексте реальной ситуации гораздо интереснее, чем делать простые упражнения.

Кейсы-примеры, где обучающемуся необходимо проанализировать информацию из кейса и выявить наиболее важные связи между различными составляющими. Обычно здесь встает вопрос: почему все произошло неправильно, и как этого можно было избежать. Комплексные кейсы - описывают ситуации, где значимые аспекты спрятаны в большом количестве информации, большая часть которой несущественная. Задача обучающегося – отделить важные аспекты от мало значимых и не отвлекать на них внимания. Сложность может состоять в том, что выделенные аспекты могут быть взаимосвязаны.

Кейсы-решения, где обучающимся необходимо решить, что они будут делать в сложившихся обстоятельствах, и сформулировать план действий. Для этого обучающемуся необходимо разработать ряд обоснованных подходов и потренироваться в выборе подхода, который больше всего нацелен на успех.

7. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Обучение по дисциплине «Договорное право» предполагает изучение курса на аудиторных занятиях (лекционного и семинарского типа) и самостоятельной работы обучающихся.

7.1. Методические указания по подготовке к занятиям лекционного типа

С целью обеспечения успешного обучения обучающийся должен готовиться к лекции, поскольку она является важнейшей формой организации учебного процесса. Лекции

- знакомят с новым учебным материалом,
- разъясняют учебные элементы, трудные для понимания,
- систематизируют учебный материал,
- ориентируют в учебном процессе.

Подготовка к занятиям лекционного типа заключается в следующем:

- внимательно прочитайте материал предыдущей лекции,
- узнайте тему предстоящей лекции (по тематическому плану, по информации лектора),
- ознакомьтесь с учебным материалом по учебнику и учебным пособиям,

- постарайтесь уяснить место изучаемой темы в своей профессиональной подготовке,
- запишите возможные вопросы, которые вы зададите лектору на лекции.

7.2. Методические указания по подготовке к занятиям семинарского типа

Особенность занятий семинарского типа объясняется логикой их построения, которой обучающимся необходимо придерживаться. Цель занятий семинарского типа заключается в закреплении знаний, полученных на лекции и самостоятельной работе над литературой, расширении круга знаний.

При подготовке к занятиям семинарского типа:

- внимательно прочитайте материал лекций, относящихся к данному семинарскому занятию, ознакомьтесь с учебным материалом по учебнику и учебным пособиям,
- выпишите основные термины,
- ответьте на контрольные вопросы по семинарским занятиям, готовьтесь дать развернутый ответ на каждый из вопросов.
- уясните, какие учебные элементы остались для вас неясными и постарайтесь получить на них ответ заранее (до семинарского занятия).

7.3. Методические рекомендации по самостоятельной работе

Самостоятельная работа – важная составная часть высшего образования. Ее организация во многом определяет эффективность учебного процесса и способствует выработке навыков самообразования.

Самостоятельная работа включает подготовку обучающихся к практическим занятиям и экзамену. Эта подготовка состоит в знакомстве с содержанием нужных глав учебных пособий, которые указаны в разделе «Литература», и выполнении заданий, выдаваемых преподавателем на занятиях, в том числе – из списка, приведенного в разделе «Темы самостоятельных работ». Планом практических занятий предусмотрено, что задания на самостоятельную работу частично могут выполняться обучающимся на занятиях.

7.4. Методические рекомендации по подготовке к зачету

К зачету необходимо готовиться целенаправленно, регулярно, систематически и с первых дней обучения по данной дисциплине.

В самом начале учебного курса познакомьтесь со следующей учебно-методической документацией:

- программой по дисциплине,
- перечнем компетенций, которыми необходимо владеть,
- учебно-тематическим планом дисциплины,
- контрольными мероприятиями,
- учебником, учебными пособиями по дисциплине, а также электронными ресурсами.
- перечнем зачетных вопросов.

Систематическое выполнение учебной работы на занятиях лекционного и семинарского типа позволит успешно освоить дисциплину и создать хорошую

базу для сдачи зачета.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (включая самостоятельную работу):

а) основные нормативные акты и материалы судебной практики

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г.) // Российская газета от 25 декабря 1993 г., №237.

2. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2002. №30. Ст.3012.

3. Воздушный кодекс РФ от 19 февраля 1997 г. №60-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1997. №12. Ст.1383.

4. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2005. №1 (часть1). Ст.16.

5. Гражданский кодекс РФ, часть первая от 30 ноября 1994 г. №51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1994. №32. Ст.3301.

6. Гражданский кодекс РФ, часть вторая от 26 января 1996 г. №14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1996. №5. Ст.410.

7. Гражданский кодекс РФ, часть третья от 26 ноября 2001 г. №146-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2001. №49. Ст.4552.

8. Гражданский кодекс РФ, часть четвертая от 18 декабря 2006 г. №230-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2006. №52 (часть 1). Ст.5496.

9. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2005. №1 (статья 1). Ст.14.

10. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2001. №44. Ст.4147.

11. Кодекс внутреннего водного транспорта РФ от 7 марта 2001 г. №24-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2001. №11. Ст.1001.

12. Кодекс торгового мореплавания РФ от 30 апреля 1999 г. №81-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1999. №18. Ст.2207.

13. Устав железнодорожного транспорта РФ от 10 января 2003 г. №18-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2003. №2. Ст.170.

14. Основы законодательства РФ о нотариате от 11 февраля 1993 г. №4462-1 // Ведомости СНД и ВС РФ. 1993. №10. Ст.357.

15. Закон РФ от 27 ноября 1992 г. №4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» // Ведомости СНД РФ и ВС РФ. 1993. №2. Ст.56.

16. Закон РФ от 7 февраля 1992 г. №2300-1 «О защите прав потребителей» // Собрание законодательства РФ. 1996. №3. Ст.140.

17. Федеральный закон от 2 декабря 1990 г. №395-1 «О банках и банковской деятельности» // Собрание законодательства РФ. 1996. №6. Ст.492.

18. Федеральный закон от 17 августа 1995 г. №147-ФЗ «О естественных монополиях» // Собрание законодательства РФ. 1995. №34. Ст.3426.

19. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» // Собрание законодательства РФ. 1998. №29. Ст.3400.

20. Федеральный закон от 29 октября 1998 г. №164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» // Собрание законодательства РФ. 1998. №44. Ст.5394.

21. Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» //Собрание законодательства РФ. 1999. №9. Ст.1096.
22. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. №184-ФЗ «О техническом регулировании» //Собрание законодательства РФ. 2002. №52 (часть 1). Ст.5140.
23. Федеральный закон от 10 июля 2002 г. №86-ФЗ «О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» //Собрание законодательства РФ. 2002. №28. Ст.2790.
24. Федеральный закон от 10 января 2003 г. №17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» //Собрание законодательства РФ. 2003. №2. Ст.169.
25. Федеральный закон от 10 декабря 2003 г. №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» //Собрание законодательства РФ. 2003. №50. Ст.4859.
26. Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (с изм. и доп., вступ. в силу с 15.07.2016) // Собрание законодательства РФ. 2013. № 14, ст. 1652.
27. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 1 октября 1996 г. №8 «О некоторых вопросах списания денежных средств, находящихся на счете, без распоряжения клиента» //Вестник ВАС РФ. 1996. №11, 12.
28. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 31 мая 2000 г. №52 «Обзор практики разрешения арбитражными судами споров, связанных с применением законодательства о валютном регулировании и валютном контроле» //Вестник ВАС РФ. 2000. №7.
29. Постановление Пленума Верховного Суда РФ №33 и Пленума ВАС РФ от 4 декабря 2000 г. №14 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с обращением векселей» //Вестник ВАС РФ. 2001. №2.
30. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 18 января 2001 г. №58 «Обзор практики разрешения арбитражными судами споров, связанных с защитой иностранных инвесторов» //Вестник ВАС РФ. 2001. №3, 7.
31. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 11 января 2002 г. №66 «Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой» //Вестник ВАС РФ. 2002. №3.
32. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 24 сентября 2002 г. №69 «Обзор практики разрешения споров, связанных с договором мены» //Вестник ВАС РФ. 2003. №1.

б) основная литература

1. Анисимов, А. П. Договорное право : практическое пособие для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 297 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-9916-9887-0. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449425>
2. Зенин, И. А. Гражданское право : учебник для академического ба-

калавриата / И. А. Зенин. — 17-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2016. — 655 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-6637-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/389507>

3. Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 1. Общая часть : учебник для вузов / Е. В. Иванова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 186 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06096-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/451759>

4. Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для вузов / Е. В. Иванова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 420 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06097-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/451760>

в) дополнительная литература

1. Груздев, В. В. Возникновение договорного обязательства по российскому гражданскому праву : монография / В. В. Груздев. — Москва : Волтерс Клувер, 2010. — 272 с. — ISBN 978-5-466-00461-8. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/16774.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Гусятникова, Д. Е. Все формы документов по защите прав потребителей / Д. Е. Гусятникова, И. Ш. Резепов. — Москва : Эксмо, 2010. — 104 с. — ISBN 978-5-699-38654-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/1655.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

3. Дерюгин, Д. В. Все формы договоров для граждан / Д. В. Дерюгин. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2011. — 146 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/1654.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

4. Договорное право : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» и научной специальности 12.00.03 «Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право» / Н. Д. Эриашвили, Е. В. Богданов, А. Ж. Саркисян [и др.] ; под редакцией Е. В. Богданова, Н. Д. Эриашвили. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 383 с. — ISBN 978-5-238-01611-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/81767.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

5. Курс по договорному праву — Новосибирск : Сибирское университетское издательство, Норматика, 2016. — 184 с. — ISBN 978-5-379-01881-8. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/65172.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

6. Российское гражданское право. Том I. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права : учебник / В. С. Ем, И. А. Зенин, Н. В. Козлова [и др.] ; под редакцией Е. А. Суханов. — Москва : Статут, 2015. — 960 с. — ISBN 978-5-8354-1000-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/29318.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

7. Российское гражданское право. Том II. Обязательственное право : учебник / В. В. Витрянский, В. С. Ем, Н. В. Козлова [и др.] ; под редакцией Е. А. Суханов. — Москва : Статут, 2015. — 1216 с. — ISBN 978-5-8354-1001-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/29319.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

8. Шевченко, А. С. Деликтные обязательства в российском гражданском праве : учебное пособие / А. С. Шевченко, Г. Н. Шевченко. — Москва : Статут, 2013. — 133 с. — ISBN 978-5-8354-0951-8. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/29158.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

г) информационные справочные системы:

Электронно-библиотечные системы

№ №	ЭБС, к которым имеют доступ обучающиеся (на договорной основе)	Описание ЭБС	Используемый для работы адрес
1.	ЭБС издательства «Юрайт»	Электронно-библиотечная система, коллекция электронных версий книг.	http://www.urait.ru/ 100% доступ. Версия для слабовидящих.
2.	ЭБС издательства «Лань»	Электронно-библиотечная система, электронные книги, учебники для ВУЗов.	http://e.lanbook.com/ 100% доступ. Версия для слабовидящих.
3.	ЭБС IPR BOOKS	Современный ресурс для получения качественного образования, предоставляющий доступ к учебным и научным изданиям, необходимым для обучения и организации учебного процесса в нашем учебном заведении.	http://www.iprbookshop.ru/ 100% доступ. Версия для слабовидящих.

Справочные системы и базы данных

№№	Справочные системы и базы данных к	Используемый для работы
----	------------------------------------	-------------------------

	которым имеют доступ обучающиеся (на договорной основе)	адрес
1.	Polpred.com Обзор СМИ . В рубрикаторе: 53 отрасли / 600 источников / 9 федеральных округов РФ / 235 стран и территорий / главные материалы / статьи и интервью 9000 первых лиц. Ежедневно тысяча новостей, полный текст на русском языке, миллионы сюжетов информагентств и деловой прессы за 15 лет. Доступ на Polpred.com открыт со всех компьютеров библиотеки.	http://polpred.com/news/
2.	Справочно-правовая система «Консультант Плюс»	http://www.consultant.ru

Информационные ресурсы открытого доступа

№ №	Описание электронного ресурса	Используемый для работы адрес
1.	Официальный интернет портал правовой информации	http://www.pravo.gov.ru
2.	Сайт Президента РФ	http://www.kremlin.ru
3.	Сайт Правительства РФ	http://government.ru
4.	Сайт Государственной Думы РФ	http://duma.gov.ru
5.	Справочно-правовая система «Гарант»	http://www.garant.ru
6.	Единый федеральный реестр сведений о банкротстве	https://bankrot.fedresurs.ru
7.	Картотека дел арбитражных судов	https://kad.arbitr.ru
8.	Министерство юстиции России	http://minjust.ru
9.	Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (Федресурс)	https://fedresurs.ru
10.	Сведения о государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств	https://egrul.nalog.ru
11.	Федеральная Антимонопольная Служба	https://fas.gov.ru
12.	Центральный банк РФ	https://www.cbr.ru
13.	Федеральная служба государственной статистики	http://www.gks.ru
14.	Публичная кадастровая карта	https://pkk5.rosreestr.ru
15.	Сайт единой информационной системы закупок	http://zakupki.gov.ru
16.	Научная электронная библиотека «Кибер-	https://cyberleninka.ru

	ленинка»	
17.	Российская газета	https://rg.ru
18.	ЗАКОН И ПРАВО. БИБЛИОТЕКА ЮРИСТА	https://legallib.ru
19.	ЖУРНАЛ «ОБРАЗОВАНИЕ И ПРАВО»	https://education.law-books.ru
20.	Конституционный Суд РФ	http://www.ksrf.ru
21.	Верховный Суд РФ	http://www.supcourt.ru
22.	Европейский Суд по правам человека	http://www.echr.ru
23.	Московский городской суд	http://www.mos-gorsud.ru
24.	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU (с полнотекстовыми электронными версиями периодических журналов).	http://elibrary.ru/defaultx.asp

д) система электронного обучения:

Электронное обучение в МосГУ <http://elearn.mosgu.ru>

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Университет располагает материально-технической базой, соответствующей действующим противопожарным правилам и нормам и обеспечивающей проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, практической и научно-исследовательской работ обучающихся, предусмотренных учебным планом.

Для материально-технического обеспечения дисциплины используются следующие ресурсы:

1. для проведения занятий лекционного типа используются специальные помещения, укомплектованные специализированной мебелью и оборудованные комплектом презентационного оборудования (стационарного или переносного).

2. для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, для осуществления текущего контроля и промежуточной аттестации используются специальные помещения, укомплектованные специализированной мебелью;

3. помещения для самостоятельной работы студентов: читальный зал библиотеки МосГУ, аудитории №107, №514, №417, №225 (3 учебный корпус), аудитория №16 (1 учебный корпус), аудитория №311 (учебный корпус В), аудитория №35 (2 учебный корпус), укомплектованные специализированной мебелью и оснащенные компьютерной техникой с возможностью выхода в Интернет и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

В Университете созданы специальные условия для получения высшего образования по образовательным программам обучающимися с ограниченными возможностями здоровья. Имеются учебные аудитории, предназначенные для проведения всех видов учебных занятий и самостоятельной работы обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. В качестве лицензионного программного обеспечения используется MS Office .

10. Особенности обучения лиц с ограниченными возможностями здоровья

Организация образовательного процесса для лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется в соответствии с «Методическими рекомендациями по организации образовательного процесса для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования, в том числе оснащённости образовательного процесса» Министерства образования и науки РФ от 08.04.2014г. № АК-44/05вн и «Положением об обучении инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья», утвержденным ректором АНО ВО «Московский гуманитарный университет» от 30.05.2018 г.

Подбор и разработка учебных материалов для обучающегося с ограниченными возможностями здоровья производится с учетом их индивидуальных особенностей.

Предусмотрена возможность обучения по индивидуальному графику.