

«ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»

Б1.В.ОД.15

Дисциплина «Жилищное право» предназначена для студентов, обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», профили подготовки «Государственная и муниципальная служба», «Гражданский процесс и социальные отрасли права», «Юридический бизнес, услуги и деятельность корпоративного юриста», квалификации бакалавр, входит в вариативную часть обязательных дисциплин блока 1.

1. Цели и задачи учебной дисциплины

Целью дисциплины «Жилищное право» является формирование у обучающихся необходимых профессиональных знаний в области жилищного права, обучение самостоятельной работе с нормативными правовыми актами, регулирующими жилищные правоотношения.

Основными задачами дисциплины являются:

- теоретическое освоение обучающимися научных концепций в сфере жилищного права;
- формирование у обучающихся навыка самостоятельного и свободного ориентирования в жилищном законодательстве;
- выработка умения правильно толковать и применять нормы жилищного права к конкретным отношениям;
- выработка понимания основных теоретических и практических проблем, возникающих в жилищной сфере.

2. Место дисциплины в структуре ОП бакалавриата

Дисциплина «Жилищное право» является обязательной дисциплиной вариативной части блока Б1 «Дисциплины (модули)» по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция».

В процессе освоения дисциплины «Жилищное право» обучающиеся должны изучить положения Конституции РФ, Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, Семейного кодекса РФ, иных федеральных законов, постановлений Правительства РФ, иных подзаконных актов, а также положения международных соглашений, регулирующих жилищные правоотношения. Кроме того, обучающимся необходимо ознакомиться с постановлениями Конституционного Суда РФ, касающимися жилищных прав, а также с обзорами судебной практики, содержащихся в постановлениях Пленумов Верховного Суда РФ и Высшего Арбитражного Суда РФ.

Изучение дисциплины «Жилищное право» основывается на знаниях и навыках, полученных обучающимися в ходе освоения таких дисциплин, как «Теория государства и права», «Конституционное право», «Гражданское право», «Семейное право», «Гражданский процесс», «Земельное право». Дисциплина предшествует изучению дисциплины «Сделки с недвижимостью (по земельным участкам и жилым помещениям)».

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

В данном разделе содержится описание перечня планируемых результатов обучения по дисциплине «Жилищное право», соотнесенных с

планируемыми результатами освоения образовательной программы «Юриспруденция».

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование элементов следующих компетенций в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки:

ОПК-1 - способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации;

ПК-5 - способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;

ПК-7 - владение навыками подготовки юридических документов.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен:

Знать:

- сущность и место жилищного права в системе российского права;
- сущность основных теоретических понятий жилищного права;
- специфику правовой регламентации жилищных отношений;
- содержание основных источников жилищного права;
- тенденции развития жилищного законодательства;
- судебную практику разрешения жилищных споров.

Уметь:

- правильно толковать и применять нормы жилищного права к конкретным жилищным отношениям;
- комплексно решать вопросы, касающиеся прав на жилые помещения, используя нормы различной отраслевой принадлежности;
- давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищным вопросам;
- правильно составлять и оформлять юридические документы в сфере жилищных правоотношений.

Владеть:

- юридической терминологией в сфере жилищного права;
- навыками самостоятельной работы с актами жилищного и иного законодательства, актами судебных органов по вопросам жилищного права.

Общая трудоемкость дисциплины составляет: для очного, очно-заочного и заочного отделений 3 зачетные единицы, 108 академических часов.