

«ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»

Б1.Б.22

Дисциплина «Земельное право» предназначена для студентов, обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», профили подготовки «Государственная и муниципальная служба», «Гражданский процесс и социальные отрасли права», «Судебная, правоохранительная, адвокатская деятельность», «Юридический бизнес, услуги и деятельность корпоративного юриста», квалификации бакалавр, входит в базовую часть обязательных дисциплин блока 1.

1. Цели и задачи дисциплины

Целью дисциплины «Земельное право» является изучение системы правового регулирования земельных отношений на базе множественности прав на землю и правовых основ охраны земли.

Основными задачами дисциплины являются:

- изучение экономико-правового механизма, направленного на обеспечение рационального использования и охраны земельных ресурсов,
- изучение правовых режимов использования и охраны отдельных категорий земель, составляющих земельный фонд России,
- приобретение студентами необходимых практических навыков в области применения земельного законодательства.

2. Место дисциплины в системе ОП бакалавриата

Учебная дисциплина «Земельное право» относится к базовой части блока Б1 «Дисциплины (модули)» по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция».

Успешное изучение учебной дисциплины «Земельное право» базируется на знаниях, полученных в процессе изучения дисциплин: «Гражданское право», «Теория государства и права», «Конституционное право». Изучение дисциплины основывается на освоении новых прогрессивных тенденций развития земельного права, в частности, касающихся создания экономико-правового механизма, направленного на обеспечение рационального использования и охраны земельных ресурсов. Изучение материалов по темам, отраженным в программе, позволяет выйти на базовые позиции в изучении земельного права: содержание права собственности и иных вещных прав на землю; порядок возникновения и прекращения прав на землю; восстановление прав на землю; защита прав на землю; виды оценки и платы за землю; государственное управление земельными ресурсами и земельный контроль; виды юридической ответственности за земельные правонарушения и особенности правовых режимов отдельных категорий земель, составляющих земельный фонд России. Полученные знания, навыки и умения при изучении дисциплины «Земельное право» обучающиеся смогут использовать для принятия решений и совершения юридических действий, связанных с предоставлением и защитой прав на участки, а также для

осуществления правовой экспертизы нормативных документов при оформлении сделок с земельными участками и государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

В данном разделе содержится описание перечня планируемых результатов обучения по дисциплине «Земельное право», соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы 40.03.01 «Юриспруденция».

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование элементов следующих компетенций в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки:

ОПК-1 - способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе, Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации;

ПК-1 - способность участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессии;

ПК-16 - способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен:

Знать:

- знать основные принципы и нормы земельного права;
- систему гражданского, земельного законодательства;
- новые прогрессивные тенденции развития земельного права;
- сущность современной земельной реформы и формирования рыночных отношений.

Уметь:

- оперировать юридическими понятиями и категориями, составляющими основу предоставления и прекращения прав на земельные участки;
- анализировать юридические факты и возникающие в сфере оборота земельных участков и защиты прав на земли;
- толковать и правильно применять правовые нормы, регулирующие управление земельным фондом и охраной земель;
- осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов, в области регулирования регистрации прав на земельные участки;
- давать квалифицированные юридические заключения и

консультации по вопросам, касающимся прав на землю, платы за пользование земельными участками и охраны земель.

–

Владеть:

– навыками общения по проблематике правового регулирования земельных отношений;

– методикой правотворчества в области предоставления прав на землю и оборота земельных участков

– навыками практического применения основ земельного законодательства.

Общая трудоемкость дисциплины составляет: для очного, очно-заочного и заочного отделений 4 зачетные единицы, 144 академических часа.