


**АНО ВО «МОСКОВСКИЙ ГУМАНИТАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по учебной работе  
 А.И. Ковалева  
«22» октября 2018 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**«ДОГОВОРНОЕ ПРАВО»**

**Б1.В.ОД.21**

**Направление подготовки – 40.03.01 «Юриспруденция»**

**Профиль подготовки – «Юридический бизнес, услуги и деятельность  
корпоративного юриста»**

**Квалификация выпускника – бакалавр**

**Форма обучения – очная, очно-заочная, заочная**

Кафедра гражданского и предпринимательского права

**Москва 2018**

Рабочая программа дисциплины «Договорное право» составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению 40.03.01 «Юриспруденция», профиль подготовки «Юридический бизнес, услуги и деятельность корпоративного юриста» и рабочими учебными планами, утвержденными ректором АНО ВО «Московский гуманитарный университет».

**Автор:** Морозова И.Г. – к.ю.н., доцент, доцент кафедры гражданского и предпринимательского права АНО ВО «Московский гуманитарный университет»

**Эксперты:** Белоусова Е.В. – д.ю.н., доцент, заведующая кафедрой государственно-правовых дисциплин АНО ВО «Московский гуманитарный университет»

Карпов Е.А. – к.ю.н., доцент Высшей школы бизнеса, менеджмента и права ФГБОУ ВО Российский государственный университет туризма и сервиса.

#### **ОБСУЖДЕНО**

на заседании кафедры гражданского и предпринимательского права «02» октября 2018 г., протокол №2.

#### **ОДОБРЕНО**

Методической комиссией юридического факультета «12» октября 2018 г., протокол №1.

## **1. Цели и задачи дисциплины**

Целями изучения дисциплины «Договорное право» являются:

- обеспечение глубокого усвоения общих положений о договорах и особенностях правового регулирования отдельных видов договоров;
- овладение навыками анализа норм права, применения полученных знаний в последующей правоприменительной деятельности;
- овладение юридической терминологией;
- формирование научного мировоззрения, высоких нравственных качеств и профессионализма, необходимых в практической деятельности современного юриста.

Основными задачами дисциплины являются:

- изучение законодательства, регулирующего отношения связанные с гражданско-правовым договором;
- формирование представлений о содержании гражданско-правового договора, порядке его заключения, изменения и прекращения, а также об особенностях правового регулирования его отдельных видов;
- усвоение понятийного аппарата;
- обучение умениям самостоятельно работать с нормативными актами и систематизировать полученные знания;
- оперирование знаниями, умениями и понятиями в практической деятельности.

## **2. Место дисциплины в структуре ОПОП бакалавриата**

Дисциплина «Договорное право» относится к обязательным дисциплинам вариативной части блока Б1 «Дисциплины (модули)» по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция». Дисциплина имеет тесную взаимосвязь со многими отраслевыми юридическими дисциплинами. Для успешного освоения дисциплины «Договорное право» обучающийся должен в ходе изучения дисциплины «Теория государства и права» овладеть общетеоретическими понятиями, на которых базируется вся юридическая наука и ни одна из ее отраслей не может плодотворно развиваться, в результате изучения дисциплины «Римское право» усвоить сущность и содержания институтов римского права, его основных категорий и понятий, так как римское частное право охватывает область правового регулирования, которая в настоящее время находится в сфере действия гражданского права и, в свою очередь, оказало большое влияние на дальнейшее развитие гражданского законодательства и гражданско-правовых учений, а также по результатам изучения дисциплины «Гражданское право» знать сущность и содержания институтов гражданского права, его основных категорий и понятий. В свою очередь дисциплина «Договорное право» имеет важное значение для дальнейшего изучения таких дисциплин, как «Страховое право», «Обеспечительные меры исполнения обязательств», «Транспортное право».

## **3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины**

В данном разделе содержится описание перечня планируемых результатов

обучения по дисциплине «Договорное право», соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы 40.03.01 «Юриспруденция».

Освоение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций:

**Профессиональные компетенции (ПК):**

– способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5);

– владение навыками подготовки юридических документов (ПК-7);

– способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16).

Обучающийся по направлению 40.03.01 «Юриспруденция» в результате изучения дисциплины «Договорное право» должен:

**Знать:**

– ключевые понятия и принципы договорного права;

– порядок заключения и расторжения договоров;

– основные виды договоров, содержащихся в разделе IV Гражданского кодекса РФ «Отдельные виды обязательств».

**Уметь:**

– уметь анализировать социальные и политические процессы и явления;

– уметь работать с нормативными источниками права, в том числе международного характера, а также учебной и научной литературой в целях точного и правильного решения поставленных задач;

– осуществлять поиск и применение правовой информации;

– определять особенности конкретной правовой ситуации и применять к ней действующее законодательство.

**Владеть:**

– владеть навыками и способами принятия и обоснования правовых решений в профессиональной деятельности и повседневной жизни, руководствуясь высокими нравственными качествами и профессионализмом.

– навыкам осуществления профессиональной деятельности на основе развитого правосознания и правового мышления.

#### 4. Структура и содержание дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часа.

##### 4.1. Структура дисциплины

Структура дисциплины для очной формы обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Трудоемкость по семестрам
		8
		час.
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	<b>54</b>	<b>54</b>
Занятия лекционного типа	24	24
Занятия семинарского типа (практич., семин., лаборат. и др.)	30	30
<b>Самостоятельная работа (всего)</b>	<b>54</b>	<b>54</b>
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)		<i>Экзамен</i>

Структура дисциплины для очно-заочной формы обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Трудоемкость по семестрам
		8
		час.
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	<b>32</b>	<b>32</b>
Занятия лекционного типа	12	12
Занятия семинарского типа (практич., семин., лаборат. и др.)	20	20
<b>Самостоятельная работа (всего)</b>	<b>76</b>	<b>76</b>
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)		<i>Экзамен</i>

Структура дисциплины для заочной формы обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Трудоемкость по семестрам
		8
		час.
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	<b>18</b>	<b>18</b>
Занятия лекционного типа	8	8
Занятия семинарского типа (практич., семин., лаборат. и др.)	10	10
<b>Самостоятельная работа (всего)</b>	<b>90</b>	<b>90</b>
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)		<i>Экзамен</i>

## 4.2. Учебно-тематический план дисциплины

Очная форма обучения

Номер раздела	Наименование раздела/темы	Часов по учебной(рабочей) программе					Отрабатываемые компетенции
		Всего в уч. плане по разделу/теме	Аудиторная работа		Самостоятельная работа обучающегося		
			Всего	в том числе			
				Лекции (всего/интеракт.)		Практич. занятия (всего/интеракт.)	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
1	Тема 1. Понятие, содержание и виды договора	4	2	1	1	2	ПК-5, ПК-7, ПК-16
2	Тема 2. Заключение, изменение и прекращение договора	4	2	1	1	2	ПК-5, ПК-7, ПК-16
3	Тема 3. Договор купли-продажи	7	3	2	1	4	ПК-5, ПК-7, ПК-16
4	Тема 4. Договор мены	3	1	-	1	2	ПК-5, ПК-7, ПК-16
5	Тема 5. Договор дарения	3	1	-	1	2	ПК-5, ПК-7, ПК-16
6	Тема 6. Рента и пожизненное содержание с иждивением	3	1	-	1	2	ПК-5, ПК-7, ПК-16
7	Тема 7. Договор аренды	5	3	2	1	2	ПК-5, ПК-7, ПК-16
8	Тема 8. Наем жилого помещения	4	2	-	2	2	ПК-5, ПК-7, ПК-16
9	Тема 9. Договор безвозмездного пользования	3	1	-	1	2	ПК-5, ПК-7, ПК-16
10	Тема 10. Договор подряда	6	4	2	2	2	ПК-5, ПК-7, ПК-16
11	Тема 11. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	4	2	1	1	2	ПК-5, ПК-7, ПК-16

12	Тема 12. Возмездное оказание услуг	4	2	1	1	2	ПК-5, ПК-7, ПК-16
13	Темы 13. Перевозка	4	2	1	1	2	ПК-5, ПК-7, ПК-16
14	Темы 14. Транспортная экспедиция	4	2	1	1	2	ПК-5, ПК-7, ПК-16
15	Темы 15. Договор займа. Кредитный договор.	4	2	1	1	2	ПК-5, ПК-7, ПК-16
16	Темы 16. Финансирование под уступку денежного требования (факторинг)	4	2	1	1	2	ПК-5, ПК-7, ПК-16
17	Темы 17. Банковский вклад	4	2	1	1	2	ПК-5, ПК-7, ПК-16
18	Темы 18. Банковский счет	4	2	1	1	2	ПК-5, ПК-7, ПК-16
19	Тема 19. Договор хранения	5	3	1	2	2	ПК-5, ПК-7, ПК-16
20	Тема 20. Договор страхования	4	2	1	1	2	ПК-5, ПК-7, ПК-16
21	Темы 21. Договор поручения	4	2	1	1	2	ПК-5, ПК-7, ПК-16
22	Темы 22. Договор комиссии	4	2	1	1	2	ПК-5, ПК-7, ПК-16
23	Темы 23. Агентский договор	4	2	1	1	2	ПК-5, ПК-7, ПК-16
24	Тема 24. Договор доверительного управления имуществом	5	3	1	2	2	ПК-5, ПК-7, ПК-16
25	Тема 25. Договор коммерческой концессии (франчайзинг)	4	2	1	1	2	ПК-5, ПК-7, ПК-16
26	Тема 26. Договор простого товарищества	4	2	1	1	2	ПК-5, ПК-7, ПК-16
	<b>Итого</b>	<b>108</b>	<b>54</b>	<b>24</b>	<b>30</b>	<b>54</b>	<b>Экзамен</b>

Очно-заочная форма обучения

Номер раздела	Наименование раздела/темы	Часов по учебной(рабочей) программе					Самостоятельная работа обучающегося	Отрабатываемые компетенции
		Всего в уч. плане по разделу /теме	Аудиторная работа			Самостоятельная работа обучающегося		
			Всего	в том числе				
				Лекции (всего/интеракт.)	Практич. занятия (всего/интеракт.)			
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Тема 1. Понятие, содержание и виды договора	5	2	1	1	3	ПК-5, ПК-7, ПК-16	
2	Тема 2. Заключение, изменение и прекращение договора	5	2	1	1	3	ПК-5, ПК-7, ПК-16	
3	Тема 3. Договор купли-продажи	6	2	1	1	4	ПК-5, ПК-7, ПК-16	
4	Тема 4. Договор мены	4	1	-	1	3	ПК-5, ПК-7, ПК-16	
5	Тема 5. Договор дарения	4	1	-	1	3	ПК-5, ПК-7, ПК-16	
6	Тема 6. Рента и пожизненное содержание с иждивением	3	-	-	-	3	ПК-5, ПК-7, ПК-16	
7	Тема 7. Договор аренды	5	2	1	1	3	ПК-5, ПК-7, ПК-16	
8	Тема 8. Наем жилого помещения	4	1	-	1	3	ПК-5, ПК-7, ПК-16	
9	Тема 9. Договор безвозмездного пользования	3	-	-	-	3	ПК-5, ПК-7, ПК-16	
10	Тема 10. Договор подряда	5	2	1	1	3	ПК-5, ПК-7, ПК-16	
11	Тема 11. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	3	-	-	-	3	ПК-5, ПК-7, ПК-16	
12	Тема 12. Возмездное оказание услуг	4	1	-	1	3	ПК-5,	



							ПК-7, ПК-16
13	Темы 13. Перевозка	4	1	-	1	3	ПК-5, ПК-7, ПК-16
14	Темы 14. Транспортная экспедиция	3	-	-	-	3	ПК-5, ПК-7, ПК-16
15	Темы 15. Договор займа. Кредитный договор.	5	2	1	1	3	ПК-5, ПК-7, ПК-16
16	Темы 16. Финансирование под уступку денежного требования (факторинг)	5	2	1	1	3	ПК-5, ПК-7, ПК-16
17	Темы 17. Банковский вклад	5	2	1	1	3	ПК-5, ПК-7, ПК-16
18	Темы 18. Банковский счет	3	-	-	-	3	ПК-5, ПК-7, ПК-16
19	Тема 19. Договор хранения	4	1	-	1	3	ПК-5, ПК-7, ПК-16
20	Тема 20. Договор страхования	4	1	-	1	3	ПК-5, ПК-7, ПК-16
21	Темы 21. Договор поручения	5	2	1	1	3	ПК-5, ПК-7, ПК-16
22	Темы 22. Договор комиссии	5	2	1	1	3	ПК-5, ПК-7, ПК-16
23	Темы 23. Агентский договор	4	2	1	1	2	ПК-5, ПК-7, ПК-16
24	Тема 24. Договор доверительного управления имуществом	5	2	1	1	3	ПК-5, ПК-7, ПК-16
25	Тема 25. Договор коммерческой концессии (франчайзинг)	3	1	-	1	2	ПК-5, ПК-7, ПК-16
26	Тема 26. Договор простого товарищества	2	-	-	-	2	ПК-5, ПК-7, ПК-16
	<b>Итого</b>	<b>108</b>	<b>32</b>	<b>12</b>	<b>20</b>	<b>76</b>	<b>Экзамен</b>

Заочная форма обучения

Номер раздела	Наименование раздела/темы	Часов по учебной(рабочей) программе					Самостоятельная работа обучающегося	Отрабатываемые компетенции
		Всего в уч. плане по разделу /теме	Аудиторная работа			Самостоятельная работа обучающегося		
			Всего	в том числе				
				Лекции (всего/интеракт.)	Практич. занятия (всего/интеракт.)			
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Тема 1. Понятие, содержание и виды договора	2	-	-	-	2	ПК-5, ПК-7, ПК-16	
2	Тема 2. Заключение, изменение и прекращение договора	5	1	-	1	4	ПК-5, ПК-7, ПК-16	
3	Тема 3. Договор купли-продажи	7	1	1	-	6	ПК-5, ПК-7, ПК-16	
4	Тема 4. Договор мены	2	-	-	-	2	ПК-5, ПК-7, ПК-16	
5	Тема 5. Договор дарения	4	-	-	-	4	ПК-5, ПК-7, ПК-16	
6	Тема 6. Рента и пожизненное содержание с иждивением	4	-	-	-	4	ПК-5, ПК-7, ПК-16	
7	Тема 7. Договор аренды	5	1	1	-	4	ПК-5, ПК-7, ПК-16	
8	Тема 8. Наем жилого помещения	5	1	-	1	4	ПК-5, ПК-7, ПК-16	
9	Тема 9. Договор безвозмездного пользования	4	-	-	-	4	ПК-5, ПК-7, ПК-16	
10	Тема 10. Договор подряда	5	1	1	-	4	ПК-5, ПК-7, ПК-16	
11	Тема 11. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	2	-	-	-	2	ПК-5, ПК-7, ПК-16	
12	Тема 12. Возмездное оказание услуг	2	-	-	-	2	ПК-5,	

							ПК-7, ПК-16
13	Темы 13. Перевозка	5	1	-	1	4	ПК-5, ПК-7, ПК-16
14	Темы 14. Транспортная экспедиция	5	1	-	1	4	ПК-5, ПК-7, ПК-16
15	Темы 15. Договор займа. Кредитный договор.	5	1	1	-	4	ПК-5, ПК-7, ПК-16
16	Темы 16. Финансирование под уступку денежного требования (факторинг)	5	1	1	-	4	ПК-5, ПК-7, ПК-16
17	Темы 17. Банковский вклад	5	1	1	-	4	ПК-5, ПК-7, ПК-16
18	Темы 18. Банковский счет	5	1	1	-	4	ПК-5, ПК-7, ПК-16
19	Тема 19. Договор хранения	5	1	-	1	4	ПК-5, ПК-7, ПК-16
20	Тема 20. Договор страхования	4	-	-	-	4	ПК-5, ПК-7, ПК-16
21	Темы 21. Договор поручения	3	1	-	1	2	ПК-5, ПК-7, ПК-16
22	Темы 22. Договор комиссии	3	1	-	1	2	ПК-5, ПК-7, ПК-16
23	Темы 23. Агентский договор	3	1	-	1	2	ПК-5, ПК-7, ПК-16
24	Тема 24. Договор доверительного управления имуществом	6	2	1	1	4	ПК-5, ПК-7, ПК-16
25	Тема 25. Договор коммерческой концессии (франчайзинг)	5	1	-	1	4	ПК-5, ПК-7, ПК-16
26	Тема 26. Договор простого товарищества	2	-	-	-	2	ПК-5, ПК-7, ПК-16
	<b>Итого</b>	<b>108</b>	<b>18</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>90</b>	<b>Экзамен</b>

### 4.3. Содержание дисциплины

#### Тема 1. Понятие, содержание и виды договора

##### Лекция

Понятие договора. Договор как юридический факт и средство регулирования отношений его участников. Значение договора в условиях рыночной эко-

номики.

Свобода договора. Договор и закон.

Содержание договора. Существенные условия договора. Обычные и случайные условия договора.

Толкование договора.

Классификация договоров. Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор. Рамочный договор. Опцион на заключение договора. Опционный договор. Абонентский договор. Договор в пользу третьего лица.

Заверения об обстоятельствах.

Недействительность договора. Толкование договора.

Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов.

## **Тема 2. Заключение, изменение и прекращение договора**

Лекция

Заключение договора. Оферта и акцепт. Форма договора. Место заключения договора. Момент заключения договора. Заключение договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах.

Основания изменения и расторжения договора. Порядок изменения и расторжения договора. Последствия изменения и расторжения договора.

Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач.

Семинарское занятие по темам 1-2.

1. Понятие и содержание договора. Принцип свободы договора.
2. Классификация договоров.
3. Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор. Рамочный договор.
4. Опцион на заключение договора. Опционный договор. Абонентский договор. Договор в пользу третьего лица.
5. Недействительность договора.
6. Толкование договора.
7. Заключение договора. Оферта и акцепт. Заключение договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах.
8. Изменение и расторжение договора.

## **Тема 3. Договор купли-продажи**

Лекция

Общие положения о купле-продаже Понятие договора купли-продажи. Обязанности продавца по передаче товара. Переход риска случайной гибели товара на покупателя. Обязанности покупателя и продавца в случае предъявления иска об изъятии товара. Ответственность продавца в случае предъявления иска об изъятии товара у покупателя. Последствия нарушения условий договора о количестве и ассортименте товаров. Качество товара и последствия передачи товара ненадлежащего качества. Тара и упаковка. Последствия передачи товара без тары и упаковки либо в ненадлежащей таре и упаковке. Обязанность

покупателя принять и оплатить товар. Цена товара. Оплата товара. Предварительная оплата товара. Оплата товара, проданного в кредит. Оплата товара в рассрочку. Страхование товара.

Розничная купля-продажа. Понятие договора розничной купли-продажи и его особенности. Обязанность продавца предоставить покупателю информацию о товаре. Продажа товаров по образцам и с использованием автоматов. Продажа товаров с условием их доставки покупателю. Дистанционный способ продажи товаров. Цена и оплата товара. Обмен товара. Права покупателя в случае продажи ему товара ненадлежащего качества. Законодательство о защите прав потребителей.

Поставка товаров. Понятие договора поставки. Урегулирование разногласий при его заключении. Порядок поставки и доставки товаров. Восполнение недостатков товаров. Расчеты за поставляемые товары. Последствия поставки товаров ненадлежащего качества и поставки некомплектных товаров. Неустойка за недопоставку или просрочку поставки товаров. Односторонний отказ от исполнения договора поставки и исчисление убытков при расторжении договора.

Поставка товаров для государственных или муниципальных нужд. Государственный или муниципальный контракт как основание поставки товаров для государственных или муниципальных нужд. Порядок и сроки заключения договора поставки товаров для государственных или муниципальных нужд. Исполнение государственного или муниципального контракта. Оплата товара по договору поставки для государственных или муниципальных нужд. Возмещение убытков, причиненных в связи с выполнением или расторжением государственного или муниципального контракта.

Контрактация. Понятие договора контрактации. Обязанности сторон договора. Ответственность производителя сельскохозяйственной продукции.

Энергоснабжение. Понятие договора энергоснабжения. Его заключение и продление. Количество и качество энергии. Обязанности покупателя по содержанию и эксплуатации сетей, приборов и оборудования. Оплата энергии. Ответственность сторон по договору.

Продажа недвижимости. Понятие и форма договора продажи недвижимости. Права на земельный участок при продаже находящейся на нем недвижимости и права на недвижимость при продаже земельного участка. Цена в договоре. Передача недвижимости. Особенности продажи жилых помещений.

Продажа предприятия. Понятие, существенные условия и форма договора продажи предприятия. Государственная регистрация договора продажи предприятия. Права кредиторов при продаже предприятия. Передача предприятия. Переход права собственности на предприятие. Последствия передачи и принятия предприятия с недостатками.

#### Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач.

#### Семинарское занятие.

1. Понятие и общая характеристика договора купли-продажи. Виды дого-

вора.

2. Стороны договора.
3. Условия договора. Права и обязанности сторон.
4. Последствия ненадлежащего исполнения договора купли-продажи.
5. Договор розничной купли-продажи.
6. Договор поставки. Поставка товаров для государственных или муниципальных нужд.
7. Договор контрактации.
8. Договор энергоснабжения.
9. Договор продажи недвижимости.
10. Договор продажи предприятия.

#### **Тема 4. Договор мены**

##### Лекция

Понятие договора мены. Правила договора купли-продажи, применяемые к договору мены. Цены и расходы по договору мены. Сроки исполнения обязательств по договору мены, встречное исполнение обязательства передать товар.

Момент перехода права собственности на обмениваемые товары. Основания возникновения ответственности за изъятие товара, приобретенного по договору мены.

##### Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач.

#### **Тема 5. Договор дарения**

##### Лекция

Понятие договора дарения. Форма договора. Запрещение дарения. Ограничение дарения.

Условия договора дарения. Права и обязанности дарителя и одаряемого.

Отказ одаряемого принять дар. Отказ от исполнения договора дарения. Последствия причинения вреда вследствие недостатков подаренной вещи.

Правопреемство при обещании дарения.

Пожертвования.

##### Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач.

##### Семинарское занятие по темам 4-5.

1. Понятие и особенности договора мены. Отличие от договора купли-продажи.

2. Понятие и общая характеристика договора дарения.

3. Форма договора дарения.

4. Условия договора дарения. Права и обязанности сторон. Последствия ненадлежащего исполнения договора дарения.

#### **Тема 6. Рента и пожизненное содержание с иждивением**

##### Лекция

Понятие ренты. Последствия задержки ее выплаты. Понятие договора ренты, его правовая характеристика. Стороны, их права и обязанности. Форма до-

говора, последствия несоблюдения формы договора. Особенности договоров ренты при передаче имущества за плату и бесплатно. Обеспечение выплаты ренты. Особенности расторжения договора при существенном нарушении плательщиком ренты своих обязательств по договору.

Виды договоров ренты.

Постоянная рента: особенности договора. Возникновение, способы прекращения. Сроки выплаты и размер постоянной ренты. Выкуп ренты. Наследование при заключении договора постоянной ренты.

Пожизненная рента: особенности договора, возникновение, прекращение пожизненной ренты. Сроки выплаты и размер пожизненной ренты.

Пожизненное содержание с иждивением: особенности, возникновение, прекращение. Сроки выплаты и размер пожизненного содержания с иждивением. Отчуждение и использование имущества, переданного для обеспечения пожизненного содержания.

#### Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач.

#### Семинарское занятие

1. Понятие и общая характеристика договора ренты.
2. Договор постоянной ренты (стороны, условия, права и обязанности сторон, основания прекращения договора).
3. Договор пожизненной ренты (стороны, условия, права и обязанности сторон, основания прекращения договора).
4. Особенности договора пожизненного содержания с иждивением.

### **Тема 7. Договор аренды**

#### Лекция

Общие положения об аренде. Понятие договора аренды. Его объекты, форма и срок. Предоставление имущества арендатору. Ответственность арендодателя за недостатки сданного в аренду имущества. Арендная плата. Пользование и содержание арендованного имущества. Досрочное расторжение договора по требованию арендодателя и арендатора. Преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок. Улучшение арендованного имущества. Выкуп арендованного имущества. Виды договора аренды.

Прокат. Понятие, форма и срок проката. Предоставление имущества арендатору. Устранение недостатков сданного в аренду имущества. Арендная плата.

Аренда транспортных средств. Аренда транспортного средства с экипажем. Понятие и форма договора аренды транспортного средства с экипажем. Распределение обязанностей между сторонами по содержанию и эксплуатации транспортного средства. Ответственность за вред, причиненный транспортному средству и транспортным средством.

Аренда транспортного средства без экипажа. Понятие и форма договора аренды транспортного средства без экипажа. Обязанность арендатора по управлению, эксплуатации и оплате расходов на содержание транспортного средства. Право арендатора сдавать арендованное транспортное средство в субаренду.

Ответственность за вред, причиненный транспортным средством.

Аренда зданий и сооружений. Понятие и форма договора аренды зданий и сооружений. Права на земельный участок при аренде здания или сооружения. Сохранение арендатором права пользования земельным участком при его продаже. Размер арендной платы. Передача здания или сооружения.

Аренда предприятий. Понятие и форма договора аренды предприятия. Права кредиторов при аренде предприятия. Передача и пользование имуществом арендованного предприятия. Его содержание и оплата расходов по его эксплуатации. Внесение арендатором улучшений в арендованное предприятие. Возврат арендованного предприятия.

Финансовая аренда (лизинг). Договор финансовой аренды: понятие и его предмет. Передача арендатору предмета договора. Переход к арендатору риска случайной гибели или случайной порчи имущества. Ответственность продавца. Специальное законодательство о финансовой аренде (лизинге).

#### Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач.

#### Семинарское занятие

1. Понятие и общая характеристика договора аренды. Виды договора.
2. Стороны договора. Форма.
3. Условия договора. Права и обязанности сторон.
4. Последствия ненадлежащего исполнения договора аренды.
5. Прекращение договора аренды.
6. Договор проката.
7. Договор аренды транспортных средств.
8. Договор аренды зданий и сооружений.
9. Договор аренды предприятий.
10. Договор финансовой аренды (лизинг).

### **Тема 8. Наем жилого помещения**

#### Лекция

Договор найма жилого помещения. Характеристика договора найма жилого помещения. Объект договора найма жилого помещения. Форма и условия договора найма жилого помещения.

Договор найма жилого помещения в жилищном фонде социального использования.

Права и обязанности сторон в договоре найма жилого помещения. Права члена семьи нанимателя в договоре найма жилого помещения. Вселение граждан, постоянно проживающих с нанимателем, и временных жильцов. Плата за жилое помещение, ремонт жилого помещения. Срок в договоре найма жилого помещения. Поднаем жилого помещения.

Изменение договора найма жилого помещения. Замена нанимателя в договоре найма жилого помещения.

Основания прекращения договора найма жилого помещения. Расторжение договора найма в судебном порядке.

#### Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре;



подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач.

#### Семинарское занятие

1. Понятие и общая характеристика договора найма жилого помещения. Виды договора.
2. Стороны договора.
3. Предоставление жилых помещений. Заключение договора. Форма договора.
4. Условия договора. Права и обязанности сторон.
5. Расторжение договора найма жилого помещения.

### **Тема 9. Договор безвозмездного пользования**

#### Лекция

Договор безвозмездного пользования (ссуды) и его отличие от договоров займа, аренды. Форма договора. Предмет договора. Стороны в договоре безвозмездного пользования. Последствия изменения сторон. Права и обязанности сторон. Права третьих лиц на вещь, передаваемую в безвозмездное пользование. Риск случайной гибели или случайной порчи вещи.

Прекращение договора безвозмездного пользования. Досрочное расторжение договора. Отказ от договора.

Ответственность сторон. Ответственность за вред, причиненный третьему лицу в результате использования вещи.

#### Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач.

#### Семинарское занятие

1. Понятие и общая характеристика договора безвозмездного пользования.
2. Стороны договора.
3. Условия договора. Права и обязанности сторон.
4. Последствия ненадлежащего исполнения договора безвозмездного пользования. Прекращение договора.

### **Тема 10. Договор подряда**

#### Лекция

Общие положения о подряде. Понятие договора подряда. Отличие обязательств по производству работ от иных гражданско-правовых обязательств. Виды обязательств по производству работ. Права и обязанности сторон по договору подряда. Права заказчика во время выполнения работы. Условия изменения и расторжения договора подряда. Последствия расторжения договора. Ответственность сторон за нарушение условий выполнения договора подряда.

Бытовой подряд. Понятие, содержание. Заключение и исполнение договора бытового подряда. Защита прав потребителя в сфере бытового обслуживания населения. Ответственность сторон за ненадлежащее исполнение своих обязанностей.

Строительный подряд. Понятие договора. Права и обязанности сторон. Техническая документация при исполнении договора. Сдача и приемка работ. Ответственность сторон за ненадлежащее исполнение своих обязанностей.

Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ. Понятие дого-

вора. Обязанности заказчика и подрядчика по договору. Ответственность сторон за нарушение обязанностей по договору.

Подрядные работы для государственных или муниципальных нужд. Государственный или муниципальный контракт на выполнение работ для государственных или муниципальных нужд. Стороны в контракте. Основание и порядок заключения контракта и его изменение. Правовое регулирование государственного или муниципального контракта.

#### Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач.

#### Семинарское занятие

1. Понятие и общая характеристика договора подряда. Виды договора.
2. Стороны договора.
3. Условия договора. Права и обязанности сторон.
4. Последствия ненадлежащего исполнения договора подряда.
5. Особенности договора бытового подряда.
6. Договор строительного подряда.
7. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
8. Правовое регулирование подрядных работ для государственных или муниципальных нужд.

### **Тема 11. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ**

#### Лекция

Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ и технологических работ (НИОКР). Понятие, правовая природа и предмет договоров на выполнение НИОКР. Содержание договоров на выполнение НИОКР, основные права и обязанности сторон. Заключение договоров, исполнение обязательств по договорам на выполнение НИОКР. Порядок привлечения к исполнению договора третьих лиц. Объем сведений, признаваемых конфиденциальными. Право сторон на использование результатов работ. Сдача, приемка, оценка и передача в производство результатов выполненных НИОКР. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договорам на выполнение НИОКР.

#### Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач.

#### Семинарское занятие

1. Понятие и общая характеристика договоров.
2. Стороны. Особенности заключения договоров.
3. Условия договоров. Права и обязанности сторон.
4. Последствия ненадлежащего исполнения договоров.

### **Тема 12. Возмездное оказание услуг**

#### Лекция

Понятие и сфера применения договора возмездного оказания услуг. Правовое регулирование договора возмездного оказания услуг.

Стороны и предмет договора возмездного оказания услуг. Особенности исполнения договора возмездного оказания услуг и оплаты услуг.

Прекращение договора возмездного оказания услуг. Имущественные последствия прекращения договора в случае невозможности его исполнения по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, в случае невозможности исполнения, возникшей по вине заказчика, а также при одностороннем отказе от исполнения договора возмездного оказания услуг.

#### Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач.

#### Семинарское занятие

1. Понятие и общая характеристика договора возмездного оказания услуг. Виды договора.

2. Стороны договора.

3. Условия договора. Права и обязанности сторон.

4. Последствия ненадлежащего исполнения договора.

5. Прекращение договора.

### **Тема 13. Перевозка**

#### Лекция

Договор перевозки груза, пассажира. Договор фрахтования. Перевозка транспортом общего пользования. Провозная плата.

Подача транспортных средств, погрузка и выгрузка груза. Сроки доставки груза, пассажира и багажа. Ответственность за нарушение обязательств по перевозке, за неподачу и за неиспользование транспортных средств.

Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира, за утрату, недостачу груза или багажа.

Ответственность перевозчика за причинение вреда жизни и здоровью пассажира.

Претензии и иски по перевозкам грузов.

Договоры об организации перевозок.

#### Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач.

### **Тема 14. Транспортная экспедиция**

#### Лекция/семинарское занятие

Понятие и форма договора транспортной экспедиции. Ответственность экспедитора.

Информация, предоставляемая экспедитору. Исполнение обязанностей экспедитора третьим лицом.

Односторонний отказ от договора экспедиции.

#### Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач.

#### Семинарское занятие по темам 13-14.

1. Понятие и общая характеристика договора перевозки груза. Виды дого-

воров.

2. Стороны договора.
3. Форма договора. Заключение договора.
4. Условия договора. Права и обязанности сторон.
5. Последствия ненадлежащего исполнения договора перевозки груза.
6. Особенности договора перевозки пассажира и багажа.
7. Особенности договора транспортной экспедиции.

## **Тема 15. Договор займа. Кредитный договор**

### Лекция

Понятие договора займа. Форма договора займа. Содержание договора займа. Права и обязанности сторон. Целевой заем. Вексель и облигация. Договор государственного займа. Новация долга в заемное обязательство.

Понятие кредитного договора. Различия между договором займа и кредитным договором. Форма кредитного договора. Отказ от предоставления или получения кредита.

Товарный и коммерческий кредит.

### Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач.

## **Тема 16. Финансирование под уступку денежного требования (факторинг)**

### Лекция/семинарское занятие

Понятие договора финансирования под уступку денежного требования. Финансовый агент и клиент как стороны договора финансирования под уступку денежного требования, их права и обязанности.

Предмет договора финансирования под уступку денежного требования. Уступка денежного требования в целях получения финансирования. Уступка денежного требования в целях обеспечения исполнения обязательства. Правовая характеристика денежного требования, уступаемого в целях получения финансирования. Предоставление финансовым агентом клиенту дополнительных финансовых услуг, связанных с уступаемым денежным требованием. Последующая уступка денежного требования финансовым агентом.

Ответственность клиента перед финансовым агентом за действительность денежного требования, являющегося предметом уступки. Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения должником требования, являющегося предметом уступки.

### Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач.

### Семинарское занятие по темам 15-16

1. Понятие и общая характеристика договора займа.
2. Стороны договора займа. Заключение и форма договора займа.
3. Условия договора займа. Права и обязанности сторон по договору займа.
4. Последствия ненадлежащего исполнения договора займа.
5. Особенности кредитного договора.

6. Товарный и коммерческий кредит.

7. Договор финансирования под уступку денежного требования.

### **Тема 17. Банковский вклад**

#### Лекция

Договор банковского вклада. Виды вкладов. Проценты на вклад (размер, порядок начисления и выплаты). Вклады в пользу третьих лиц. Сберегательная книжка. Сберегательный сертификат.

#### Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач.

### **Тема 18. Банковский счет**

#### Лекция

Договор банковского счета. Заключение договора банковского счета. Совершение операций по счету. Кредитование счета. Счета банков. Основание и очередность списания средств. Ответственность банка, ограничение распоряжения счетом. Расторжение договора банковского счета.

Банковская тайна.

Договор номинального счета. Заключение, изменение и расторжение договора номинального счета. Операции по договору номинального счета.

Договор счета эскроу. Ограничения по распоряжению денежными средствами и использованию счета эскроу. Закрытие счета эскроу.

#### Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач.

#### Семинарское занятие по тема 17-18

1. Понятие и общая характеристика договора банковского вклада. Виды вкладов.

2. Стороны, форма, условия и содержание договора банковского вклада.

3. Понятие и общая характеристика договора банковского счета.

4. Стороны, форма, порядок заключения договора банковского счета.

5. Условия и содержание договора банковского счета.

6. Последствия ненадлежащего исполнения договора банковского счета.

Расторжение договора.

7. Договор номинального счета.

8. Договор счета эскроу.

### **Тема 19. Договор хранения**

#### Лекция/семинарское занятие

Понятие и сферы применения договора хранения. Форма договора хранения. Содержание договора хранения. Права и обязанности сторон. Хранение вещей с опасными свойствами. Хранение вещей с обезличением. Хранение в силу закона. Ответственность сторон по договору хранения. Ограниченный размер ответственности хранителя при безвозмездном хранении.

Хранение на товарном складе. Понятие товарного склада общего пользования. Складские документы. Двойные складские свидетельства и простые складские свидетельства как ценные бумаги. Права держателей складского и

залогового свидетельств. Хранение вещей с правом распоряжения ими.

Специальные виды хранения. Хранение в ломбарде, хранение ценностей в банке, хранение индивидуальных ценностей в индивидуальном банковском сейфе, хранение в камерах хранения транспортных организаций, хранение в гардеробах организаций, хранение в гостиницах, хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр).

#### Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач.

#### Семинарское занятие

1. Понятие и общая характеристика договора хранения. Виды договора
2. Стороны договора. Форма договора.
3. Условия договора. Права и обязанности сторон.
4. Последствия ненадлежащего исполнения договора хранения. Прекращение договора.
5. Особенности договора складского хранения.
6. Хранение в ломбарде, банке, камере хранения транспортной организации, гардеробе организации, гостинице. Секвестр.

### **Тема 20. Договор страхования**

#### Лекция

Понятие договора страхования.

Виды страхования. Имущественное и личное страхование. Интересы, которые могут быть застрахованы. Интересы, страхование которых не допускается.

Договор имущественного страхования. Страхование имущества.

Страхование ответственности за причинение вреда.

Страхование ответственности по договору. Страхование предпринимательского риска.

Договор личного страхования.

Добровольное и обязательное государственное страхование.

Осуществление обязательного страхования и последствия нарушения его правил.

Форма договора страхования.

Существенные условия договора страхования.

Сведения, предоставляемые страхователем при заключении договора страхования.

Страховая сумма.

Начало действия договора страхования.

Досрочное прекращение договора страхования.

Уведомление страховщика о наступлении страхового случая.

Основания освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения и страховой суммы.

Суброгация. Перестрахование. Взаимное страхование.

Исковая давность по требованиям, связанным с имущественным страхованием.

### Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач.

### Семинарское занятие

1. Понятие и функции страхования. Виды страхования.
2. Понятие договора страхования. Стороны договора. Форма договора.
3. Условия договора. Права и обязанности сторон.
4. Особенности договоров имущественного и личного страхования. Обязательное страхование.
5. Последствия ненадлежащего исполнения договора страхования.

## **Тема 21. Договор поручения**

### Лекция

Понятие договора поручения. Отличие его от смежных договоров. Формы договора поручения. Предмет договора. Срок договора. Стороны в договоре поручения. Права и обязанности сторон. Исполнение поручения. Передоверие исполнения поручения. Основания прекращения договора поручения. Отмена поручения доверителем. Отказ поверенного. Последствия прекращения договора поручения.

### Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач.

## **Тема 22. Договор комиссии**

### Лекция

Понятие договора комиссии. Отличие от смежных договоров. Форма договора комиссии. Предмет договора. Срок в договоре. Стороны в договоре комиссии. Права и обязанности сторон. Исполнение комиссионного поручения. Отчет комиссионера. Взаимоотношения сторон с третьими лицами. Субкомиссия. Ответственность комиссионера. Прекращение договора комиссии.

### Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач.

## **Тема 23. Агентский договор**

### Лекция

Понятие агентского договора. Отличие агентского договора от договоров поручения и комиссии. Предмет договора. Срок договора. Стороны в договоре. Права и обязанности сторон. Ограничение прав сторон в договоре. Отчеты агента. Субагентский договор. Прекращение агентского договора. Применение к агентским отношениям правил о договорах поручения и комиссии.

### Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач.

### Семинарское занятие по темам 21-23

1. Понятие и общая характеристика договора поручения.
2. Стороны, условия и содержание договора поручения.
3. Прекращение договора поручения.

4. Понятие и общая характеристика договора комиссии.
5. Стороны, условия и содержание договора комиссии.
6. Ответственность сторон по договору комиссии.
7. Прекращение договора комиссии.
8. Понятие и общая характеристика агентского договора.
9. Права и обязанности агента и принципала.
10. Прекращение агентского договора.

## **Тема 24. Договор доверительного управления имуществом**

### Лекция

Договор доверительного управления: понятие, содержание, заключение, прекращение.

Учредитель управления, доверительный управляющий, выгодоприобретатель: их права и обязанности.

Объект доверительного управления: понятие, состав, обособление.

Сделки с переданным в доверительное управление имуществом: порядок совершения, форма. Передача доверительного управления имуществом.

Защита прав учредителя управления, доверительного управляющего, выгодоприобретателя.

Ответственность доверительного управляющего.

Доверительное управление ценными бумагами.

Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом.

### Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач.

### Семинарское занятие

1. Понятие и общая характеристика договора доверительного управления имуществом.

2. Стороны договора. Форма договора.

3. Условия договора. Права и обязанности сторон.

4. Ответственность доверительного управляющего.

5. Прекращение договора.

6. Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом.

## **Тема 25 Договор коммерческой концессии (франчайзинг)**

### Лекция

Понятие, форма и регистрация договора коммерческой концессии. Вознаграждение по договору.

Коммерческая субконцессия.

Обязанности правообладателя и пользователя.

Ответственность правообладателя по требованиям, предъявляемым пользователю.

Изменение и прекращение договора коммерческой концессии. Последствия изменения коммерческого обозначения правообладателя. Последствия прекращения исключительного права, пользование которым предоставлено по



договору коммерческой концессии.

#### Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач.

#### Семинарское занятие

1. Понятие и общая характеристика договора коммерческой концессии.
2. Стороны договора. Субконцессия. Форма договора.
3. Условия договора. Права и обязанности сторон.
4. Изменение и прекращение договора.

### **Тема 26. Договор простого товарищества**

#### Лекция

Понятие и значение договора простого товарищества (договора о совместной деятельности). Стороны договора, их права и обязанности. Вклады и правовой режим общего имущества товарищей. Ведение общих дел товарищей. Право товарища на информацию.

Распределение результатов совместной деятельности между товарищами: распределение прибыли, порядок покрытия расходов и убытков, связанных с осуществлением совместной деятельности. Ответственность товарищей по общим обязательствам. Выдел доли товарища по требованию его кредитора.

Прекращение договора простого товарищества.

#### Самостоятельная работа

Работа с литературой; подготовка сообщений к выступлению на семинаре; подготовка рефератов, докладов; решение ситуационных задач.

#### Семинарское занятие

1. Понятие и общая характеристика договора простого товарищества.
2. Стороны договора.
3. Условия договора. Права и обязанности сторон.
4. Последствия ненадлежащего исполнения договора простого товарищества.
5. Прекращение договора.

### **5. Оценочные средства для контроля успеваемости, промежуточной и итоговой аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся**

#### **5.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП**

**Профессиональные компетенции (ПК), закреплённые за дисциплиной:**

**ПК-5** - способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности.

В процессе овладения данной компетенцией обучающийся должен:

**Знать:** понятийный аппарат договорного права; сущность и содержание основных гражданско-правовых договоров; порядок заключения и расторжения гражданско-правовых договоров.

**Уметь:** анализировать нормы законодательства, и иных актов, содержащих

нормы о гражданско-правовых договорах; осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых и локальных нормативных актов; выражать свои мысли относительно сложных вопросов в отрасли договорного права, дискутировать, обосновывать и отстаивать свою позицию.

**Владеть:** системой самостоятельного поиска нормативных правовых актов, материалов судебной практики, используя справочно-правовые системы, а также Интернет-ресурсы; доктринальной правоприменительной информацией относительно разрешения проблемных вопросов в договорном праве.

**ПК-7** - владение навыками подготовки юридических документов.

В процессе овладения данной компетенцией обучающийся должен:

**Знать:** понятийный аппарат договорного права; сущность и содержание основных гражданско-правовых договоров; порядок заключения, изменения и расторжения гражданско-правовых договоров.

**Уметь:** анализировать современное законодательство и судебную практику в области договорного права; готовить позиции, необходимые для подготовки юридических, в том числе аналитических и правоприменительных, документов, а также для составления проектов гражданско-правовых договоров.

**Владеть:** юридической терминологией, техникой и методикой подготовки юридических документов, в том числе проектов гражданско-правовых договоров; навыками сравнительного анализа различных гражданско-правовых договоров; навыками и способами принятия и обоснования правовых решений в профессиональной деятельности и повседневной жизни, руководствуясь высокими нравственными качествами и профессионализмом.

**ПК-16** - способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности.

В процессе овладения данной компетенцией обучающийся должен:

**Знать:** понятийный аппарат договорного права; сущность и содержание основных гражданско-правовых договоров; порядок заключения, изменения и расторжения гражданско-правовых договоров.

**Уметь:** осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых и локальных нормативных актов; дискутировать, обосновывать и отстаивать свою позицию; давать квалифицированные юридические заключения и консультации по проблемным вопросам в области договорного права.

**Владеть:** доктринальной и правоприменительной информацией относительно разрешения проблемных вопросов в области договорного права; навыками работы с законодательством и иными документами, необходимыми для осуществления профессиональной деятельности; навыками принятия и обоснования правовых решений.

**Схема фонда оценочных средств промежуточной аттестации дисциплины, отражающая этапы формирования компетенций, проводимой в форме экзамена**

<b>№ п/п</b>	<b>Раздел рабочей программы дисциплины</b>	<b>Контролируемые компетенции (или их части)</b>	<b>Оценочное средство (№ тестового задания или № экз. вопроса, или № др. вида оценочного материала)</b>
1.	Тема 1. Понятие, содержание и виды договора	ПК-5, ПК-7, ПК-16	Темы контр. раб., эссе № 1 Практ. задания по темам № 1-2 Вопр. к экзамену № 1-2
2.	Тема 2. Заключение, изменение и прекращение договора	ПК-5, ПК-7, ПК-16	Темы контр. раб., эссе № 2-3 Практ. задания по темам № 1-2 Вопр. к экзамену № 3-4
3.	Тема 3. Договор купли-продажи	ПК-5, ПК-7, ПК-16	Темы контр. раб., эссе № 4-6,19 Практ. задания по теме № 3 Вопр. к экзамену № 5-10
4.	Тема 4. Договор мены	ПК-5, ПК-7, ПК-16	Практ. задания по темам № 4-5 Вопр. к экзамену № 11
5.	Тема 5. Договор дарения	ПК-5, ПК-7, ПК-16	Практ. задания по темам № 4-5 Вопр. к экзамену № 12
6.	Тема 6. Рента и пожизненное содержание с иждивением	ПК-5, ПК-7, ПК-16	Темы контр. раб., эссе № 18 Практ. задания по теме № 6 Вопр. к экзамену № 13
7.	Тема 7. Договор аренды	ПК-5, ПК-7, ПК-16	Темы контр. раб., эссе № 7-8 Практ. задания по теме № 7 Вопр. к экзамену № 14-19
8.	Тема 8. Наем жилого помещения	ПК-5, ПК-7, ПК-16	Темы контр. раб., эссе № 24 Практ. задания по теме № 8 Вопр. к экзамену № 20
9.	Тема 9. Договор безвозмездного пользования	ПК-5, ПК-7, ПК-16	Практ. задания по теме № 9 Вопр. к экзамену № 21
10.	Тема 10. Договор подряда	ПК-5, ПК-7, ПК-16	Темы контр. раб., эссе № 12, 25 Практ. задания по теме № 10 Вопр. к экзамену № 22-24
11.	Тема 11. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	ПК-5, ПК-7, ПК-16	Практ. задания по теме № 11 Вопр. к экзамену № 25
12.	Тема 12. Возмездное оказание услуг	ПК-5, ПК-7, ПК-16	Темы контр. раб., эссе № 10 Практ. задания по теме № 12 Вопр. к экзамену № 26
13.	Темы 13. Перевозка	ПК-5, ПК-7, ПК-16	Темы контр. раб., эссе № 21-23 Практ. задания по темам № 13-14 Вопр. к экзамену № 27-28
14.	Темы 14. Транспортная экспедиция	ПК-5, ПК-7, ПК-16	Темы контр. раб., эссе № 20 Практ. задания по темам № 13-14 Вопр. к экзамену № 29
15.	Темы 15. Договор займа. Кредитный договор.	ПК-5, ПК-7, ПК-16	Темы контр. раб., эссе № 9 Практ. задания по темам № 15-16 Вопр. к экзамену № 30-31

16.	Темы 16. Финансирование под уступку денежного требования (факторинг)	ПК-5, ПК-7, ПК-16	Темы контр. раб., эссе № 13 Практ. задания по темам № 15-16 Вопр. к экзамену № 32
17.	Темы 17. Банковский вклад	ПК-5, ПК-7, ПК-16	Темы контр. раб., эссе № 11 Практ. задания по темам № 17-18 Вопр. к экзамену № 33
18.	Темы 18. Банковский счет	ПК-5, ПК-7, ПК-16	Темы контр. раб., эссе № 11 Практ. задания по темам № 17-18 Вопр. к экзамену № 34
19.	Тема 19. Договор хранения	ПК-5, ПК-7, ПК-16	Темы контр. раб., эссе № 14-15 Практ. задания по теме № 19 Вопр. к экзамену № 35-37
20.	Тема 20. Договор страхования	ПК-5, ПК-7, ПК-16	Темы контр. раб., эссе № 26-30 Практ. задания по теме № 20 Вопр. к экзамену № 38-39
21.	Темы 21. Договор поручения	ПК-5, ПК-7, ПК-16	Практ. задания по темам № 21-23 Вопр. к экзамену № 40
22.	Темы 22. Договор комиссии	ПК-5, ПК-7, ПК-16	Практ. задания по темам № 21-23 Вопр. к экзамену № 41
23.	Темы 23. Агентский договор	ПК-5, ПК-7, ПК-16	Практ. задания по темам № 21-23 Вопр. к экзамену № 42
24.	Тема 24. Договор доверительного управления имуществом	ПК-5, ПК-7, ПК-16	Темы контр. раб., эссе № 16 Практ. задание по теме № 24 Вопр. к экзамену № 43
25.	Тема 25. Договор коммерческой концессии (франчайзинг)	ПК-5, ПК-7, ПК-16	Темы контр. раб., эссе № 17 Практ. задание по теме № 25 Вопр. к экзамену № 44
26.	Тема 26. Договор простого товарищества	ПК-5, ПК-7, ПК-16	Практ. задание по теме № 26 Вопр. к экзамену № 45

## 5.2. Показатели и критерии оценивания компетенций на различных этапах их формирования.

<b>ПК-5</b> способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности			
<b>ПК-5</b>	<b>Низкий</b>	<p><b>Знать:</b> понятийный аппарат договорного права; сущность и содержание основных гражданско-правовых договоров; порядок заключения и расторжения гражданско-правовых договоров.</p> <p><b>Уметь:</b> анализировать нормы законодательства, и иных актов, содержащих нормы о гражданско-правовых договорах; осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых и локальных нормативных актов</p> <p><b>Владеть:</b> системой самостоятельного поиска нормативных правовых актов, материалов судебной практики, используя справочно-правовые системы.</p>	<b>удовлетворительно</b>
	<b>Средний</b>	<b>Знать:</b> понятийный аппарат договор-	<b>хорошо</b>

		<p>ного права; сущность и содержание основных гражданско-правовых договоров; порядок заключения и расторжения гражданско-правовых договоров.</p> <p><b>Уметь:</b> анализировать нормы законодательства, и иных актов, содержащих нормы об основных гражданско-правовых договорах; осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых и локальных нормативных актов.</p> <p><b>Владеть:</b> системой самостоятельного поиска нормативных правовых актов, материалов судебной практики, используя справочно-правовые системы, а также Интернет-ресурсы; доктринальной правоприменительной информацией относительно разрешение проблемных вопросов в договорном праве.</p>	
	<b>Высокий</b>	<p><b>Знать:</b> понятийный аппарат договорного права; сущность и содержание основных гражданско-правовых договоров; порядок заключения и расторжения гражданско-правовых договоров.</p> <p><b>Уметь:</b> анализировать нормы законодательства, и иных актов, содержащих нормы о гражданско-правовых договорах; осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых и локальных нормативных актов; выражать свои мысли относительно сложных вопросов в отрасли договорного права, дискутировать, обосновывать и отстаивать свою позицию.</p> <p><b>Владеть:</b> системой самостоятельного поиска нормативных правовых актов, материалов судебной практики, используя справочно-правовые системы, а также Интернет-ресурсы; доктринальной правоприменительной информацией относительно разрешение проблемных вопросов в договорном праве.</p>	<b>Отлично</b>
<b>ПК-7</b> владение навыками подготовки юридических документов			
<b>ПК -7</b>	<b>Низкий</b>	<p><b>Знать:</b> понятийный аппарат договорного права; сущность и содержание основных гражданско-правовых договоров; порядок заключения, изменения и расторжения гражданско-правовых</p>	<b>Удовлетворительно</b>

	<p>договоров.</p> <p><b>Уметь:</b> анализировать современное законодательство и судебную практику в области договорного права; готовить позиции, необходимые для подготовки юридических документов.</p> <p><b>Владеть:</b> юридической терминологией, техникой и методикой подготовки юридических документов, в том числе проектов гражданско-правовых договоров.</p>	
<b>Средний</b>	<p><b>Знать:</b> понятийный аппарат договорного права; сущность и содержание основных гражданско-правовых договоров; порядок заключения, изменения и расторжения гражданско-правовых договоров.</p> <p><b>Уметь:</b> анализировать современное законодательство и судебную практику в области договорного права; готовить позиции, необходимые для подготовки юридических документов.</p> <p><b>Владеть:</b> юридической терминологией, техникой и методикой подготовки юридических документов, в том числе проектов гражданско-правовых договоров; навыками сравнительного анализа различных гражданско-правовых договоров.</p>	<b>Хорошо</b>
<b>Высокий</b>	<p><b>Знать:</b> понятийный аппарат договорного права; сущность и содержание основных гражданско-правовых договоров; порядок заключения, изменения и расторжения гражданско-правовых договоров.</p> <p><b>Уметь:</b> анализировать современное законодательство и судебную практику в области договорного права; готовить позиции, необходимые для подготовки юридических, в том числе аналитических и правоприменительных, документов, а также для составления проектов гражданско-правовых договоров.</p> <p><b>Владеть:</b> юридической терминологией, техникой и методикой подготовки юридических документов, в том числе проектов гражданско-правовых договоров; навыками сравнительного анализа различных гражданско-правовых договоров; навыками и способами принятия и обоснования правовых ре-</p>	<b>Отлично</b>

		шений в профессиональной деятельности и повседневной жизни, руководствуясь высокими нравственными качествами и профессионализмом.	
<b>ПК-16</b> способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности			
<b>ПК-16</b>	<b>Низкий</b>	<p><b>Знать:</b> понятийный аппарат договорного права; сущность и содержание основных гражданско-правовых договоров; порядок заключения, изменения и расторжения гражданско-правовых договоров.</p> <p><b>Уметь:</b> осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых и локальных нормативных актов; дискутировать, обосновывать и отстаивать свою позицию.</p> <p><b>Владеть:</b> доктринальной и правоприменительной информацией относительно разрешение проблемных вопросов в области договорного права.</p>	<b>Удовлетворительно</b>
	<b>Средний</b>	<p><b>Знать:</b> понятийный аппарат договорного права; сущность и содержание основных гражданско-правовых договоров; порядок заключения, изменения и расторжения гражданско-правовых договоров.</p> <p><b>Уметь:</b> осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых и локальных нормативных актов; дискутировать, обосновывать и отстаивать свою позицию; давать квалифицированные юридические заключения и консультации по проблемным вопросам в области договорного права.</p> <p><b>Владеть:</b> доктринальной и правоприменительной информацией относительно разрешение проблемных вопросов в области договорного права; навыками работы с законодательством и иными документами, необходимыми для осуществления профессиональной деятельности.</p>	<b>Хорошо</b>
	<b>Высокий</b>	<p><b>Знать:</b> понятийный аппарат договорного права; сущность и содержание основных гражданско-правовых договоров; порядок заключения, изменения и расторжения гражданско-правовых договоров.</p> <p><b>Уметь:</b> осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых и локальных нормативных актов; дискутировать,</p>	<b>Отлично</b>

		<p>ровать, обосновывать и отстаивать свою позицию; давать квалифицированные юридические заключения и консультации по проблемным вопросам в области договорного права.</p> <p><b>Владеть:</b> доктринальной и правоприменительной информацией относительно разрешения проблемных вопросов в области договорного права; навыками работы с законодательством и иными документами, необходимыми для осуществления профессиональной деятельности; навыками принятия и обоснования правовых решений.</p>	
--	--	--	--

### **5.3. Типовые контрольные задания и материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций по данной дисциплине**

Самостоятельная работа обучающихся состоит в выполнении заданий преподавателя, подготовке к семинарским и практическим занятиям, в том числе изучение научной литературы по темам, подготовке докладов, рефератов, эссе, презентаций и других письменных работ, анализ нормативных правовых актов.

#### **5.3.1. Примерный перечень тем контрольных работ, эссе, рефератов:**

1. Виды договоров в гражданском праве России.
2. Правовое регулирование заключения, изменения и прекращения гражданско-правового договора.
3. Договорная ответственность в гражданском праве России.
4. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора розничной купли-продажи.
5. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора поставки товаров.
6. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора продажи недвижимости.
7. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора аренды транспортного средства.
8. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора финансовой аренды (лизинга).
9. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора кредита.
10. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора возмездного оказания услуг.
11. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора банковского вклада и банковского счета.
12. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора строительного подряда.
13. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора финансирования под уступку денежного требования.
14. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора хране-



ния в ломбарде.

15. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора хранения на товарном складе.

16. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора доверительного управления имуществом.

17. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора коммерческой концессии.

18. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора пожизненного содержания с иждивением.

19. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора контрактации.

20. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора транспортной экспедиции.

21. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора морской перевозки.

22. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора воздушной перевозки.

23. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора перевозки железнодорожным транспортом.

24. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора коммерческого найма жилого помещения.

25. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора бытового подряда.

26. Страхование ответственности за причинение вреда и практика его применения.

27. Страхование предпринимательского риска по законодательству РФ.

28. Страхование ответственности по договору в российском законодательстве.

29. Страхование имущества в Российской Федерации.

30. Личное страхование в Российской Федерации

### **5.3.2. Вопросы для подготовки к экзамену:**

1. Понятие и содержание договора.

2. Классификация гражданско-правовых договоров.

3. Заключение договора.

4. Изменение и расторжение договора.

5. Общие положения о договоре купле-продаже.

6. Договор розничной купли-продажи. Применение Закона РФ от 7 февраля 1992 г. «О защите прав потребителей» к договору розничной купли-продажи.

7. Поставка товаров. Особенности поставки товаров для государственных или муниципальных нужд.

8. Договор контрактации.

9. Договор энергоснабжения и его особенности.

10. Договор продажи недвижимости и его особенности.

11. Договор мены.

12. Договор дарения.

13. Договор аренды: общие положения. Виды аренды.
14. Общая характеристика договора аренды.
15. Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуды).
16. Аренда транспортных средств.
17. Аренда зданий и сооружений.
18. Аренда предприятия, и ее особенности.
19. Договор финансовой аренды (лизинга). Основные положения ФЗ от 16 июля 1998 г. «О финансовой аренде (лизинге)».
20. Договор найма жилого помещения.
21. Договор безвозмездного пользования (ссуда).
22. Общие положения о подряде.
23. Договор бытового подряда и его особенности.
24. Договор строительного подряда.
25. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
26. Договор возмездного оказания услуг.
27. Договор перевозки груза.
28. Договор пассажира и багажа.
29. Договор транспортной экспедиции.
30. Договор займа.
31. Кредитный договор. Товарный и коммерческий кредит.
32. Договор финансирования под уступку денежного требования.
33. Договоры банковского счета.
34. Договор банковского вклада.
35. Договор хранения: общие положения.
36. Особенности хранения на товарном складе.
37. Специальные виды хранения.
38. Договор имущественного страхования.
39. Договор личного страхования.
40. Договор поручения.
41. Договор комиссии.
42. Агентский договор.
43. Договор доверительного управления имуществом.
44. Договор коммерческой концессии.
45. Договор простого товарищества.

**Задания (тесты) на проверку сформированности первого компонента компетенций – «знать»**

ВАРИАНТ 1

**1) Если на товар установлен гарантийный срок, покупатель вправе предъявить требования к продавцу в течение...**

- а) срока, установленного договором купли-продажи
- б) срока, установленного продавцом
- в) гарантийного срока
- г) срока, установленного законом
- д) срока годности

**2) Договор мены недвижимого имущества на движимое имущество...**

- a) подлежит государственной регистрации
- b) по желанию продавца может заключаться без государственной регистрации
- c) государственной регистрации не подлежит
- d) подлежит обязательному нотариальному удостоверению
- e) по желанию покупателя может заключаться без государственной регистрации

**3) Срок исковой давности для требований, предъявляемых по договору подряда о ненадлежащем качестве зданий и сооружений равен...**

- a) одному году
- b) трем годам
- c) двум годам
- d) десяти годам
- e) пяти годам

**4. По общему правилу, в договоре купли-продажи риск случайной гибели или случайного повреждения товара переходит на покупателя:**

- a. с момента заключения договора;
- b. с момента перехода права собственности на товар;
- c. с момента, когда продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара;
- d. с момента, когда покупатель считается исполнившим свою обязанность по оплате товара

**5. Какие условия договора поставки относятся к категории существенных:**

- a) наименование и количество товара;
- b) ассортимент и комплектность товара;
- c) цена и порядок расчетов;
- d) цена;
- e) срок поставки

**6. Ответственность дарителя за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу одаряемого-гражданина вследствие недостатков подаренной вещи наступает:**

- a. в любом случае, независимо от вины;
- b. если недостатки возникли до передачи вещи одаряемому и относятся к числу явных;
- c. если эти недостатки возникли до передачи вещи одаряемому и являются скрытыми;
- d. если эти недостатки возникли до передачи вещи одаряемому и являются скрытыми, а даритель хотя и знал о них, но не предупредил о них одаряемого

**7. Исполнитель по договору возмездного оказания услуг обязан оказывать услуги:**

- a. лично, если иное не предусмотрено
- b. лично, если это предусмотрено договором
- c. с помощью третьих лиц без согласования с заказчиком

d. с помощью третьих лиц с согласия заказчика

**8. Перевозка, осуществляемая несколькими транспортными организациями одного вида транспорта по единому документу, является перевозкой:**

- a. в прямом сообщении
- b. в прямом смешанном сообщении
- c. в местном сообщении
- d. все названные варианты неправильны

**9. В каком из данных видов займа он предполагается безвозмездным договором, если иное не установлено соглашением сторон:**

- a. предметом займа являются вещи, определяемые родовыми признаками
- b. по договору между гражданами передается сумма более 50 МРОТ
- c. сумма займа менее 10 МРОТ, и он заключен в сфере предпринимательской деятельности
- d. по договору между гражданами и не связан с осуществлением предпринимательской деятельности

**10. Под товарным кредитом понимается:**

- a. предоставление заемщику товаров, определенных родовыми признаками
- b. целевой кредит для приобретения партии товаров
- c. кредит, возврат которого обеспечен залогом товаров в обороте
- d. в любом из указанных случаев

**11. Является ли действительной уступка денежного требования финансовому агенту по договору факторинга, если между клиентом и его должником существует соглашение о ее запрете?**

- a. да, при согласии финансового агента
- b. да, при согласии должника
- c. да согласно закону
- d. нет

**12. Договор банковского вклада носит публичный характер:**

- a. всегда
- b. если вкладчиком является гражданин
- c. если вкладчиком является юридическое лицо
- d. если вкладчиком является гражданин или некоммерческая организация

**13. Договор банковского счета может быть расторгнут банком:**

- a. при недостаточности денежных средств, находящихся на счете
- b. при отсутствии операций на счете в течение года, если иное не предусмотрено договором
- c. оба варианта правильны
- d. оба варианта неправильны

**14. Отношения по хранению вещей в автоматических камерах хранения регулируются нормами о договоре:**

- a. хранения
- b. аренды
- c. о предоставлении банковского сейфа
- d. иными нормами

**15. Ставка, взимаемая страховщиком с единицы страховой суммы:**

- a. страховой премией
- b. страховым тарифом
- c. страховым взносом
- d. страховым возмещением

**16. В договоре поручения исполнитель вправе отступить от указаний лица, в интересах которого он действует, если:**

- a. это необходимо в интересах кредитора и не было возможности сообщить об этом кредитору
- b. это необходимо в интересах кредитора и на запрос должника не поступило ответа кредитора
- c. он действует в качестве коммерческого представителя и отступление от условий предусмотрено договором
- d. во всех случаях

**17. Не могут быть самостоятельным объектом доверительного управления:**

- a. исключительные права
- b. ценные бумаги
- c. деньги
- d. недвижимое имущество

**18. Пользователь по договору коммерческой концессии за вред, причиненный правообладателю действиями вторичных пользователей по договору коммерческой субконцессии, несет ответственность:**

- a. в порядке регресса;
- b. долевою;
- c. солидарную;
- d. субсидиарную

**19. Если двое или несколько лиц обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли или достижения иной, не противоречащей закону цели, то такой договор называется:**

- a. учредительным договором полного товарищества;
- b. учредительным договором товарищества на вере;
- c. договором простого товарищества;
- d. учредительным договором общества с ограниченной ответственностью

**20. Офертой в гражданском праве признается адресованное конкретным лицам предложение с сообщением...**

- a. о расторжении договора
- b. об изменении намерений
- c. об отказе от заключения договора
- d. о заключении договора
- e. о возобновлении переговоров

**21. Под договором в гражданском праве понимается ... сделка**

- a. двухсторонняя или многосторонняя
- b. только многосторонняя

- c. только трехсторонняя
- d. односторонняя
- e. только двухсторонняя

ВАРИАНТ 2

**1. Исполнителями по договору на выполнение научно-исследовательских работ могут быть ...**

- a. как опытно-конструкторские учреждения, так и иностранные государства
- b. только юридические лица
- c. как научно-исследовательские учреждения, так и государство РФ
- d. только физические лица
- e. как физические, так и юридические лица

**2. Риск случайной гибели товара переходит от продавца на покупателя, когда в соответствии с законом или договором...**

- a. транспорт с товаром ушел от продавца
- b. транспорт с товаром прибыл к покупателю
- c. покупатель подписал акт приема
- d. продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара потребителю
- e. продавец подписал накладную

**3. В обязанности абонента по договору энергоснабжения НЕ включаются...**

- a. обеспечение безопасности потребления энергии
- b. соблюдение режима потребления
- c. информирование энергоснабжающую организацию о нарушениях правил пользования энергией
- d. оплата принятой энергии
- e. продажа принятой энергии

**4. Договор финансовой аренды по-другому называется договором...**

- a. лизинга
- b. найма
- c. проката
- d. поставки
- e. займа

**5. Отступления для подрядчика от исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ...**

- a. допускаются с согласия заказчика
- b. допускаются с согласия генерального подрядчика
- c. не допускаются
- d. допускаются с согласия контролирующего инженера
- e. допускаются, если проект составлен подрядчиком

**6. Подлежит ли государственной регистрации договор продажи жилого дома?**

- a. да
- b. да, если иное не предусмотрено законом или договором

- c. нет
- d. нет, если иное не предусмотрено законом или договором

**7. Отказ плательщика постоянной ренты от дальнейшей выплаты ренты путем ее выкупа может быть заявлен не позднее, чем:**

- a. за 1 месяц до прекращения ренты
- b. за 6 месяцев до прекращения ренты
- c. за 3 месяца до прекращения ренты
- d. за 1 год до прекращения ренты

**8. По общему правилу, если товары в договоре мены признаются неравноценными, сторона, обязанная передать товар, цена которого ниже цены товара, предоставляемого в обмен должна оплатить эту разницу в ценах:**

- a. до исполнения ее обязанности передать товар
- b. после исполнения ее обязанности передать товар
- c. до или после исполнения ее обязанности передать товар
- d. до или после ее обязанности передать товар, но если эта неравноценность товара была указана в договоре

**9. Обязанность дарителя, обещавшего дарение**

- a. не переходит к его наследникам
- b. не переходит к его наследникам, если иное не предусмотрено договором
- c. переходит к его наследникам
- d. переходит к его наследникам, если иное не предусмотрено договором

**10. Если на стороне подрядчика действует несколько лиц, то по отношению к заказчику они являются \_\_\_\_\_ должниками:**

- a. солидарными
- b. долевыми
- c. солидарными, если предмет обязательства неделим
- d. долевыми, если действуют как простое товарищество

**11. Договор транспортной экспедиции:**

- a. должен быть исполнен лично
- b. по общему правилу должен быть исполнен лично
- c. может быть исполнен третьим лицом по поручению экспедитора
- d. по общему правилу может быть исполнен третьим лицом по поручению экспедитора

**12. Заемщик вправе без согласия залодавца досрочно вернуть сумму займа:**

- a. в возмездном договоре займа
- b. в безвозмездном договоре займа
- c. как возмездного, так и безвозмездного займа
- d. все названные варианты неправильны

**13. Сторонами договора финансирования под уступку денежного требования являются:**

- a. залодавец и заемщик
- b. финансовый агент и клиент
- c. финансовый агент, клиент и должник

d. кредитор и заемщик

**14. Организация обязана обеспечить сохранность предметов верхней одежды своих посетителей:**

a. оставленных в помещении организации

b. оставленных в помещении организации в специально отведенном для этого месте

c. только если она является профессиональным хранителем

d. только если верхняя одежда сдана на хранение

**15. Установленная законом или договором сумма, в пределах которой страховщик производит выплаты страхователю при наступлении страхового случая, называется:**

a. страховой стоимостью

b. страховой суммой

c. страховым возмещением

d. страховой премией

**16. Имущество, переданное в доверительное управление:**

a. объединяется с имуществом доверительного управляющего

b. обособляется от имущества доверительного управляющего и учредителя управления

c. обособляется только от имущества доверительного управляющего

d. остается у учредителя управления

**17. Если правообладатель обязуется предоставить пользователю за вознаграждение на срок или без указания срока право использовать в предпринимательской деятельности пользователя комплекс исключительных прав, принадлежащих правообладателю, с соблюдением ограничений, возложенных на пользователя законом или договором, то имеет место договор:**

a. доверительного управления имуществом;

b. коммерческой концессии;

c. на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ;

d. аренды

**18. Договор простого товарищества является:**

a. реальным, взаимным, возмездным;

b. консенсуальным, взаимным, возмездным;

c. реальным, односторонним, безвозмездным;

d. консенсуальным, односторонним, безвозмездным

**19. Для заключения гражданско-правовых договоров НЕ характерна такая черта, как...**

a. принудительность

b. возмездность

c. безвозмездность

d. свобода заключения договора

e. единое волеизъявление сторон

**20. При заключении договора в обязательном порядке ответ на офер-**



**ту должен быть дан после получения оферты в течение...**

- a. тридцати дней
- b. двух месяцев
- c. двух недель
- d. трех месяцев
- e. двадцати дней

**21. Для заключения реального договора требуется не только облечение его в нужную форму, но и...**

- a. передача соответствующего имущества
- b. подписи представителей договаривающихся сторон
- c. нотариальное удостоверение во всех случаях
- d. государственная регистрация во всех случаях
- e. печати заинтересованных фирм

### ВАРИАНТ 3

**1. Если иное не предусмотрено договором и законом, риск случайной невозможности исполнения договоров научно-исследовательских работ**

- a. несут как заказчик, так и исполнитель
- b. несут либо заказчик, либо исполнитель
- c. несет исполнитель
- d. несет заказчик
- e. никто не несет

**2. Гарантийный срок на проданный товар по договору купли-продажи - это период времени...**

- a. безопасного использования товара
- b. по истечении которого товар считается непригодным для использования по назначению
- c. установленный государственным стандартом
- d. установленный правительством
- e. в течение которого товар должен быть пригодным для целей использования

**3. Право собственности на недвижимое имущество по договору продажи недвижимости переходит к покупателю в момент...**

- a. фактической передачи недвижимости
- b. государственной регистрации перехода прав по договору
- c. заключения договора
- d. оплаты цены имущества
- e. подписания договора продавцом

**4. Для привлечения генеральным подрядчиком субподрядчиков с согласия заказчика...**

- a. требуется
- b. не требуется
- c. требуется в случае выполнения работ по договору простого товарищества
- d. требуется, если субподрядчиком является казенное предприятие
- e. требуется в случае привлечения в качестве субподрядчика гражданина

**5. Какие условия договора купли-продажи жилого дома относятся к категории существенных:**

- a. условие о предмете (место расположение, адрес, площадь и т.д.);
- b. цена;
- c. цена и порядок расчетов;
- d. срок передачи квартиры;
- e. акт передачи недвижимости;
- f. данные о собственнике земельного участка;
- g. перечень лиц, которые после продажи сохраняют право пользования этим жилым помещением

**6. Получатель постоянной ренты вправе требовать выкупа ренты плательщиком:**

- a. при просрочке выплаты ренты более чем за 1 год;
- b. при нарушении обязательств по обеспечению ренты, признании плательщика ренты неплатежеспособным, просрочке выплаты ренты более чем на 1 год;
- c. при существенном нарушении условий договора плательщиком ренты;
- d. в любое время, письменно предупредив об этом плательщика ренты за 3 месяца.

**7. Права одаряемого при обещании дарения в будущем:**

- a. переходят к его наследникам;
- b. переходят к его наследникам, если иное не предусмотрено в договоре;
- c. переходят к его наследникам, если это прямо предусмотрено в договоре;
- d. не переходят к его наследникам;
- e. не переходят к его наследникам, если это прямо предусмотрено в договоре.

**8. В случае, когда в договоре возмездного оказания услуг не указана цена за оказанную услугу:**

- a. договор считается незаключенным
- b. исполнение договора должно быть оплачено по цене назначенной заказчиком
- c. исполнение договора должно быть оплачено по цене назначенной исполнителем
- d. исполнение договора должно быть оплачено по цене взимаемой за аналогичную услугу

**9. Перевозка, осуществляемая транспортной организацией в пределах границ ее деятельности, является перевозкой:**

- a. в прямом сообщении
- b. в прямом смешанном сообщении
- c. в местном сообщении
- d. в любом из указанных вариантов

**10. Несоблюдение письменной формы кредитного договора влечет:**

- a. возможность признания его судом недействительным
- b. его ничтожность
- c. признание договора незаключенным

d. только невозможность сослаться на свидетельские показания в подтверждение условий договора

**11. Предметом уступки, под которую предоставляется финансирование по договору факторинга, может быть:**

a. денежное требование, срок платежа по которому наступил (существующее требование)

b. право на получение денежных средств, которое возникнет в будущем (будущее требование)

c. последующая уступка денежного требования, если она предусмотрена договором факторинга

d. в любом из указанных случаев

**12. В какой срок по договору банковского счета банк обязан зачислять поступившие на счет клиента денежные средства:**

a. в течение 2 дней со дня поступления соответствующего платежного документа

b. в течение 5 дней со дня поступления соответствующего платежного документа

c. не позднее дня, следующего за днем поступления соответствующего платежного документа

d. не позднее дня поступления соответствующего платежного документа

**13. В каких случаях обязанность хранителя возникает без специального соглашения:**

a. в гостинице

b. в автоматической камере хранения транспортной организации

c. при сдаче верхней одежды в гардероб организации

d. всегда возникает только на основании соглашения

**14. Предполагаемое событие, на случай наступления которого производится страхование, называется:**

a. страховой случай

b. страховой риск

c. страховой интерес

d. все названные варианты неправильны

**15. Если иное не предусмотрено договором комиссии, риск случайной гибели вещей, переданных комитентом комиссионеру, несет:**

a. комиссионер

b. комиссионер, если он действует как предприниматель

c. комитент

d. комиссионер или комитент, в зависимости от того, в чьем фактическом владении находились вещи на момент гибели

**16. Доверительным управляющим может быть:**

a. любое юридическое или физическое лицо

b. гражданин – индивидуальный предприниматель или коммерческая организация

c. унитарное предприятие

d. учреждение

**17. Вправе ли участник по договору простого товарищества, заключивший от своего имени в интересах всех товарищей сделку, требовать возмещения произведенных им за свой счет расходов:**

- a. да, если такие действия оговорены в договоре
- b. да
- c. да, если эта сделка была одобрена впоследствии другими товарищами
- d. нет, если эта сделка повлекла убытки

**18. Договор коммерческой концессии характеризуется как:**

- a. реальный, взаимный, возмездный
- b. консенсуальный, взаимный, возмездный
- c. реальный, односторонний, возмездный
- d. консенсуальный, односторонний, возмездный

**19. Если в агентском договоре не определен размер вознаграждения:**

- a. договор считается незаключенным
- b. договор считается безвозмездным;
- c. договор недействителен
- d. вознаграждение уплачивается в порядке, предусмотренном общими положениями о договоре (п.3 ст.424 ГК РФ)

**20. Акцептом признается...**

- a. ответ об отказе заключения договора
- b. предложение третьего лица отказаться от оферты
- c. предложение заключить договор
- d. ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии
- e. окончательный ответ лица, направившего оферту

**21. Реклама, адресованная неопределенному кругу лиц, рассматривается как...**

- a. признание акцента
- b. заключение договора
- c. акцент
- d. приглашение делать оферту
- e. получение оферты

#### ВАРИАНТ 4

**1. Договором купли-продажи, заключенным на срок, является договор...**

- a) заключенный с указанием только начального срока исполнения
- b) надлежащий исполнению только гражданином не ранее определенного срока
- c) заключенный между юридическими лицами с указанием конечного срока
- d) заключенный с условием его исполнения строго к определенному периоду времени
- e) заключенный между государством и гражданином для исполнения в любое время

**2. Стороной договора контрактации НЕ могут быть...**

- a. юридические лица

- b. индивидуальные предприниматели
- c. граждане, не имеющие статуса предпринимателя
- d. государственные органы исполнительной власти

**3. Договор аренды между юридическими и физическими лицами должен быть заключен в...**

- a. устной или письменной форме
- b. устной форме, если он заключен сроком до 1 года
- c. в любой форме по желанию участников договора
- d. письменной форме, если он заключен на срок свыше 5 лет, в устной форме - сроком до 5 лет
- e. письменной форме

**4. Предельный срок обнаружения недостатков работы по договору строительного подряда составляет...**

- a. 2 года
- b. 3 года
- c. 5 лет
- d. 10 лет
- e. 8 лет

**5. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора по оказанию услуг**

- a. только по решению суда
- b. при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов
- c. при условии оплаты половины фактических расходов
- d. с согласия исполнителя
- e. при условии двойной оплаты понесенных исполнителем расходов

**6. В какой момент переходит право собственности на квартиру от продавца к покупателю по договору купли-продажи?**

- a. с момента подписания передаточного акта
- b. с момента заключения договора
- c. с момента оплаты
- d. с момента государственной регистрации договора
- e. с момента государственной регистрации перехода права собственности

**7. Договор перевозки груза является:**

- a. консенсуальным
- b. реальным
- c. консенсуальным или реальным в зависимости от вида перевозки
- d. может быть как консенсуальным, так и реальным

**8. По общему правилу, если срок возврата суммы займа не предусмотрен договором, она должна быть возвращена по требованию займодавца не позднее, чем через:**

- a. 1 месяц
- b. 3 месяца
- c. в течение 7 дней
- d. в течение 30 дней

**9. В качестве финансового агента в договоре финансирования под**

**уступку денежного требования могут выступать:**

- a. банки
- b. кредитные организации
- c. коммерческие организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности такого вида
- d. любой из указанных субъектов

**10. Письменная форма договора банковского вклада считается соблюденной, если внесение вклада подтверждено:**

- a. сберегательной книжкой, депозитным или сберегательным сертификатом
- b. любым документом, отвечающим установленным в соответствии с законом банковским правилам
- c. оба названные варианта правильны
- d. оба названные варианты неправильны

**11. За утрату, недостачу, порчу вещи, переданной на хранение, по истечении срока действия договора хранитель отвечает лишь при наличии в его действиях:**

- a. вины
- b. умысла, простой или грубой неосторожности
- c. умысла или грубой неосторожности
- d. умысла

**12. Страхование объекта по одному договору совместно несколькими страховщиками называется:**

- a. взаимным страхованием
- b. дополнительным страхованием
- c. сострахованием
- d. перестрахованием

**13. Лицо, совершающее действия в интересах другого лица в договоре агентирования называется:**

- a. исполнителем
- b. агентом
- c. принципалом
- d. бенефициаром

**14. Договор доверительного управления имуществом должен быть заключен в форме:**

- a. устной
- b. письменной
- c. нотариальной
- d. может быть заключен любой форме

**15. Правообладатель по требованиям, предъявляемым покупателями к пользователю о несоответствии качества товаров, продаваемых пользователем по договору коммерческой концессии, несет ответственность:**

- a. солидарную
- b. субсидиарную
- c. долевую

d. в порядке регресса

**16. Продукция, плоды и доходы участников договора простого товарищества, полученные в результате их совместной деятельности, признаются их:**

- a. общей совместной собственностью
- b. общей долевой собственностью
- c. индивидуальной собственностью
- d. смешанной собственностью

**17. По договору поручения должник обязуется в интересах кредитора:**

- a. юридические действия от своего имени и за счет кредитора
- b. юридические действия от имени и за счет кредитора
- c. юридические и фактические действия от имени и за счет кредитора
- d. юридические и фактические действия от своего имени и за счет кредитора

тора

**18. Акцепт на иных условиях, чем предложено в оферте, ...**

- b. не рассматривается
- c. считается недействительным
- d. считается новой офертой
- e. считается ничтожным
- f. считается не полученным

**19. К существенным в гражданско-правовом договоре при его заключении НЕ относятся условия...**

- a. об оценке предмета договора
- b. не включенные в императивных правовых нормах
- c. о предмете договора
- d. о цели договора
- e. о сроке истечения договора

**20. Договор признается заключенным в момент...**

- a. получения оферты
- b. направления оферты по почте
- c. направления акцента по почте
- d. получения лицом, направившим оферту, ее акцента
- e. подписания текста договора лицом, направившим оферту

**21. Оферта должна содержать...**

- a. данные о третьих лицах
- b. данные о другой стороне договора
- c. ответственность сторон
- d. обязательно дату заключения договора
- e. существенные условия договора

#### ВАРИАНТ 5

**1. Предметом купли-продажи в РФ НЕ могут быть...**

- a. боеприпасы
- b. вещи, определенные родовыми признаками
- c. взрывчатые вещества
- d. деньги РФ

е. несуществующие вещи

**2. Покупатель, которому продан по розничной купле-продаже товар ненадлежащего качества, НЕ вправе требовать от продавца...**

- а. замены некачественного товара на товар надлежащего качества
- б. уплаты пени
- в. соразмерного уменьшения покупной цены
- г. немедленного безвозмездного устранения недостатков товара
- д. возмещения расходов на устранение недостатков товара

**3. К числу договоров проката в ГК РФ НЕ отнесены договоры...**

- а. аренды зданий, сооружений, предприятий
- б. проката машин
- в. аренды транспортных средств
- г. финансовой аренды
- д. аренды земли

**4. Подрядчиками по государственному или муниципальному контракту могут выступать...**

- а. только юридические лица
- б. государственные органы РФ
- в. юридические и физические лица
- г. государственные органы субъектов федерации
- д. только физические лица

**5. По договору мены одна сторона обязуется передать в собственность другой стороне один товар в обмен на другой:**

- а. за определенную услугу
- б. за выполненную работу
- в. на другой товар
- г. за услугу или выполненную работу

**6. Можно ли в договоре дарения обусловить право дарителя отменить дарение в случае, если даритель переживет одаряемого:**

- а. да
- б. нет
- в. нет, если одаряемый против такого условия
- г. нет, если наследники одаряемого против этого

**7. В случае смерти одного из получателей ренты по договору пожизненной ренты его доля в праве на получение ренты переходит к:**

- а. его наследникам по закону
- б. его наследникам по завещанию при согласии плательщика ренты
- в. его наследникам в случае насильственной смерти получателя ренты
- г. пережившим его получателям ренты

**8. Кто несет риск случайной невозможности исполнения договоров на выполнение НИР, ОКР и технологических работ для государственных нужд:**

- а. исполнитель в силу закона
- б. исполнитель, если иное не предусмотрено договором
- в. заказчик, если иное не предусмотрено законом или договором



d. заказчик и исполнитель солидарно

**9. Основания ответственности сторон по договору перевозки в сравнении с правилами транспортных уставов и кодексов:**

a. не могут изменяться соглашением сторон

b. могут изменяться соглашением сторон

c. могут изменяться в сторону ужесточения ответственности

d. не могут изменяться в сторону ужесточения ответственности

**10. Предметом договора займа могут выступать:**

a. индивидуально определенные вещи

b. вещи, определенные родовыми признаками

c. любые вещи

d. только денежные средства

**11. Если иное не предусмотрено договором банковского вклада, банк должен начислять вкладчику проценты на сумму банковского вклада по его требованию:**

a. ежемесячно

b. только при выдаче суммы вклада

c. ежеквартально

d. незамедлительно по требованию вкладчика

**12. Счет, открываемый коммерческим организациям для осуществления любых операций, предусмотренных договором банковского счета, носит название:**

a. расчетного

b. корреспондентского

c. текущего

d. накопительного

**13. Иррегулярным называется хранение:**

a. на товарном складе

b. осуществляемое в соответствии с договором, заключенным на неопределенным срок

c. при котором переданные на хранение вещи могут смешиваться с вещами того же рода и качества

d. осуществляемое непрофессиональным хранителем

**14. Договор страхования является:**

a. консенсуальным

b. реальным

c. по общему правилу – консенсуальным

d. по общему правилу – реальным

**15. Существенным условием договора поручения является:**

a. цена

b. срок

c. предмет

d. предмет и цена

**16. По агентскому договору должник обязуется совершить в интересах кредитора:**

- a. сделки
- b. юридические действия от своего имени и за счет кредитора
- c. юридические и фактические действия от своего имени и за счет кредитора
- d. юридические и фактические действия от своего имени или от имени кредитора в зависимости от условий договора

**17. Сторонами по договору коммерческой концессии могут быть:**

- a. юридические и физические лица
- b. потребительские кооперативы и учреждения
- c. коммерческие организации и индивидуальные предприниматели
- d. юридические лица и индивидуальные предприниматели

**18. Участники договора простого товарищества по общим обязательствам, возникшим не из договора, отвечают:**

- a. в порядке регресса
- b. солидарно
- c. субсидиарно
- d. своей долей вклада в общее имущество

**19. Если извещение об отзыве акцента поступило лицу, направившему оферту, ранее акцента или одновременно с ним - ...**

- a. акцент считается законным
- b. акцент считается полученным
- c. акцент считается не полученным
- d. акцент не отвергается
- e. акцент приобретает силу

**20. Требование расторжения договора может быть заявлено стороной в суд при отсутствии установленного срока и не получении ответа другой стороной в течение...**

- a. двух месяцев
- b. двадцати дней
- c. двух недель
- d. десяти дней
- e. тридцати дней

**21. Аукцион и (или) конкурс признается несостоявшимся, если в нем был(и) только...**

- a. два участника
- b. физические лица
- c. один участник
- d. юридические лица
- e. одно юридическое лицо и одно физическое лицо

**ВАРИАНТ 6**

**1. Заказчиком по договору на выполнение опытно-конструкторских работ могут быть:**

- a. только юридические лица
- b. только государственные органы
- c. физические и юридические лица

- d. только физические лица и научно-исследовательские учреждения
- e. только государство в целом

**2. Срок годности проданного по договору купли-продажи товара - это период времени...**

- a. установленный государственным стандартом для службы товара
- b. по истечении которого товар не может быть отремонтирован
- c. в течение которого товар должен быть пригодным для целей использования
- d. по истечении которого товар подлежит уничтожению
- e. установленный правительством для службы товара

**3. Все договоры ренты подлежат...**

- a. нотариальному удостоверению и государственной регистрации
- b. государственной регистрации
- c. не обязательному нотариальному удостоверению, но обязательной государственной регистрации
- d. обязательному нотариальному удостоверению
- e. или нотариальному удостоверению, или государственной регистрации

**4. Если в соответствии с договором подряда результат работы принят заказчиком по частям, течение срока исковой давности начинается...**

- a. со дня принятия последней части
- b. с первого числа месяца, следующего за днем принятия результатов в целом
- c. со дня принятия первой части
- d. со дня принятия результатов работы в целом
- e. с первого числа месяца, следующего за днем принятия последней части

**5. Подлежит ли государственной регистрации договор продажи задания?**

- a. да
- b. да, если иное не предусмотрено законом или договором
- c. нет
- d. нет, если иное не предусмотрено законом или договором

**6. В случае отмены дарения одаряемый обязан:**

- a. возвратить аналогичную вещь, если подаренная вещь утрачена
- b. уплатить стоимость подаренной вещи в случае ее повреждения или утраты
- c. возвратить подаренную вещь в натуре
- d. возвратить подаренную вещь в натуре и все доходы, полученные от ее использования

**7. Может ли арендатор расторгнуть с продавцом договор купли-продажи имущества, являющегося предметом договора финансовой аренды:**

- a. может с согласия арендодателя
- b. может без согласия арендодателя
- c. может в силу закона
- d. может при уплате продавцу неустойки

**8. Заключение договора перевозки груза подтверждается составлением и выдачей отправителю груза:**

- a. погрузочного ордера
- b. квитанции
- c. расписки перевозчика
- d. транспортной накладной

**9. По договору займа вещи передаются заемщику:**

- a. в пользование
- b. в собственность
- c. в пользование или в собственность в зависимости от условий договора
- d. все названные варианты неправильны

**10. Кредитный договор является:**

- a. возмездным
- b. безвозмездным
- c. может быть как возмездным, так и безвозмездным
- d. по общему правилу является возмездным

**11. Будущее требование может быть предметом договора факторинга лишь, когда клиент:**

- a. еще не поставил товары своему должнику
- b. не выполнил для должника работы, не оказал услуги
- c. еще не заключил, но намеревался заключить договор с предполагаемым должником
- d. не сделал чего-либо из указанного в п. «а»-«с»

**12. При отсутствии в договоре банковского вклада условия о размере выплачиваемых процентов:**

- a. договор считается безвозмездным
- b. банк выплачивает проценты по вкладу по ставке рефинансирования
- c. банк выплачивает проценты по вкладу по установленным в соответствии с законом банковским правилам и применяемым в банковской практике обычаям делового оборота
- d. ни один из указанных вариантов неправильный

**13. По общему правилу чрезвычайные расходы на хранение:**

- a. включаются в размер вознаграждения за хранение
- b. возмещаются сверх вознаграждения
- c. возмещаются в случае безвозмездности договора
- d. все названные варианты неправильны

**14. Какие интересы не могут быть застрахованы в соответствии с ГК РФ:**

- a. страхование жизни домашних животных
- b. страхование убытков от участия в играх, лотереях и пари
- c. страхование предпринимательского риска
- d. страхование ответственности по договору

**15. По договору комиссии должник обязуется совершить в интересах кредитора:**

- a. одну или несколько сделок от своего имени

- b. одну или несколько сделок от имени и за счет кредитора
- c. юридические и фактические действия от имени и за счет кредитора
- d. юридические или фактические действия в зависимости от условий договора

**16. Доверительный управляющий, не проявивший при доверительном управлении имуществом должной заботливости об интересах выгодоприобретателя, возмещает ему:**

- a. убытки
- b. реальный ущерб
- c. упущенную выгоду
- d. не несет ответственности

**17. Вправе ли пользователь по договору коммерческой концессии потребовать от правообладателя не предоставлять другим лицам аналогичных прав для их использования на закрепленной за пользователем территории?**

- a. да, если это предусмотрено договором
- b. да, если это не противоречит закону
- c. нет
- d. вправе в любом случае

**18. Если договор простого товарищества связан с осуществлением его участниками предпринимательской деятельности, товарищи по всем общим обязательствам отвечают:**

- a. субсидиарно
- b. солидарно
- c. в порядке регресса
- d. своей долей вклада в общее дело

**19. Договор коммерческого найма жилого помещения заключается на срок, не превышающий:**

- a. 6 месяцев
- b. 1 года
- c. 5 лет
- d. срок не ограничен

**20. Оферта связывает направившее ее лицо с момента...**

- a. получения подтверждения о согласии заключения договора
- b. ее получения адресатом
- c. направления ее по почте
- d. получения ответа от адресата
- e. дачи согласия адресатом

**22. Гражданско-правовой договор НЕ может быть изменен или расторгнут по требованию одной из сторон...**

- a. когда отказ от договора допускается законом
- b. когда такой отказ допускается соглашением
- c. без решения суда
- d. при существенном нарушении договора другой стороной
- e. в связи с существенным изменением обстоятельств

## **Задания на проверку сформированности второго компонента компетенций – «уметь»**

### Практические задания и упражнения по темам 1-2:

*Задача 1.* Березовский предложил своему знакомому Аркадьеву приобрести у него картину известного мастера. Аркадьев на следующий день направил по факсу ответ, в котором содержалось его согласие приобрести картину с указанием цены покупки. Через пять дней Березовский сообщил Аркадьеву, что готов продать ему картину по цене на 25% выше, нежели цена, предложенная Аркадьевым. Аркадьев не согласился с этим, отметив, что, по его мнению, договор между ними уже был заключен на условиях, содержащихся в его факсимильном сообщении, которое должно считаться акцептом.

Дайте определение оферты и акцепта. Чьи действия в данном случае можно рассматривать как оферту или акцепт? Был ли заключен договор?

### Практические задания и упражнения по теме 3:

*Задача 1.* Попова купила на рынке у ИП нарядное платье и показала его подруге. Последняя сообщила ей, что в соседнем магазине такое же платье стоит значительно дешевле. Попова отправилась на рынок, нашла предпринимателя и потребовала вернуть ей часть покупной цены или взять платье обратно, а ей вернуть деньги. Предприниматель отказался, и Попова обратилась с жалобой в юридический отдел администрации рынка.

Какие разъяснения она должна получить? Каким будет разъяснение, если Попова, придя домой, обнаружила плохо обработанные швы, а продавец отказался принять платье обратно, сославшись на то, что качество обработки швов является обычным для подобных вещей?

*Задача 2.* В адрес покупателя, заказавшего 300 кг мясных полуфабрикатов и оплатившего в соответствии с договором 50% их стоимости, от поставщика поступило 500 кг неразделанного мяса. В соответствии с приложенным сертификатом срок реализации мяса истекал через две недели.

Какие нарушения условий договора поставки допустил поставщик (количество, качество, ассортимент и др.)? Какие действия может предпринять покупатель?

*Задача 3.* Директор ресторана обратился к садоводческому товариществу с предложением заключить договор, по которому в течение июня, июля и августа садоводческое товарищество должно будет передать ресторану продукцию, выращенную членами садоводческого товарищества (зеленый лук – 200 кг, укроп – 200 кг, петрушка – 200 кг, черная смородина – 500 кг).

На заседании правления садоводческого товарищества возникли вопросы о том, к какому виду договоров относится, договор, предлагаемый рестораном, а также о том, какую ответственность будет нести товарищество, если из-за погодных условий не удастся собрать такой урожай.

Как бы Вы ответили на эти вопросы?

### Практические задания и упражнения по темам 4-5:

*Задача 1.* Нотариус в государственной нотариальной конторе отказал в нотариальном удостоверении договора мены двух квартир на том основании, что

в нем отсутствовало указание цены обмениваемых жилых помещений. Сотрудник Бюро пояснила заявителям, что цена является существенным условием договора продажи недвижимости. Каждая из сторон мены признается продавцом принадлежащего ей товара, следовательно, определение в денежном выражении цены квартир обязательно и для договора мены. Участники договора обратились к адвокату с вопросом о том, обоснованна ли позиция Бюро и в какой мере к договору мены могут применяться правила о купле-продаже.

Дайте консультацию.

Практические задания и упражнения по теме 6:

*Задача 1.* Паненко является собственницей комнаты в коммунальной квартире по договору пожизненной ренты с иждивением. Вправе ли она заключить договор найма без согласия соседей? Получатель ренты согласен.

*Задание 2.* Составьте таблицу «Виды ренты и их особенности».

Практические задания и упражнения по теме 7:

*Задача 1.* Акционерное общество «Прогресс» передало в аренду сроком на один год ИП Федорову имевшееся у него право эксклюзивно продавать на территории Санкт-Петербурга товары, производимые одной известной американской компанией. Через некоторое время Федоров обнаружил, что такие же товары без надлежащих правовых оснований продает еще одна компания. Он предъявил к ней иск, ссылаясь на заключенный договор аренды. При рассмотрении дела в арбитражном суде было установлено, что акционерное общество «Прогресс» действительно имеет исключительное право продавать соответствующие товары на территории Санкт-Петербурга, однако не может продавать это право.

Решите дело. Какие объекты могут передаваться в пользование по договору аренды?

*Задача 2.* Гражданин на основании договора предоставляет в аренду предприятию личную грузовую автомашину, причем договором аренды предусмотрен только ремонт автомашины за счет средств арендатора.

Включается ли в доход арендодателя стоимость произведенного арендатором ремонта арендованной автомашины?

Практические задания и упражнения по теме 8:

*Задача 1.* Бондарев с женой и двумя несовершеннолетними детьми занимал в муниципальном фонде двухкомнатную квартиру. После расторжения брака Бондарев резко изменил свое отношение не только к бывшей жене, но и детям. Он часто приходил домой пьяным, избивал детей, выгонял их на улицу, отказывался предоставлять средства на содержание детей, а также на оплату квартиры. Бондарева обратилась в органы опеки и попечительства за советом, как защитить права детей. Ей было рекомендовано подать в суд заявление о лишении Бондарева родительских прав в отношении обоих детей. Так как Бондареву также интересовал вопрос о возможности выселения ее бывшего мужа из квартиры, она обратилась к адвокату.

Какое разъяснение должен дать адвокат?

*Задание 2.* Составьте таблицу «Особенности договора социального найма жилого помещения и договора коммерческого найма жилого помещения».

### Практические задания и упражнения по теме 9:

*Задача 1.* Художник Бакунин попросил своего дальнего родственника Ластова – торговца произведениями искусства, выставить в витрине его салона-магазина картину, которую он собрался продать. Обратившись с подобной просьбой, Бакунин выразил желание, чтобы картина находилась на витрине не менее месяца, из-за чего Ластову пришлось не принимать картины двух художников – постоянных клиентов, содействовавших рекламе его предпринимательской деятельности. Спустя месяц Бакунин явился к Ластову с Ереминым, готовым купить картину, однако Ластов заявил, что он вернет ее только в том случае, если Бакунин оплатит стоимость произведенного переоборудования витрины в салоне-магазине, а также возместит средства, не полученные от использования занятых его картиной площадей витрины. Бакунин от удовлетворения всех предъявленных к нему требований Ластова отказался на том основании, что между ними в письменной форме соглашение не заключалось, и потому он считал все действия Ластова родственной услугой.

Решите дело.

### Практические задания и упражнения по теме 10:

*Задача 1.* Для строительства нового предприятия по производству бытовых химикатов по итогам торгов заключен государственный контракт между заказчиком – АО «Северный химик» и подрядчиком – АО «Седьмой специализированный трест». Стройка была включена в титульный список вновь начинаемых строек с периодом строительства в три года. Финансирование строительства осуществлялось за счет средств федерального бюджета, предоставленных на возвратной основе, и собственных финансовых ресурсов заказчика. После двух лет строительства ввиду отсутствия бюджетных ассигнований и пересмотра экологических требований стройка была законсервирована. Заказчик отказался возмещать подрядчику связанные с консервацией расходы и оплачивать последний этап выполненных работ, ссылаясь на то, что в государственном контракте установлен особый порядок оплаты работ и компенсации расходов в этом случае (предусмотрено его определение в дополнительном соглашении сторон к договору подряда, которое не было заключено). Подрядчик не согласился с такой аргументацией и предложил руководствоваться ст. 767 ГК РФ. Так как стороны не достигли соглашения, подрядчик обратился в арбитражный суд с иском к заказчику.

Кто прав в этом споре? Каково должно быть решение арбитражного суда?

*Задача 2.* Гражданин Архипов договорился с бригадой рабочих о строительстве дачи и других построек на своем участке (сарая, бани и др.). Для оформления отношений между ними Архиповым был предложен договор подряда, образец которого он позаимствовал у своего соседа. Бригадир рабочих отверг предложенный вариант и, в свою очередь, рекомендовал для этих целей договор подряда на капитальное строительство, которым он пользовался, работая в строительном-монтажном тресте. На основании обоих вариантов стороны согласовали единый документ, названный ими «договор о строительстве дачи и сопутствующих построек». Работы были выполнены качественно и в установленный срок. За три дня до приемки из-за ураганного ветра загорелась электро-



проводка и построенные помещения выгорели дотла. Бригада настаивает на выплате ей вознаграждения за работы и на компенсации стоимости затраченных стройматериалов. Архипов же, ссылаясь на то, что подрядчик выполняет работы за свой риск, платить отказался. Спор был передан для рассмотрения в суд.

Кто прав в этом споре? Каково место договора строительного подряда в системе договоров о производстве работ и в чем его специфика?

Практические задания и упражнения по теме 11:

*Задача 1.* Между Государственным научно-исследовательским институтом (НИИ) и АО «Промстан» в процессе заключения договора на передачу институтом новой законченной технологии обработки методом взрыва деталей станков, выпускаемых обществом, возник спор о цене технологии. Институт утверждал, что данная технология является научно-исследовательской продукцией и ее цена должна состоять из затрат на ее разработку (540 тыс. руб.) и расходов на ее передачу, включая копирование технической документации и премирование осуществлявших передачу работников (62 тыс. руб.). Общество со своей стороны настаивало лишь на оплате затрат, связанных с изготовлением документации по передаваемой технологии.

Решите дело.

Практические задания и упражнения по теме 12:

*Задание 1.* Составьте схему «Соотношение договора возмездного оказания услуг и договора подряда».

Практические задания и упражнения по темам 13-14:

*Задача 1.* Хладокомбинат обратился с иском к перевозчику – Московской железной дороге и к поставщику – мясокомбинату о взыскании с надлежащего ответчика стоимости недостающего мяса. Груз прибыл в исправном вагоне, но без пломбы грузоотправителя. При его вскрытии оказалось, что вагон загружен до полной вместимости, и недостающее количество груза вместиться не могло. Мясо (туши) порезов и других повреждений не имело. Эти обстоятельства были подтверждены экспедитором мясокомбината и отражены в коммерческом акте.

Кто должен нести ответственности за недостачу груза? Изменится ли решение, если вагон, загруженный отправителем, прибыл на станцию назначения в исправном состоянии?

Практические задания и упражнения по темам 15-16:

*Задача 1.* В договоре купли-продажи предусмотрено следующее условие: «Цена договора – 100 тыс. руб. Оплата товара осуществляется покупателем на указанный в п.12 договора расчетный счет продавца в течение 10 дней с момента получения товара». Получив платеж на 9 день после передачи товара, продавец заявил покупателю требование об уплате процентов по ставке рефинансирования Банка России за пользование его, продавца, денежными средствами в течение 8 дней. Обоснованны ли требования продавца? Как в договоре купли-продажи сформулировать условие о коммерческом кредите: а) чтобы продавец имел право на получение процентов за кредит, б) чтобы продавец имел право на получение процентов за кредит?

*Задание 2.* Составьте схему «Особенности договора займа и кредитного

договора».

Практические задания и упражнения по темам 17-18:

*Задача 1.* Банк получил предписание судебного пристава-исполнителя, обязывающее банк «приостановить операции по счету клиента Новикова в связи с началом исполнительного производства в отношении его имущества». Банк исполнил предписание, ссылаясь на ст.14 Федерального закона «О судебных приставах» от 21 июля 1997 года. Есть ли у клиента основания оспорить действия банка?

*Задание 2.* Назовите статьи ГК РФ, содержащие гарантии прав клиента на беспрепятственное распоряжение денежными средствами, находящимися на его счете?

Практические задания и упражнения по теме 19:

*Задача 1.* АО «Хлебопашец» закупило в совхозе 2 т. Семенного картофеля, полностью за него расплатившись. Поскольку закупка производилась зимой, стороны условились оставить картофель в совхозе. Весной Ю, вследствие паводка, картофель был затоплен на складе и пришел в негодность. АО потребовало от совхоза либо уплатить за картофель по рыночным ценам, либо выделить взамен такой же картофель.

Будет ли нести ответственность совхоз за несохранность картофеля?

*Задание 2.* Составьте схему «Виды договора хранения».

Практические задания и упражнения по теме 20:

*Задание 1.* Составьте таблицу «Сравнительная характеристика договора имущественного страхования и договора личного страхования».

Практические задания и упражнения по темам 21-23:

*Задание 1.* Составьте таблицу «Особенности договора поручения, договора комиссии, договора агентирования».

*Задача 2.* ООО «Арго» заключила с гражданином Алексеевым договор поручения и выдала соответствующую доверенность. Алексеев оформил от имени ООО «Арго» договор с акционерным обществом «Ленко», агентским представителем которого он являлся. Договор был выгодным как для ООО, так и для акционерного общества, однако руководство ООО, узнав, что Алексеев является агентом акционерного общества, объявило о недействительности заключенного договора, как совершенного с нарушением законодательства о представительстве. Алексеев считал, что он не нарушил ни закон, ни интересы ООО, руководство которой неправомерно отозвало доверенность, расторгнув тем самым договор поручения. Стороны обратились за консультацией к юристу.

Дайте соответствующую консультацию.

Практические задания и упражнения по теме 24

*Задача 1.* Выезжая на постоянное место жительства за границу, Ерофеева обратилась в агентство по управлению недвижимостью с просьбой наиболее эффективно использовать в ее интересах принадлежащее ей ателье. Работник агентства объяснил Ерофеевой, что для оказания такого рода услуги агентство по выбору Ерофеевой может заключить с ней либо договор поручения, либо агентский договор, либо договор доверительного управления имуществом, либо договор на управление ателье как организацией. Ерофеева попросила объяс-

нить ей разницу между этими договорами.

Какой ответ должен дать работник агентства?

*Задание 2.* Найдите в ГК РФ статьи, предусматривающие заключение договора доверительного управления имуществом на основании закона.

Практические задания и упражнения по теме 25:

*Задача 1.* ИП Иванов обратился в суд с иском к АО «Легко» о понуждении к заключению договора коммерческой концессии на основании ст.1035 ГК РФ. Между истцом (пользователем) и ответчиком (правообладателем) был заключен договор коммерческой концессии сроком до 1 января 2014 г. По истечении срока действия договора АО «Легко» отказалось заключать с предпринимателем Слепцовым новый договор коммерческой концессии, указав, что не намерено более заключать аналогичных договоров коммерческой концессии не только с ним, но и с любыми третьими лицами.

Предусматривает ли ст.1035 ГК РФ возможность заключения договора коммерческой концессии в принудительном порядке? Вправе ли ИП Иванов потребовать заключения с ним договора на указанных условиях или возмещения убытков, если в течение трех лет со дня истечения срока действия договора ОАО заключит аналогичный договор с иными пользователями?

*Задание 2.* Найдите в ГК РФ статьи, предусматривающие специальные основания прекращения договора коммерческой концессии.

*Задание 3.* Составьте таблицу «Сравнительная характеристика договора коммерческой концессии и лицензионного договора».

Практические задания и упражнения по теме 26:

*Задача 1.* Несколько коммерческих юридических лиц решили создать бизнес-центр на основе реконструкции здания, принадлежащего одному из них. После заключения договора простого товарищества участник, которому было поручено вести общие дела, потребовал передачи на имеющийся у него «баланс совместной деятельности» упомянутого здания с регистрацией его на имя всех участников простого товарищества. Был составлен акт приема-передачи и документы о передаче здания в собственность всех товарищей. Однако регистрирующий орган отказал в регистрации, ссылаясь на то, что регистрация объектов, находящихся на балансе совместной деятельности, законом не предусмотрена. К тому же единоличный собственник здания, по мнению регистрирующего органа, не может стать его сособственником вместе с другими товарищами, заключив договор сам с собой.

Решите дело.

*Задание 2.* Составьте схему «Общее имущество товарищей».

**Задания на проверку сформированности третьего компонента компетенций – «владеть»**

Практические задания и упражнения по темам 1-2:

*Задача 1.* Тыквин заключил с Потаповым в простой письменной форме договор купли-продажи квартиры. В договоре было установлено, основной договор купли-продажи будет подписан сторонами не позднее 31 декабря текущего года, а также содержалась твердая цена квартиры, выраженная в долларах

США. В обусловленный срок Тыквин отказался продать квартиру Потапову на согласованных условиях, поскольку цены на рынке недвижимости существенно подскочили, и он получил значительно более выгодное предложение. Потапов обратился в суд с требованием о понуждении Тыквина к заключению договора купли-продажи квартиры.

Какое решение должно быть вынесено по данному спору?

Практические задания и упражнения по теме 3:

*Задача 1.* По договору купли-продажи, удостоверенному нотариально, Рукин продал принадлежащий ему гараж Соловьеву. Гараж был передан покупателю по акту приема-передачи, переход права собственности на него к Соловьеву был зарегистрирован. Поскольку покупатель не оплатил переданное ему имущество, Рукин обратился в суд с требованием о расторжении договора и возврате гаража ему.

Какое решение должен вынести суд? Могут ли стороны своим соглашением расторгнуть договор? Если да, то какие требования предъявляются законом к подобному соглашению? Каковы будут последствия подобного расторжения?

*Задача 2.* Спортивная школа заключила договор с заводом-изготовителем о покупке санитарно-технического оборудования с обязательством доставки и предварительной оплатой в размере 50% стоимости товара. Срок исполнения определен в один месяц. В договоре не было указано, является ли он договором купли-продажи или поставки.

Через неделю после заключения договора директор спортивной школы, придя утром на работу, обнаружил, что во дворе школы выгружены душевые кабинки, причем в количестве, превышающем установленное договором. Предусмотренный договором срок доставки наступал только через три недели, а ремонт здания школы находился в такой стадии, что установка кабин была невозможна. Руководитель строительной организации, производивший ремонт школы, предложил директору школы продать ему все завезенные душевые кабины. Директор решил обсудить с юристом вопрос о том, сможет ли он в данном случае потребовать от завода-изготовителя доставки всего предусмотренного договором оборудования в установленный договором срок.

Какие разъяснения ему следует дать? Какие нарушения своих обязанностей по договору допустил продавец и какие действия мог и должен был предпринять покупатель? Может ли спортивная школа потребовать от продавца возмещения расходов на охрану завезенных душевых кабин во дворе школы?

*Задача 3.* Балаганов на основании договора социального найма проживал в квартире государственного жилищного фонда. В связи с тем, что Балаганов в течение пяти месяцев не вносил плату за потребляемую электроэнергию, подача ему электроэнергии была прекращена со ссылкой на п.5.1.3. Правил предоставления коммунальных услуг.

Считая, что данные действия противоречат положениям параграфа 6 главы 30 ГР РФ, Балаганов обратился в суд с требованием возобновить подачу электроэнергии.

Правомерны ли действия по отключению граждан за неоплату электроэнергии?

Практические задания и упражнения по темам 4-5:

*Задача 1.* Фермер Тулеев пообещал своему внуку Борису купить ему любой отечественный автомобиль на выбор после окончания учебы в институте, в подтверждение чего составил письменное обязательство. Через год Тулеев умер. После окончания института Борис потребовал от единственного наследника Тулеева, указанного в завещании, подарить ему «Жигули» либо выплатить стоимость автомашины деньгами. Получив отказ, Борис обратился в суд.

Решите дело.

Практические задания и упражнения по теме 6:

*Задача 1.* Два пожилых инвалида второй степени, проживающих в Москве в приватизированной квартире (участник ВОВ и его сестра), не имеющих близких родственников, хотят оформить договор пожизненного содержания с лицом, не являющимся их родственником. Где и как оформлять договор?

Практические задания и упражнения по теме 7:

*Задача 1.* Гражданин Никаноров передал в аренду гражданке Лапиной имевшиеся у него десять акций АО «Привет-Инвест». Лапина пришла на очередное годовое собрание общества, была допущена к участию в нем, голосовала по всем вопросам повестки дня, получила дивиденды и в тот же день истратила их на свои нужды. Когда Никаноров потребовал передать полученные дивиденды ему, Лапина отказалась сделать это, сославшись на то, что доходы от использования арендованного имущества должны принадлежать арендатору, даже если об этом ничего не сказано в договоре. Никаноров обратился в суд.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если в аренду были переданы не акции, а векселя?

*Задача 2.* В бюро проката обратился ИП Чипсов, пожелавший получить напрокат сроком на 1 месяц пылесос, необходимый ему для ведения своей деятельности по уборке офисных помещений, поскольку его собственный пылесос сломался и находится в ремонте. Бюро проката отказалось заключить договор проката, ссылаясь на то, что в процессе предпринимательской деятельности имущество изнашивается гораздо интенсивнее, чем в быту, и это совершенно не учтено в тарифах, установленных бюро. Чипсов обратился в арбитражный суд с иском о понуждении бюро проката к заключению соответствующего договора и о взыскании убытков, причиненных простоем в его деятельности, в размере среднедневного дохода, умноженного на число дней простоя.

Решите дело.

Практические задания и упражнения по теме 8:

*Задача 1.* Подготовьте проект договора коммерческого найма жилого помещения.

Практические задания и упражнения по теме 9:

*Задание 1.* Подготовьте проект договора безвозмездного пользования автотранспортного средства.

Практические задания и упражнения по теме 10:

*Задача 1.* Зарубежная фирма заключила с ООО «Консульт» договор, по которому общество обязано было ежеквартально предоставлять фирме информацию по маркетингу скобяных товаров на рынке Санкт-Петербурга. Информация

должна была предоставляться на электронном носителе – электронной почтой через факсомодемную связь. При поступлении средств на счет общества в налоговой инспекции возник вопрос о правовой природе заключенного договора. Налоговая инспекция полагала, что в данном случае общество получает вознаграждение за услуги, а общество утверждало, что у него с фирмой заключен договор подряда. Налоговая инспекция обратилась за консультацией к юристу.

Какое разъяснение должно быть дано? Чем отличается договор об оказании услуг от договора подряда?

*Задача 2.* Ковалев сдал в мастерскую по ремонту радиотелевизионной связи аппаратуры переносной цветной телевизор «Юность» для регулировки и технического обслуживания. Спустя неделю в помещении ателье произошла кража, в результате которой был похищен и телевизор, принадлежащий Ковалеву. В ходе предварительного следствия было установлено, что по вине работника ателье в ночь кражи помещение ателье не было сдано им на сигнализацию. Ковалев предъявил ателье требование о выплате стоимости телевизора исходя из действующих цен на переносные цветные телевизоры и, кроме того, потребовал выплатить неустойку и компенсацию морального вреда.

Решите дело. Изменится ли решение, если Ковалев передал телевизор своему знакомому, работавшему в ателье и не получил никакой квитанции?

#### Практические задания и упражнения по теме 11:

*Задача 1.* Составьте схему «Особенности договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ».

#### Практические задания и упражнения по теме 12:

*Задача 1.* Гражданин Гребнев заключил договор с медицинским учреждением на оказание платных медицинских услуг по лечению и протезированию зубов. После проведения подготовки полости рта к протезированию от дальнейшего исполнения договора медицинское учреждение отказалось, сославшись на нецелесообразность продолжения лечения. Кроме того, медицинское учреждение, сославшись на ст. 782 ГК РФ, предложило Гребневу денежную компенсацию в размере стоимости протезирования по расценкам государственных медицинских учреждений. Гребнев обратился в суд с требованием обязать медицинское учреждение исполнить обязательство в полном объеме. В судебном заседании адвокат Гребнева утверждал, что отказ медицинского учреждения от исполнения договора на оказание медицинских услуг противоречит нормам Конституции РФ об охране здоровья и требовал не только обязать медицинское учреждение исполнить обязательство в полном объеме, но и компенсировать моральный ущерб, связанный с отказом от исполнения обязательств.

Какое решение должен вынести суд?

*Задание 2.* Подготовьте проект договора возмездного оказания юридических услуг.

#### Практические задания и упражнения по темам 13-14:

*Задача 1.* Пассажир Мухин опоздал на поезд на 30 минут. Обратившись в кассу железнодорожного вокзала, он потребовал возврата стоимости билета в полном размере, пояснив, что опоздал на поезд ввиду задержки движения при-

городных поездов, и, следовательно, нет его вины, а есть вина железной дороги. Кассир отказал в удовлетворении требования Мухина.

Подлежит ли требование Мухина удовлетворению? Решите задачу также в варианте автомобильного и воздушного транспорта.

Практические задания и упражнения по темам 15-16:

*Задача 1.* Подготовьте проект договора займа денежных средств с условием обеспечения его возврата.

*Задача 2.* Договор уступки требования уплаты покупной цены по договору поставки арбитражный суд признал недействительным на том основании, что цессионарий приобрел денежное требование за деньги, т.е. осуществил факторинговую деятельность, не имея на то, лицензии согласно ст.825 ГК РФ.

Правомерны ли действия арбитражного суда?

Практические задания и упражнения по темам 17-18:

*Задача 1.* 8 мая клиент передал банку платежное поручение о переводе суммы с его счета на счет контрагента. В тот же день деньги были списаны со счета клиента, что подтверждалось выпиской с этого счета. Далее деньги были зачислены на один из внутренних счетов банка, на котором учитывались долги перед подрядчиком, осуществляющим ремонт помещений банка. 11 мая ошибка была обнаружена и сумма перечислена контрагенту клиента. Клиент считал, что банком нарушены сроки осуществления операций по счету. Банк же считал, что сумма была списана в установленный срок.

Нарушил ли банк правила совершения операций по счету?

Практические задания и упражнения по теме 19:

*Задача 1.* В гостинице из номера гражданина Фетенко были похищены электробритва и джинсы. Администрации гостиницы отказалась возмещать стоимость похищенного имущества, поскольку договор о его хранении Фетенко с администрацией гостиницы не заключал. При разбирательстве дела дежурная по этажу, на котором находился номер Фетенко, подтвердила, что видела эти вещи в номере, но поскольку фетенко постоянно носил ключи с собой и не сдавал его в администрацию, вины работников гостиницы в пропаже имущества нет.

Решите дело.

Практические задания и упражнения по теме 20:

*Задача 1.* Иванов застраховал принадлежащий ему на праве собственности колбасный завод и риск неполучения прибыли от его эксплуатации на сумму 100 тыс. руб. В результате поджога неизвестным злоумышленником заводу был причинен ущерб на сумму 80 тыс. руб.; 30% суммы ущерба составили потери доходов от выпуска и продажи колбас. По мнению независимого оценщика, отраженному в полисе, стоимость завода на момент заключения договора страхования составила 200 тыс. руб.

Рассчитайте сумму страхового возмещения. Изменится ли решение, если в полисе будет предусмотрено, что «возмещению подлежит любой ущерб в пределах страховой суммы»?

Практические задания и упражнения по темам 21-23:

*Задача 1.* Торгово-закупочное предприятие обратилось к Облпотребсоюзу

с просьбой приобрести для него яблоки по оговоренной цене. Облпотребсоюз поручил исполнение договора своим заготовительным пунктам. Однако приобрести яблоки по оговоренной цене из-за неурожая не удалось. Заготовительные пункты закупили яблоки по более высокой цене. Торгово-закупочное предприятие отказалось оплачивать яблоки по цене их приобретения и оплатило Облпотребсоюзу стоимость яблок из расчета цены, предусмотренной договором. Облпотребсоюз обратился в арбитражный суд с требованием к предприятию выплатить разницу в цене.

Какое решение должен вынести арбитражный суд?

*Задача 2.* При осмотре в комиссионном магазине стереомагнитофона покупатель случайно повредил его. Комиссионер обнаружил повреждение лишь несколько дней спустя. Поскольку магнитофон по цене, согласованной с комитентом, продать не удалось из-за повреждения, магазин снизил цену и продал магнитофон вдвое дешевле, чем было предусмотрено договором. Комитент потребовал выплаты всей суммы стоимости магнитофона, определенной договором, а также заявил, что комиссионер не вправе претендовать на получение комиссионного вознаграждения, поскольку исполнил свои обязанности ненадлежащим образом. Комиссионный магазин выплатил комитенту стоимость магнитофона по цене его фактической реализации и удержал комиссионное вознаграждение. Комитент обратился в суд.

Решите дело.

#### Практические задания и упражнения по теме 24

*Задание 1.* Подготовьте проект договора доверительного управления предприятием.

#### Практические задания и упражнения по теме 25:

*Задание 1.* Подготовьте проект договора коммерческой концессии.

#### Практические задания и упражнения по теме 26:

*Задание 1.* Подготовьте проект договора простого товарищества между ПАО, производственным кооперативом и МУП по возведению жилого дома для своих работников.

### **5.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков**

#### Критерии оценивания ответа обучающегося

Высшим баллом «отлично» (зачтено) аттестуется обучающийся, полностью овладевший программным материалом или точно и полно выполнивший практические задания. При этом он проявляет самостоятельность в суждениях, умение представить тезисный план ответа; владение теорией, умение раскрыть содержание проблемы; свободное оперирование научным аппаратом, умение иллюстрировать теоретические положения конкретными примерами, апеллировать к источникам. Обучающийся, опираясь на межпредметные связи, показывает способность связать научные положения с будущей практической деятельностью; умение делать аргументированные выводы; уверенно, логично, последовательно и грамотно излагать ответ на вопрос.

Оценка «хорошо» (зачтено) ставится, если обучающийся овладел программным материалом, умеет оперировать основными категориями и понятиями



ми изучаемой отрасли знаний, но самостоятельность суждений, знание литературы у него более ограничены. Он умеет представить план ответа; владеет теорией, раскрывающей проблему; умеет иллюстрировать основные теоретические положения конкретными примерами и практики. Вместе с тем допускает ошибки в ходе ответа на вопросы. Умеет делать аргументированные выводы; уверенно, логично, последовательно и грамотно излагает ответ на вопрос.

Оценка **«удовлетворительно» (зачтено)** ставится обучающемуся, который в основном знает материал программы, в целом верно выполнил задания, но знания его неполны и поверхностны, самостоятельные суждения отсутствуют. Обучающийся имеет представление о требованиях практики в своей профессиональной области, знает основную литературу, обладает необходимыми умениями. Может оперировать основными понятиями и категориями изучаемой науки, но допускает ошибки в ответе, обнаруживает пробелы в знаниях. Умеет делать выводы; грамотно излагает ответ на вопрос.

Оценка **«неудовлетворительно» (не зачтено)** ставится, если обучающийся демонстрирует незнание или непонимание учебного материала, не владеет навыками, овладение которыми предусмотрено программой дисциплины, не может выполнить предложенных заданий, не знаком с основной рекомендованной литературой. Это проявляется в отсутствии плана ответа, существенных ошибках при изложении материала, трудностях в практическом применении знаний, неумении сформулировать выводы.

#### **5.5. Образовательные технологии:**

1. Классические формы занятий: практические занятия (семинары) и лекции.

2. Интерактивные формы проведения занятий: ролевые игры, модельные судебные процессы, разбор конкретных ситуаций и др.

3. Внеаудиторная работа: конференции, кружки, консультации, электронное тестирование.

4. Руководство написанием письменных работ: эссе, самостоятельных, выпускных работ.

5. В зависимости от возможностей МосГУ - встречи с представителями российской и зарубежной юридической науки, организация мастер-классов и круглых столов.

#### **6. Методические рекомендации преподавателям по технологии реализации дисциплины**

При чтении лекционного материала занятия могут проходить с использованием:

– информационно-коммуникационных образовательных технологий: *лекция-визуализация* – изложение содержания каждой темы сопровождается презентацией (демонстрацией учебных материалов, представленных в среде программы Microsoft Powerpoint)

– интерактивных технологий (*лекция «обратной связи»* – лекция-провокация, в которой часть материала приводится с заранее запланированными ошибками, после чего завязывается лекция-беседа, лекция-дискуссия).

На всех практических занятиях обучающиеся выполняют задания на рабочем месте за персональным компьютером, пользуясь консультацией преподавателя на индивидуальном уровне.

В качестве домашних заданий обучающиеся заканчивают работу, выданную на практических занятиях, а также выполняют индивидуальные задания, выдаваемые преподавателем, с проверкой и обсуждением результата выполнения на следующем занятии.

С целью повышения эффективности учебного процесса, в ходе практических занятий используются:

- интерактивные технологии, например, семинар-дискуссия – коллективное обсуждение какого-либо спорного вопроса, проблемы, выявление мнений в группе;

- информационно-коммуникационные образовательные технологии: практическое занятие в форме презентации (представление результатов исследовательской деятельности с использованием специализированных программных сред);

- инновационные методы: использование мультимедийных учебников, электронных версий эксклюзивных курсов в преподавании дисциплины; использование медиаресурсов, энциклопедий, электронных библиотек и Интернет; использование программно-педагогических тестовых заданий для проверки знаний обучающихся и т.д.

Кроме того, инновационные методы также предполагают и применение методов активного обучения: интерактивные методы обучения: («метод кейсов», метод проектов), модульно-рейтинговые технологии организации учебного процесса и др.

Кейсы-случаи (занятия на тренажерах) - это очень краткие кейсы, описывающие один случай. Кейсы этого типа могут использоваться во время лекции или семинара для демонстрации того или иного понятия или как тема для обсуждения. Их можно быстро прочитать, и обычно они не требуют от обучающихся специальной подготовки до начала занятий. Кейсы-случаи полезны при знакомстве с методом кейсов.

Вспомогательные кейсы - основная цель которых – передать информацию. Это интереснее, чем традиционное чтение или изучение раздаточного материала. Обучающиеся гораздо лучше воспринимают информацию, представленную в виде кейса, чем, если бы она была в безличном документе. Типичный вспомогательный кейс может быть использован как основа, на базе которой обсуждаются другие кейсы.

Кейсы-упражнения (контекстное обучение) дают обучающемуся возможность применить определенные приемы и широко использовать материал кейсов, когда необходим количественный анализ. Манипулировать цифрами в контексте реальной ситуации гораздо интереснее, чем делать простые упражнения.

Кейсы-примеры, где обучающемуся необходимо проанализировать информацию из кейса и выявить наиболее важные связи между различными составляющими. Обычно здесь встает вопрос: почему все произошло неправильно, и как этого можно было избежать. Комплексные кейсы - описывают ситуа-

ции, где значимые аспекты спрятаны в большом количестве информации, большая часть которой несущественная. Задача обучающегося – отделить важные аспекты от мало значимых и не отвлекать на них внимания. Сложность может состоять в том, что выделенные аспекты могут быть взаимосвязаны.

Кейсы-решения, где обучающимся необходимо решить, что они будут делать в сложившихся обстоятельствах, и сформулировать план действий. Для этого обучающемуся необходимо разработать ряд обоснованных подходов и потренироваться в выборе подхода, который больше всего нацелен на успех.

## **7. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

Обучение по дисциплине «Договорное право» предполагает изучение курса на аудиторных занятиях (лекционного и семинарского типа) и самостоятельной работы обучающихся.

### **7.1. Методические указания по подготовке к занятиям лекционного типа**

С целью обеспечения успешного обучения обучающийся должен готовиться к лекции, поскольку она является важнейшей формой организации учебного процесса. Лекции

- знакомят с новым учебным материалом,
- разъясняют учебные элементы, трудные для понимания,
- систематизируют учебный материал,
- ориентируют в учебном процессе.

Подготовка к занятиям лекционного типа заключается в следующем:

- внимательно прочитайте материал предыдущей лекции,
- узнайте тему предстоящей лекции (по тематическому плану, по информации лектора),
- ознакомьтесь с учебным материалом по учебнику и учебным пособиям,
- постарайтесь уяснить место изучаемой темы в своей профессиональной подготовке,
- запишите возможные вопросы, которые вы зададите лектору на лекции.

### **7.2. Методические указания по подготовке к занятиям семинарского типа**

Особенность занятий семинарского типа объясняется логикой их построения, которой обучающимся необходимо придерживаться. Цель занятий семинарского типа заключается в закреплении знаний, полученных на лекции и самостоятельной работе над литературой, расширении круга знаний.

При подготовке к занятиям семинарского типа:

- внимательно прочитайте материал лекций, относящихся к данному семинарскому занятию, ознакомьтесь с учебным материалом по учебнику и учебным пособиям,
- выпишите основные термины,
- ответьте на контрольные вопросы по семинарским занятиям, готовьтесь дать развернутый ответ на каждый из вопросов.
- уясните, какие учебные элементы остались для вас неясными и поста-

райтесь получить на них ответ заранее (до семинарского занятия).

### **7.3. Методические рекомендации по самостоятельной работе**

Самостоятельная работа – важная составная часть высшего образования. Ее организация во многом определяет эффективность учебного процесса и способствует выработке навыков самообразования.

Самостоятельная работа включает подготовку обучающихся к практическим занятиям и экзамену. Эта подготовка состоит в знакомстве с содержанием нужных глав учебных пособий, которые указаны в разделе «Литература», и выполнении заданий, выдаваемых преподавателем на занятиях, в том числе – из списка, приведенного в разделе «Темы самостоятельных работ». Планом практических занятий предусмотрено, что задания на самостоятельную работу частично могут выполняться обучающимся на занятиях.

### **7.4. Методические рекомендации по подготовке к экзамену**

К экзамену необходимо готовиться целенаправленно, регулярно, систематически и с первых дней обучения по данной дисциплине.

В самом начале учебного курса познакомьтесь со следующей учебно-методической документацией:

- программой по дисциплине,
- перечнем компетенций, которыми необходимо владеть,
- учебно-тематическим планом дисциплины,
- контрольными мероприятиями,
- учебником, учебными пособиями по дисциплине, а также электронными ресурсами.
- перечнем экзаменационных вопросов.

Систематическое выполнение учебной работы на занятиях лекционного и семинарского типа позволит успешно освоить дисциплину и создать хорошую базу для сдачи экзамена.

## **8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (включая самостоятельную работу):**

*а) основные нормативные акты и материалы судебной практики*

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г.) // Российская газета от 25 декабря 1993 г., №237.

2. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2002. №30. Ст.3012.

3. Воздушный кодекс РФ от 19 февраля 1997 г. №60-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 1997. №12. Ст.1383.

4. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2005. №1 (часть1). Ст.16.

5. Гражданский кодекс РФ, часть первая от 30 ноября 1994 г. №51-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 1994. №32. Ст.3301.

6. Гражданский кодекс РФ, часть вторая от 26 января 1996 г. №14-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 1996. №5. Ст.410.

7. Гражданский кодекс РФ, часть третья от 26 ноября 2001 г. №146-ФЗ

//Собрание законодательства РФ. 2001. №49. Ст.4552.

8. Гражданский кодекс РФ, часть четвертая от 18 декабря 2006 г. №230-ФЗ

//Собрание законодательства РФ. 2006. №52 (часть 1). Ст.5496.

9. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2005. №1 (статья 1). Ст.14.

10. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2001. №44. Ст.4147.

11. Кодекс внутреннего водного транспорта РФ от 7 марта 2001 г. №24-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2001. №11. Ст.1001.

12. Кодекс торгового мореплавания РФ от 30 апреля 1999 г. №81-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 1999. №18. Ст.2207.

13. Устав железнодорожного транспорта РФ от 10 января 2003 г. №18-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2003. №2. Ст.170.

14. Федеральный закон от 2 декабря 1990 г. №395-1 «О банках и банковской деятельности» //Собрание законодательства РФ. 1996. №6. Ст.492.

15. Закон РФ от 7 февраля 1992 г. №2300-1 «О защите прав потребителей» //Собрание законодательства РФ. 1996. №3. Ст.140.

16. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. №184-ФЗ «О техническом регулировании» //Собрание законодательства РФ. 2002. №52 (часть 1). Ст.5140.

17. Закон РФ от 27 ноября 1992 г. №4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» //Ведомости СНД РФ и ВС РФ. 1993. №2. Ст.56.

18. Основы законодательства РФ о нотариате от 11 февраля 1993 г. №4462-1 //Ведомости СНД и ВС РФ. 1993. №10. Ст.357.

19. Федеральный закон от 17 августа 1995 г. №147-ФЗ «О естественных монополиях» //Собрание законодательства РФ. 1995. №34. Ст.3426.

20. Федеральный закон от 10 января 2003 г. №17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» //Собрание законодательства РФ. 2003. №2. Ст.169.

21. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» //Собрание законодательства РФ. 1998. №29. Ст.3400.

22. Федеральный закон от 29 октября 1998 г. №164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» //Собрание законодательства РФ. 1998. №44. Ст.5394.

23. Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» //Собрание законодательства РФ. 1999. №9. Ст.1096.

24. Федеральный закон от 10 июля 2002 г. №86-ФЗ «О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» //Собрание законодательства РФ. 2002. №28. Ст.2790.

25. Федеральный закон от 10 декабря 2003 г. №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» //Собрание законодательства РФ. 2003. №50. Ст.4859.

26. Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (с изм. и доп., вступ. в силу с 15.07.2016) //Собрание законодательства РФ. 2013. № 14, ст. 1652.

27. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 1 октября 1996 г. №8 «О некоторых вопросах списания денежных средств, находящихся на счете, без распоряжения клиента» //Вестник ВАС РФ. 1996. №11, 12.

28. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 31 мая 2000 г. №52 «Обзор практики разрешения арбитражными судами споров, связанных с применением законодательства о валютном регулировании и валютном контроле» //Вестник ВАС РФ. 2000. №7.

29. Постановление Пленума Верховного Суда РФ №33 и Пленума ВАС РФ от 4 декабря 2000 г. №14 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с обращением векселей» //Вестник ВАС РФ. 2001. №2.

30. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 18 января 2001 г. №58 «Обзор практики разрешения арбитражными судами споров, связанных с защитой иностранных инвесторов» //Вестник ВАС РФ. 2001. №3, 7.

31. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 11 января 2002 г. №66 «Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой» //Вестник ВАС РФ. 2002. №3.

32. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 24 сентября 2002 г. №69 «Обзор практики разрешения споров, связанных с договором мены» //Вестник ВАС РФ. 2003. №1.

*б) основная литература*

1. Гражданское право. Часть вторая. Том 3 [Электронный ресурс] : учебник / Н.И. Батурина [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Зерцало-М, 2018. — 608 с. — 978-5-94373-433-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/78881.html>
2. Договорное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция»/ Ю.Ф. Беспалов, О.А. Егорова, П.А. Якушев— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 551 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52033.html>.— ЭБС «IPRbooks»
3. Договорное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 239 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34451.html>.— ЭБС «IPRbooks»
4. Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 1. Общая часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — 2-е изд., пер. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 186 с. — (Серия : Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-06096-6. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/A63CE277-4585-4C5F-B0AF-F33EAE12361](http://www.biblio-online.ru/book/A63CE277-4585-4C5F-B0AF-F33EAE12361).
5. Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — 2-е изд., пер. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 420 с. — (Серия : Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-06097-3. — Режим до-

стуга: [www.biblio-online.ru/book/D9E14DB3-CA4C-42C5-A6FE-E9EF8CB11B17](http://www.biblio-online.ru/book/D9E14DB3-CA4C-42C5-A6FE-E9EF8CB11B17).

*в) дополнительная литература*

1. Брагинский М.И. Договорное право. Книга вторая. Договоры о передаче имущества [Электронный ресурс]/ Брагинский М.И., Витрянский В.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2011.— 784 с.— [Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/29313.html](http://www.iprbookshop.ru/29313.html).— ЭБС «IPRbooks»
2. Брагинский М.И. Договорное право. Книга первая. Общие положения [Электронный ресурс]/ Брагинский М.И., Витрянский В.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2011.— 848 с.— [Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/29312.html](http://www.iprbookshop.ru/29312.html).— ЭБС «IPRbooks»
3. Брагинский М.И. Договорное право. Книга пятая. Том 2. Договоры о банковском вкладе, банковском счете; банковские расчеты. Конкурс, договоры об играх и пари [Электронный ресурс]/ Брагинский М.И., Витрянский В.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2011.— 624 с.— [Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/29317.html](http://www.iprbookshop.ru/29317.html).— ЭБС «IPRbooks»
4. Брагинский М.И. Договорное право. Книга третья. Договоры о выполнении работ и оказании услуг [Электронный ресурс]/ Брагинский М.И., Витрянский В.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2011.— 1056 с.— [Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/29314.html](http://www.iprbookshop.ru/29314.html).— ЭБС «IPRbooks»
5. Брагинский М.И. Договорное право. Книга четвертая. Договоры о перевозке, буксировке, транспортной экспедиции и иных услугах в сфере транспорта [Электронный ресурс]/ Брагинский М.И., Витрянский В.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2011.— 912 с.— [Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/29315.html](http://www.iprbookshop.ru/29315.html).— ЭБС «IPRbooks»
6. Витрянский В. В. Реформа российского гражданского законодательства: промежуточные итоги Статут 2017 г. 431 с.
7. Гражданское право. Учебник. Часть 2. /Под ред. А.Г. Калпина, А.И. Масляева. – М., 2008.
8. Дерюгин Д.В. Все формы договоров для граждан [Электронный ресурс] / Д.В. Дерюгин. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2011. — 146 с. — 2227-8397. — [Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/1654.html](http://www.iprbookshop.ru/1654.html)
9. Договорное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» / Н.Д. Эриашвили [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 239 с. — 978-5-238-02647-3. — [Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/34451.html](http://www.iprbookshop.ru/34451.html)
10. Договорное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» и научной специальности 12.00.03 «Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 383

- с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52467>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю
11. Карчевский С.П. Банковские счета. Законодательство и практика [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.П. Карчевский. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЦИПСИР, 2012. — 280 с. — 978-5-406-02394-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/10535.html>
  12. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации части второй (постатейный) [Текст] : законы и законодательные акты / Ин-т законодательства и сравнит. правоведения при Правительстве РФ ; Рук. автор. коллектива и отв. ред. О.Н. Садилов. - 4-е изд., испр. и доп., с использованием судеб.-арбитраж. практики. - М. : Контракт : ИНФРА-М, 2003. - 907 с.
  13. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации части первой, части второй, части третьей, части четвертой (постатейный) : с постатейными материалами и практическими разъяснениями официальных органов Книжный мир 2012 г. 1 184 с.
  14. Основы гражданского права [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» / Н.Д. Эриашвили [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 455 с. — 978-5-238-02689-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487.html>.
  15. Российское гражданское право. Том I. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права [Электронный ресурс]: учебник/ В.С. Ем [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2015.— 960 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/29318.html>.— ЭБС «IPRbooks»
  16. Российское гражданское право. Том II. Обязательственное право [Электронный ресурс]: учебник/ В.В. Витрянский [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2015.— 1216 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/29319.html>.— ЭБС «IPRbooks»
  17. Сборник разъяснений Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации по вопросам применения отдельных норм договорного права [Электронный ресурс] / . — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2015. — 592 с. — 978-5-8354-1074-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/29055.html>

*г) информационные справочные системы:*

Электронно-библиотечные системы

<b>№ №</b>	<b>ЭБС, к которым имеют доступ обучающиеся (на договорной основе)</b>	<b>Описание ЭБС</b>	<b>Используемый для работы адрес</b>
1.	ЭБС издательства «Юрайт»	Электронно-библиотечная система, коллекция элек-	<a href="http://www.biblio-online.ru/">http://www.biblio-online.ru/</a>



		тронных версий книг.	100% доступ. Версия для слабовидящих.
2.	ЭБС издательства «Лань»	Электронно-библиотечная система, электронные книги, учебники для ВУЗов. Коллекция «Музыка».	<a href="http://e.lanbook.com/">http://e.lanbook.com/</a> 100% доступ. Версия для слабовидящих.
3.	ЭБС IPR BOOKS	Современный ресурс для получения качественного образования, предоставляющий доступ к учебным и научным изданиям, необходимым для обучения и организации учебного процесса в нашем учебном заведении.	<a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a> 100% доступ. Версия для слабовидящих.

#### Справочные системы и базы данных

№№	Справочные системы и базы данных к которым имеют доступ обучающиеся (на договорной основе)	Используемый для работы адрес
1.	<a href="http://Polpred.com">Polpred.com</a> Обзор СМИ. В рубрикаторе: 53 отрасли / 600 источников / 9 федеральных округов РФ / 235 стран и территорий / главные материалы / статьи и интервью 9000 первых лиц. Ежедневно тысяча новостей, полный текст на русском языке, миллионы сюжетов информагентств и деловой прессы за 15 лет. Доступ на Polpred.com открыт со всех компьютеров библиотеки.	<a href="http://polpred.com/news/">http://polpred.com/news/</a>
2.	Справочно-правовая система «Консультант Плюс»	<a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>

#### Информационные ресурсы открытого доступа

№ №	Описание электронного ресурса	Используемый для работы адрес
1.	Официальный интернет портал правовой информации	<a href="http://www.pravo.gov.ru">http://www.pravo.gov.ru</a>
2.	Сайт Президента РФ	<a href="http://www.kremlin.ru">http://www.kremlin.ru</a>
3.	Сайт Правительства РФ	<a href="http://government.ru">http://government.ru</a>
4.	Сайт Государственной Думы РФ	<a href="http://duma.gov.ru">http://duma.gov.ru</a>

5.	Справочно-правовая система «Гарант»	<a href="http://www.garant.ru">http://www.garant.ru</a>
6.	Единый федеральный реестр сведений о банкротстве	<a href="https://bankrot.fedresurs.ru">https://bankrot.fedresurs.ru</a>
7.	Картотека дел арбитражных судов	<a href="https://kad.arbitr.ru">https://kad.arbitr.ru</a>
8.	Министерство юстиции России	<a href="http://minjust.ru">http://minjust.ru</a>
9.	Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (Федресурс)	<a href="https://fedresurs.ru">https://fedresurs.ru</a>
10.	Сведения о государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств	<a href="https://egrul.nalog.ru">https://egrul.nalog.ru</a>
11.	Федеральная Антимонопольная Служба	<a href="https://fas.gov.ru">https://fas.gov.ru</a>
12.	Центральный банк РФ	<a href="https://www.cbr.ru">https://www.cbr.ru</a>
13.	Федеральная служба государственной статистики	<a href="http://www.gks.ru">http://www.gks.ru</a>
14.	Публичная кадастровая карта	<a href="https://pkk5.rosreestr.ru">https://pkk5.rosreestr.ru</a>
15.	Сайт единой информационной системы закупок	<a href="http://zakupki.gov.ru">http://zakupki.gov.ru</a>
16.	Научная электронная библиотека «Киберленинка»	<a href="https://cyberleninka.ru">https://cyberleninka.ru</a>
17.	Российская газета	<a href="https://rg.ru">https://rg.ru</a>
18.	ЗАКОН И ПРАВО. БИБЛИОТЕКА ЮРИСТА	<a href="https://legallib.ru">https://legallib.ru</a>
19.	ЖУРНАЛ «ОБРАЗОВАНИЕ И ПРАВО»	<a href="https://education.law-books.ru">https://education.law-books.ru</a>
20.	Конституционный Суд РФ	<a href="http://www.ksrf.ru">http://www.ksrf.ru</a>
21.	Верховный Суд РФ	<a href="http://www.supcourt.ru">http://www.supcourt.ru</a>
22.	Европейский Суд по правам человека	<a href="http://www.echr.ru">http://www.echr.ru</a>
23.	Московский городской суд	<a href="http://www.mos-gorsud.ru">http://www.mos-gorsud.ru</a>
24.	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU (с полнотекстовыми электронными версиями периодических журналов).	<a href="http://elibrary.ru/defaultx.asp">http://elibrary.ru/defaultx.asp</a>

д) система электронного обучения:

Электронное обучение в МосГУ <http://elearn.mosgu.ru>

## 9. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Университет располагает материально-технической базой, соответствующей действующим противопожарным правилам и нормам охраны труда и здоровья обучающихся и обеспечивающей проведение занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых

работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Для проведения занятий лекционного типа используются аудитории, укомплектованные специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: доска меловая, доска магнитная, комплект звукоусиления, мультимедиа-проектор, компьютер, экран, мультимедийные презентации и видеоматериалы.

Для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего и промежуточного контроля используются аудитории, укомплектованные специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации обучающимся: доска меловая, мультимедиа-проектор, ноутбук.

Помещения для самостоятельной работы студентов: читальный зал библиотеки МосГУ, аудитории №107, №514, №417, №225 (3 учебный корпус), аудитория №16 (1 учебный корпус), аудитория №311 (учебный корпус В), аудитория №35 (2 учебный корпус), укомплектованные специализированной мебелью и оснащенный компьютерной техникой с возможностью выхода в Интернет и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

В качестве лицензионного программного обеспечения используется MS Office и «Гарант».

В Университете созданы специальные условия для получения высшего образования по образовательным программам обучающимися с ограниченными возможностями здоровья. Имеются учебные аудитории, предназначенные для проведения всех видов учебных занятий и самостоятельной работы обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

## **10. Особенности обучения лиц с ограниченными возможностями здоровья**

Организация образовательного процесса для лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется в соответствии с «Методическими рекомендациями по организации образовательного процесса для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования, в том числе оснащённости образовательного процесса» Министерства образования и науки РФ от 08.04.2014г. № АК-44/05вн и «Положением об обучении инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья», утвержденным ректором АНО ВО «Московский гуманитарный университет» от 30.05.2018 г.

Подбор и разработка учебных материалов для обучающегося с ограниченными возможностями здоровья производится с учетом их индивидуальных особенностей.

Предусмотрена возможность обучения по индивидуальному графику.